

Gewerbefläche | Weiler | Toplage

6837 Weiler, Verkaufsfläche zur Miete

Objekt ID: 3276



Gewerbefläche | Weiler | Toplage

Objekt ID	3276
Objekttypen	Einzelhandel, Verkaufsfläche
Adresse	6837 Weiler
Lagerfläche ca.	68 m ²
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1979
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Fliesenboden
Warmmiete	1.400,00 EUR



Objektbeschreibung

Objekt: Gewerbefläche mit Lagerfläche in Weiler

Lage: Walgaustraße 22, Weiler, direkt an der Hauptstraße

Flächendaten:

Gewerbefläche: 104 m²

!!OPTINAL!!:

Lagerfläche: 68 m²

Besonderheiten:

4 Parkplätze vorhanden

Fußbodenheizung für angenehme Arbeitsbedingungen

Beschreibung:

Diese großzügige Gewerbefläche in Weiler bietet eine herausragende Gelegenheit für Unternehmen, die eine zentrale Lage in unmittelbarer Nähe zur Hauptstraße suchen. Mit einer Gesamtfläche von 104 m². Zusätzlich kann man eine 68 m² große Lagerfläche dazu mieten. Hier stehen Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten offen.

Die Gewerbefläche verfügt über eine Fußbodenheizung, die nicht nur für eine effiziente Wärmeversorgung, sondern auch für eine angenehme Arbeitsumgebung sorgt. Dies ist besonders in den kalten Monaten ein großer Vorteil.

Des Weiteren sind 4 Parkplätze direkt vor dem Gebäude verfügbar, was Mitarbeitern und Kunden ausreichend Parkmöglichkeiten bietet und den Zugang zur Gewerbefläche erleichtert.

Die Nähe zur Hauptstraße gewährleistet eine hervorragende Sichtbarkeit und eine gute Anbindung an den Verkehr. Dies ist besonders vorteilhaft für Einzelhandelsgeschäfte und Dienstleistungsunternehmen, die auf Laufkundschaft angewiesen sind.

Die zusätzliche Lagerfläche ist ideal für die Aufbewahrung von Waren oder als Arbeitsbereich. Sie bietet Platz für verschiedene Zwecke und erweitert die Nutzungsmöglichkeiten dieser Immobilie.

Insgesamt handelt es sich um eine attraktive Gewerbefläche, die sowohl hinsichtlich ihrer Lage als auch ihrer Ausstattung überzeugt. Wenn Sie an weiteren Informationen interessiert sind oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung.

Einmalkosten:

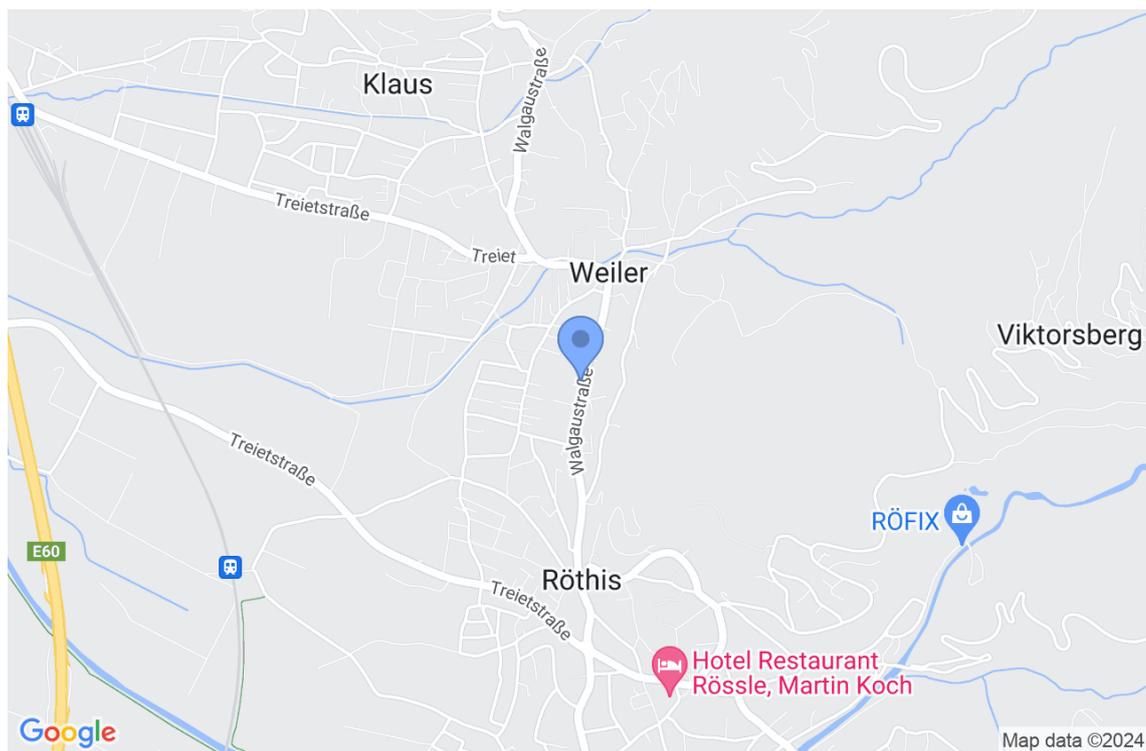
Kaution: 3 BMM

Vertragserrstellungsgebühr: 600,00 € inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Lage





Immo-Agentur Titelbild 3



Bildschirmfoto 2023-10-17 um 15.00.27



Bildschirmfoto 2023-10-17 um 15.00.02



Bildschirmfoto 2023-10-17 um 14.59.15



Bildschirmfoto 2023-10-17 um 14.59.01



Bildschirmfoto 2023-10-17 um 14.59.48





Bildschirmfoto 2023-10-17 um 14.59.34



Bildschirmfoto 2023-10-17 um 15.00.42

