

Bürofläche | Wirtschaftsstandort | Fabrik Lustenau

6890 Lustenau, Bürofläche zum Kauf

Objekt ID: 3171



Bürofläche ca.: **116 m²** - Gesamtfläche ca.: **116 m²**



Bürofläche | Wirtschaftsstandort | Fabrik Lustenau

Objekt ID	3171
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	6890 Lustenau
Bürofläche ca.	116 m ²
Gesamtfläche ca.	116 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Zustand	modernisiert
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug, Stellplatz
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Wirtschaftsstandort Fabrik Lustenau | loftartige Bürofläche im Jahrhundertwendehaus | historisch & modern

Zentral und direkter Nähe zum schweizer Grenzgebiet liegt der Wirtschaftsstandort "Fabrik Lustenau". Das Gebäude bietet Arbeitsraum für innovative Unternehmen. Bisher haben sich Unternehmen aus den Bereichen Energieeffizienz, Automotive-Engineering, Architektur, Grafik, Informatik, Bildbearbeitung, Medizintechnik und Gesundheit hier angesiedelt. Ein mediterranes Bio-Restaurant mit regionalen Mittagsmenüs, ein Fitnessstudio und ein stilvoller Friseursalon runden den etablierten Wirtschaftspark ab.

Diese helle und freundliche Fläche liegt im 2.OG und bietet sich ideal als Büro- oder Praxisfläche an. Hervorzuheben sind die sichtbaren Holzbalken und die Raumhöhe sorgen für eine tolle Arbeitsatmosphäre.

Einen Tiefgaragenplatz kann man für den Aufpreis von 25.000€ dazu erwerben!

Grundrissdaten sind auf Anfrage.

Kundenparkplätze sind ausreichen auf dem Areal vorhanden.

Einteilung:

- Büroraum "Openspace"
- Büroraum
- Besprechungsraum
- Teeküche
- WC im Allegemeinbereich/Flur

Einmalkosten:

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt

Grundbuchseintragung: 1,1%

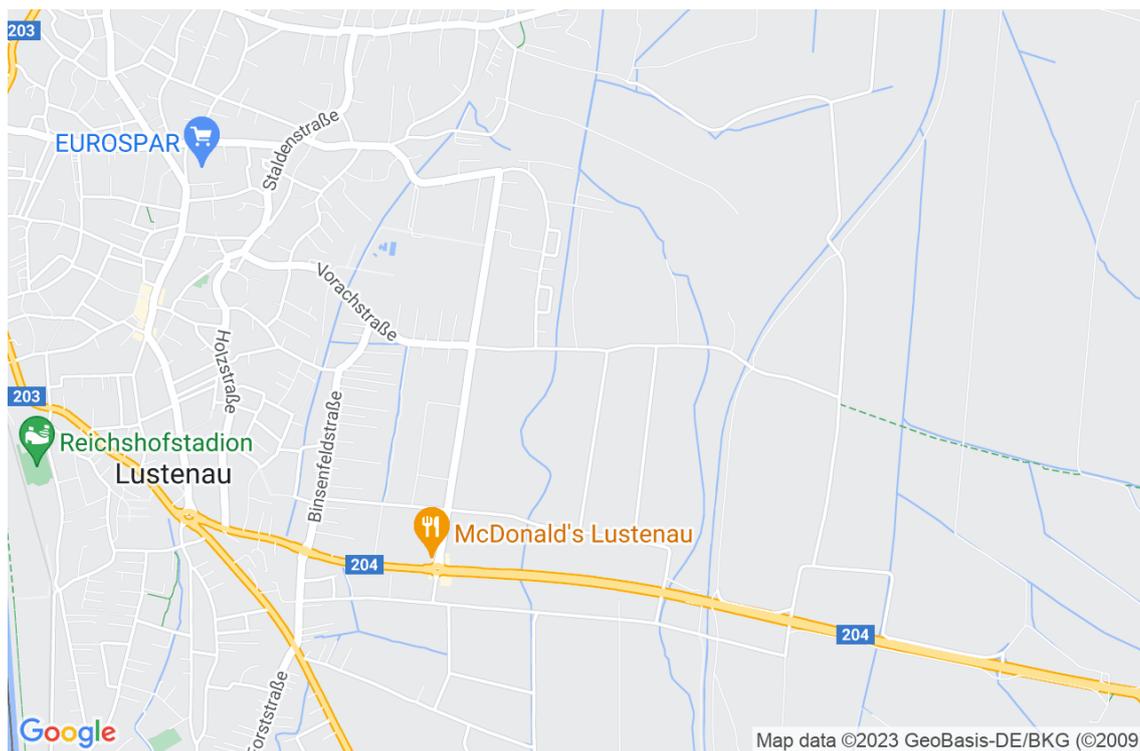
Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

Solten Sie Interesse an diesem tollen Anlegerobjekt haben, dann überzeugen und melden Sie sich mittels eines Besichtigungstermines.



Lage





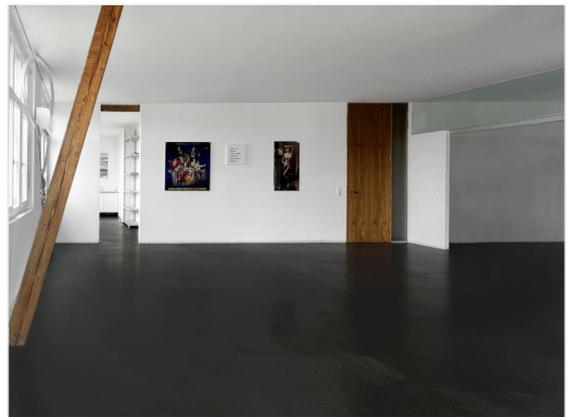
immoagentur-titelbild-2023 (Andreas Hagspiels)



Ansicht



Fabrik



Opne space



Innenhof



Open space





Teeküche



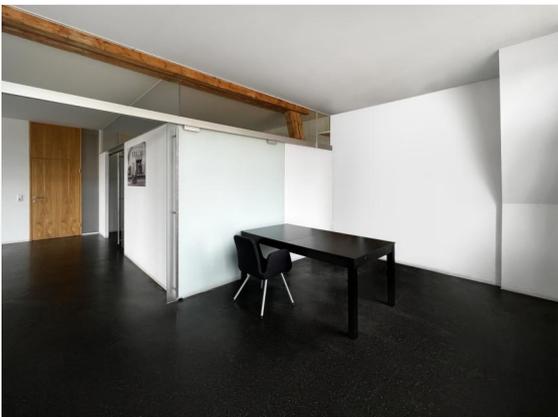
Teeküche



Büro



Büro



Büro



Gang





Zugang

