

Büro in Gewerbegebiet Hohe Brücke in Wolfurt zu vermieten

6960 Wolfurt, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 3080



Gesamtfläche ca.: **44,82 m²**



Büro in Gewerbegebiet Hohe Brücke in Wolfurt zu vermieten

Objekt ID	3080
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	6960 Wolfurt
Gesamtfläche ca.	44,82 m²
Baujahr	2007
Verfügbar ab	sofort
Warmmiete	920,00 EUR



Objektbeschreibung

Büro in Gewerbegebiet Hohe Brücke in Wolfurt zu vermieten

Im Wolfurter Gewerbegebiet, genauer gesagt in der Konrad-Doppelmayer-Straße, wurde 2007 ein tolles Bürogebäude errichtet.

Eine wunderbare Architektur und die hervorragende Infrastruktur bieten die allerbesten Voraussetzungen.

Das Objekt überzeugt mit einer super Lage und tollen Verkehrsanbindung.

Insbesondere ist das Industriegebiet über die Vollanschlussstelle Dornbirn Nord angebunden.

Weiteres führen die L 3 (Bregenz–Dornbirn), L 190 (über Industriegebiet) sowie die L 41 durch den Ort.

Das Büro, welches sich im 1. Obergeschoss befindet, erstreckt sich auf einer Fläche von ca. 44,82 m².

Das Gebäude verfügt in jedem Stockwerk über Allgemein-WC's. Diese stehen zur mitbenutzung zur Verfügung.

Die Wärme wird über eine Fußbodenheizung verteilt welche über eine Hackschnitzelbefeuerung erzeugt wird.

Grundrissdaten liegen vor, sind auf anfrage erhältlich.

In den Betriebskosten ist der Strom bereits enthalten.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne und jederzeit zur Verfügung.

Einmalkosten:

Vermittlungshonorar: 3 BMM zzgl. 20% MwSt.

Kaution: 3 BMM

Mietvertragserstellungsgebu?hr: € 300 € zzgl 20 % MwSt.

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass zwischen dem Verkäufer und er Immo-Agentur Maier GmbH ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr	2007
Endenergiebedarf	30,00 kWh/(m²·a)



Lage





Immo-Agentur Titelbild 2



DSC01346



DSC01359



DSC01349



DSC01359



DSC01352

