

Erfolgreich eröffnen in bester Lage | Kronenhaus | Bludenz

6700 Bludenz, Verkaufsfläche zur Miete

Objekt ID: 3432



Erfolgreich eröffnen in bester Lage | Kronenhaus | Bludenz

Objekt ID	3432
Objekttypen	Einzelhandel, Verkaufsfläche
Adresse	6700 Bludenz
Nutzfläche ca.	377 m ²
Zustand	nach Vereinbarung
Verfügbar ab	Mai 2024
Ausstattung / Merkmale	Lastenaufzug, Personenaufzug
Kaution	3BMM
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Store Option | Kronenhaus Bludenz

Die Geschäftsfläche befindet sich im Top Geschäftshaus in bester Lage innerhalb der Bludener Fußgängerzone mit sehr guter Kundenfrequenz. Das neuwertige Objekt zeichnet sich durch seine hervorragende Architektur aus und ist somit die moderne Verbindung zur historischen Altstadt.

Gesamtfläche: rd. 377 m²

Übergabe Zustand: Wie es liegt und steht

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. Ust.

Vertragslaufzeit: 7 Jahre

Option: verhandelbar

Vergebührung: Kosten trägt der Mieter

Indexierung: VPI 2010, 100% pa

Falls Sie an dieser tollen Geschäftsfläche Interesse haben, melden und überzeugen Sie sich doch mittels eines Besichtigungstermines!

Einmalkosten:

Finanzamtgebühr

Kaution: 3 BMM

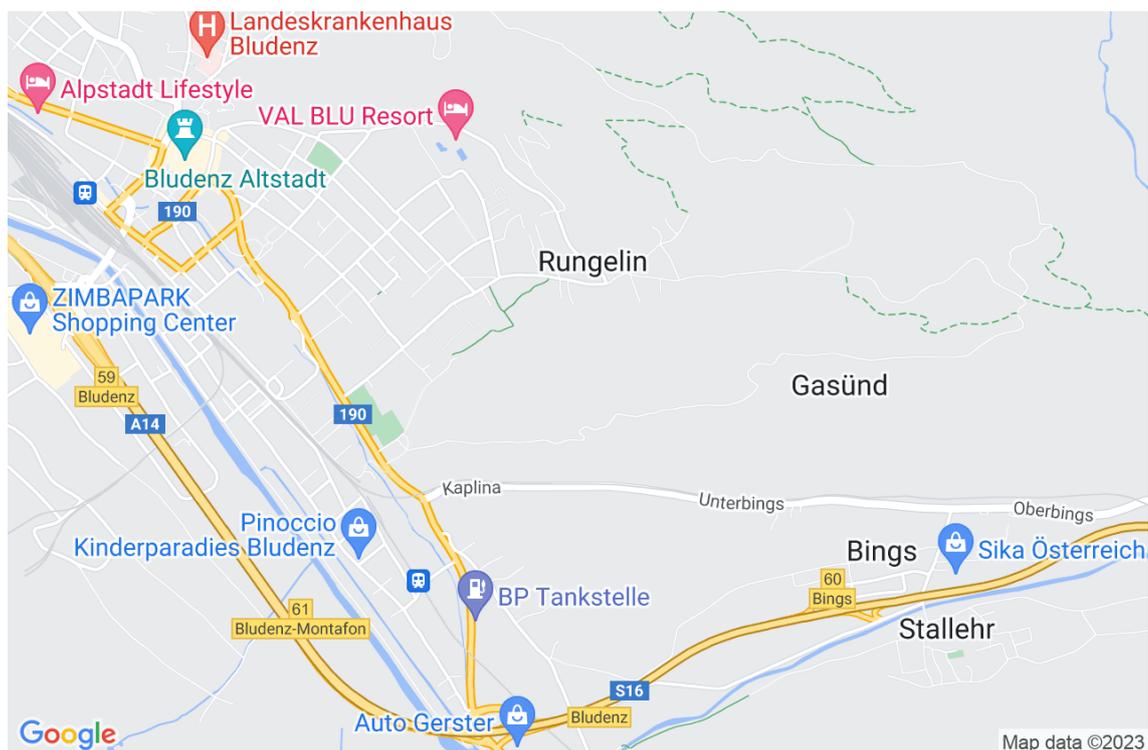
Maklerhonorar: 3 BMM zzgl. MwSt

Im Falle der Anmietung beträgt unser Vermittlungshonorar 3 Bruttomonatsmieten zuzüglich 20% Umsatzsteuer. Abweichende Provisions-Vereinbarungen bedürfen der Schriftform.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Lage





Immo-Agentur Titelbild 6



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Außenansicht



Lage





Grundriss

