

Dornbirn Innenstadt | Geschäftsfläche | Koch-, Seminar- und Büroräume

6850 Dornbirn, Büro/Praxis zum Kauf

Objekt ID: 3183



Gesamtfläche ca.: **255,60 m²** - Kaufpreis: **498.000 EUR**



Dornbirn Innenstadt | Geschäftsfläche | Koch-, Seminar- und Büroräume

Objekt ID	3183
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	6850 Dornbirn
Gesamtfläche ca.	255,60 m²
Wesentlicher Energieträger	Gas
Zustand	neuwertig
Stellplätze gesamt	2
Stellplätze	2 Stellplätze
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Stellplatz
Kaufpreis	498.000 EUR



Objektbeschreibung

Dornbirn Innenstadt | Geschäftsfläche | Koch-, Seminar- und Büroräume | Tiefgaragenstellplätze

Diese attraktive Geschäftsfläche befindet sich in der belebten Innenstadt von Dornbirn und bietet eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten. Mit einer Gesamtfläche von XX Quadratmetern erstreckt sich die Immobilie über mehrere Etagen und eignet sich ideal für Seminare, Kochveranstaltungen und Büroräumlichkeiten. Die zentrale Lage, kombiniert mit einer modernen Innenausstattung, machen diese Fläche zu einer herausragenden Option für Unternehmen, die nach einem vielseitigen Standort suchen.

Lage:

Die Immobilie liegt in bester Lage in der Innenstadt von Dornbirn, einer Stadt im österreichischen Bundesland Vorarlberg. Dornbirn ist bekannt für seine lebendige Atmosphäre, sein kulturelles Angebot und seine Vielfalt an Einkaufsmöglichkeiten. Die Geschäftsfläche befindet sich in unmittelbarer Nähe zu Fußgängerzonen, Restaurants, Cafés und anderen beliebten Geschäften, was eine hohe Kundenfrequenz und eine gute Erreichbarkeit gewährleistet.

Raumaufteilung:

Die Geschäftsfläche erstreckt sich über 144 m² und bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten. Die Fläche teilt sich in einen Empfangsbereich, der sich ideal für die Begrüßung von Seminarteilnehmern oder Kunden eignet. Darauf folgt ein Büroraum und ein geräumiger Seminarraum, der Platz für 24 Personen bietet. Abschließend führt ein Erschließungsgang zu den Sanitäranlagen und einer professionellen Küche mit hochwertigen Geräten und ausreichend Platz für Kochveranstaltungen oder kulinarische Workshops.

Ausstattung:

Die Immobilie wurde sorgfältig renoviert und verfügt über eine moderne Ausstattung, die den Bedürfnissen von Seminaren, Kochveranstaltungen und Büroarbeiten gerecht wird. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören:

- Flexible Raumgestaltung
- Hochwertige Küchengeräte
- Moderne audiovisuelle Ausstattung für Seminare und Präsentationen
- Ausreichend sanitäre Anlagen für Gäste und Mitarbeiter
- Abgehängte Decken
- Deckenbelichtung
- Lüftungsanlage & Radiatoren

Die Kucheneinrichtung und das zugehörige Inventar kann für € 50.000,00 übernommen werden.

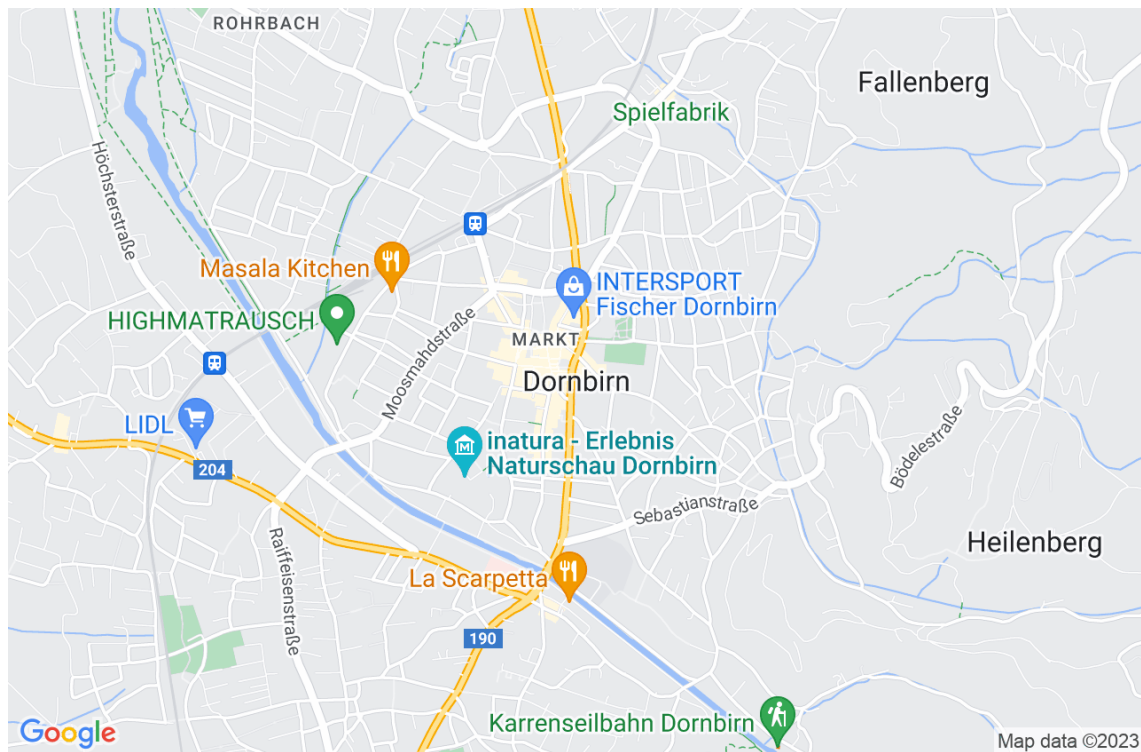
Solten Sie Interesse an diesem tollen Anlegerobjekt haben, dann überzeugen und melden Sie sich mittels eines Besichtigungstermines.

Einmalkosten:

- Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt
- Grundbucheintragung: 1,1%
- Grunderwerbssteuer: 3,5%
- Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt



Lage





immoagentur-titelbild-2023



Bildschirmfoto 2023-06-19 um 12.34.44



Bildschirmfoto 2023-06-19 um 12.37.59



Bildschirmfoto 2023-06-19 um 12.38.10



Bildschirmfoto 2023-06-19 um 12.39.48



Bildschirmfoto 2023-06-19 um 12.36.28





Bildschirmfoto 2023-06-19 um 12.37.02



Bildschirmfoto 2023-06-19 um 12.35.35



Bildschirmfoto 2023-06-19 um 12.35.48



Bildschirmfoto 2023-06-19 um 12.35.59



Bildschirmfoto 2023-06-19 um 12.37.44



Bildschirmfoto 2023-06-19 um 12.38.28





Bildschirmfoto 2023-06-19 um 12.39.36



Bildschirmfoto 2023-06-19 um 12.36.40



Bildschirmfoto 2023-06-19 um 12.35.24



Bildschirmfoto 2023-06-19 um 12.40.03

