

# Zentral | Frequenzlage | Dornbirn Innenstadt | Miete

6850 Dornbirn, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 3339



Bürofläche ca.: **182,26 m<sup>2</sup>** - Gesamtfläche ca.: **182,26 m<sup>2</sup>** - Nettokaltmiete: **1.500,00 EUR**



## Zentral | Frequenzlage | Dornbirn Innenstadt | Miete

Objekt ID	3339
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	6850 Dornbirn
Bürofläche ca.	182,26 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	182,26 m <sup>2</sup>
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1999
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Sofort
Nettokaltmiete	1.500,00 EUR
Summe Miete netto	1.500,00 EUR
Warmmiete	1.500,00 EUR



# Objektbeschreibung

Zentraler Geschäftsstandort in Klostersgasse 2, Dornbirn langfristig zu vermieten

Die ca. 182 m<sup>2</sup> große Geschäftsfläche welche sich in der Klostersgasse 2 in Dornbirn befindet, überzeugt mit einer schonen Raumaufteilung und einer top Lage. Ideale Erreichbarkeit und eine super Infrastruktur sind hier gegeben. Das Objekt befindet sich direkt an einer gut befahrenen Hauptstraße.

Die Immobilie überzeugt mit einem großzügigen und hellen Büroraum. Ebenfalls wurde der Empfangsbereich im Erdgeschoss offen und freundlich gestaltet. Die großen Fenster durchfluten den Büroraum mit viel Tageslicht, dies sorgt für ein angenehmes Arbeitsverhältnis. Ein separater Raum dient als Abstellraum. Weiters verfügt die Geschäftsfläche über ein WC im Erdgeschoss.

Über eine Holztreppe gelangen Sie in das Obergeschoss, welches über 3 großzügige Büroräume und ein weiteres WC verfügt.

Die Fläche ist wie folgt aufgeteilt:

Erdgeschoss (ca. 87,22m<sup>2</sup>):

- Büro / Verkaufsfläche
- Abstellraum
- WC

Obergeschoss (ca. 95,04m<sup>2</sup>):

- Büroraum 1
- Büroraum 2
- Büroraum 3
- WC

monatliche Kosten:

Kaltmiete: EUR 1.500,00

Betriebskosten: ca. EUR 750,00

Am besten machen Sie sich selbst ein Bild dieser tollen Geschäftsfläche und melden sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Maklerhonorar: 3 BMM zzgl. 20 % MwSt.

Kautions: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: 600,00 inkl. 20% MwSt.

Finanzamtvergebungsgebühr

Seitens der ImmoAgentur wird auf ein bestehendes wirtschaftliches oder familiäres Naheverhältnis zwischen ihr und dem/der vermittelten Dritten ausdrücklich hingewiesen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der



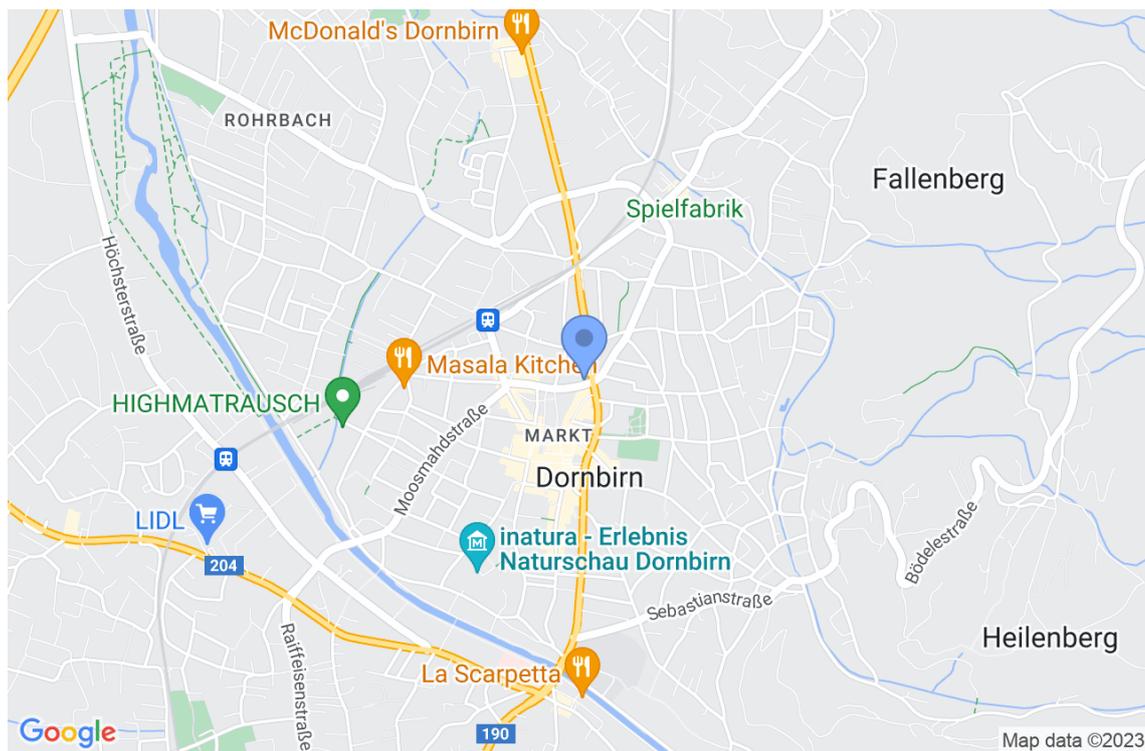
Maklerverordnung gilt als vereinbart.

## Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr	1999
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	86,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Energieeffizienzklasse	C



# Lage





Außenansicht\_1



Eingang



Büro 1



Büro 2



Erdgeschoss





Treppe



klo



Küche

