

Bürofläche | Lagerraum | Götzis | Miete

6840 Götzis, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 3296



Wohnfläche ca.: **34 m²**



Bürofläche | Lagerraum | Götzis | Miete

Objekt ID	3296
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	(Vorarlberg) 6840 Götzis
Wohnfläche ca.	34 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1974
Zustand	teil-/vollsaniert
Status	vermietet
Verfügbar ab	Sofort
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV, Personenaufzug
Warmmiete	500,00 EUR



Objektbeschreibung

Bürofläche mit Lagerraum in Götzis zur Miete

(Titelbild ist ein Symbolbild)

Im malerischen Götzis, im begehrten Erdgeschoss einer Wohnanlage, steht eine vielseitig nutzbare Bürofläche zur Verfügung. Diese Einheit bietet nicht nur den Vorteil einer zentralen Lage, sondern auch die Annehmlichkeiten einer eigenständigen Büroeinheit mit kleinem Lagerraum und einem privaten WC.

Große Fensterfront sorgt für eine helle Arbeitsatmosphäre.

Die Nähe zu Geschäften, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln in Götzis macht diese Lage äußerst attraktiv für Unternehmen.

Die Bürofläche eignet sich ideal für Start-ups, Freiberufler, kleine Unternehmen oder Dienstleister, die eine attraktive Arbeitsumgebung suchen und dabei Wert auf eine verkehrsgünstige Lage legen.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass in diesem Büro die Brandmeldezentrale von der Wohnanlage liegt.

Aufteilung:

Büro: 18 m²
Lager: 10 m²
WC: 3 m²
Gang: 3 m²

Resümee:

Diese Bürofläche in Götzis bietet nicht nur eine erstklassige Lage, sondern auch eine flexible Raumaufteilung mit Lagerraum und eigenem WC. Die modernen Ausstattungsmerkmale und die Nähe zu Annehmlichkeiten machen dieses Objekt zu einer herausragenden Möglichkeit für Unternehmen, die nach einem perfekten Mix aus Arbeits- und Lebensqualität suchen. Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung oder weitere Informationen zur Verfügung.

Miete monatlich: € 500,00 zzgl. 20% MwSt.

Einmalkosten:

Maklerhonorar: € 1.000,00 inkl. 20% MwSt.
Kautions: 3 BMM
Vertragserstellungsgebühr: € 600,00 inkl. 20% MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen der Immo-Agentur Maier GmbH und dem Vermieter ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr	1974
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	39,00 kWh/(m ² ·a)



Lage





Im Titelbild (Symbolbild)



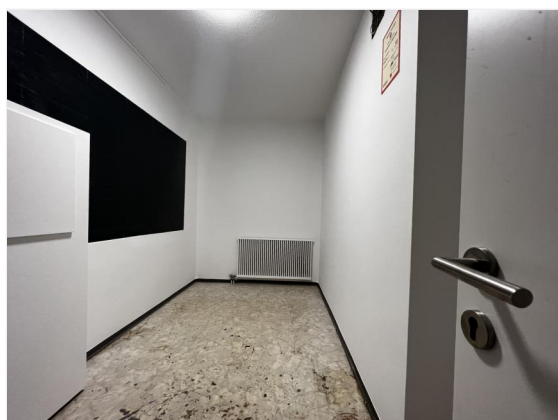
Schreibtisch (Symbolbild)



Aussenbereich



Büro



Lager

