

Gaststätte | Göfis | Sonnenlage | Wohnhaus

6811 Göfis, Gastronomie und Wohnung zum Kauf

Objekt ID: 3457



Wohnfläche ca.: **550 m²** - Kaufpreis: **1.300.000 EUR**



Gaststätte | Göfis | Sonnenlage | Wohnhaus

Objekt ID	3457
Objekttypen	Gastgewerbe, Gastronomie und Wohnung
Adresse	6811 Göfis
Wohnfläche ca.	550 m ²
Nutzfläche ca.	550 m ²
Grundstück ca.	1.004 m ²
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1940
Verfügbar ab	sofort
Kaufpreis	1.300.000 EUR



Objektbeschreibung

Gaststätte | Göfis | Sonnenlage | Wohnhaus

Willkommen in Göfis, einem charmanten Ort in Vorarlberg, der für seine Gastfreundschaft und seine malerische Umgebung bekannt ist. Wir präsentieren Ihnen eine einzigartige Gelegenheit - eine Gaststätte mit drei zusätzlichen Wohneinheiten, Garagen und einem großzügigen Keller.

Die Liegenschaft, mit der Katastralgemeinde (KG) 92109 Göfis und der Grundstücksnummer .408 & 2492/8, bietet eine Fläche von über 1004 qm mit Widmung Baufläche-Mischgebiet, was vielfältige Nutzungsmöglichkeiten ermöglicht.

Die Gaststätte selbst ist traditionell und bietet Potenzial. Obwohl der Zustand renovierungsbedürftig ist, bietet sie eine solide Grundlage für Ihre kreative Vision. Mit ausreichend Platz für Parkplätze und der Möglichkeit, zusätzliche Gästeparkplätze auf dem benachbarten Grundstück zu günstigen Konditionen zu pachten, ist dieses Angebot äußerst attraktiv für potenzielle Gastronomen.

Göfis zieht sowohl Einheimische als auch Touristen an, die die regionale Küche und das gesellige Ambiente zu schätzen wissen. Diese Gaststätte könnte der perfekte Ort sein, um diese Bedürfnisse zu erfüllen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Teil einer blühenden Gemeinschaft zu werden und Ihre Träume von einem florierenden Gastronomieunternehmen zu verwirklichen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und diese einzigartige Immobilie zu besichtigen.

Einmalkosten:

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

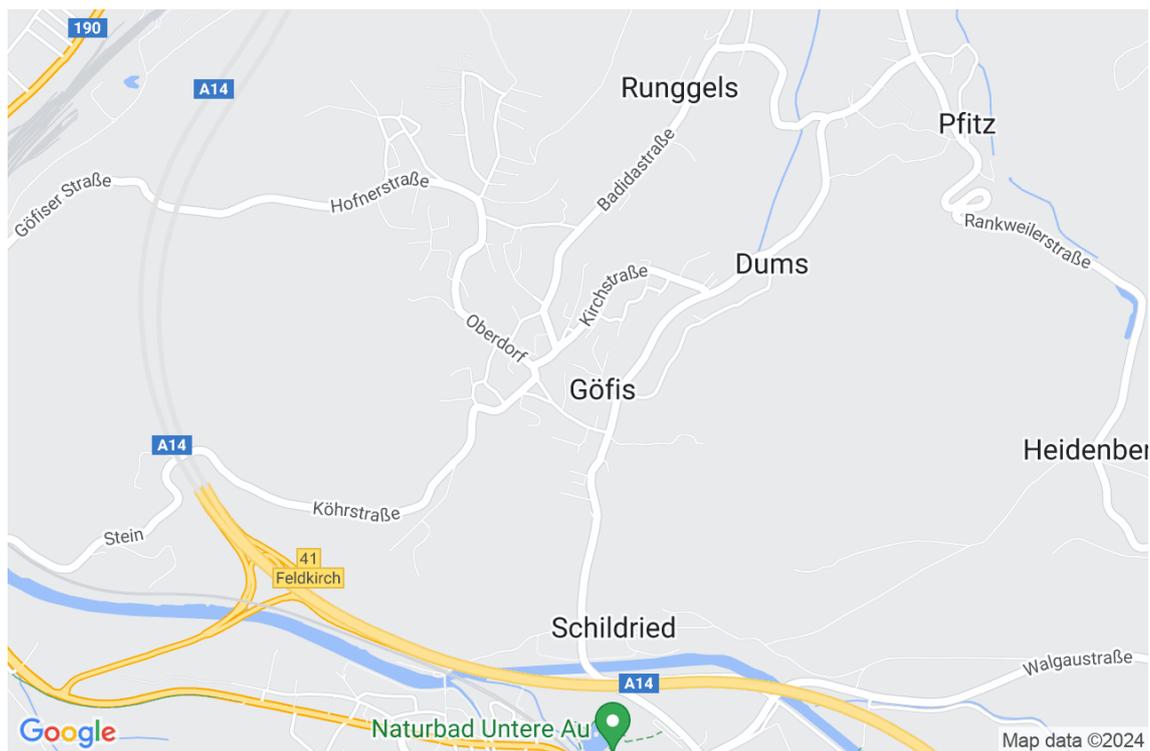
Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbuchseintragung: 1,1%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Lage





Immo-Agentur Titelbild 6



Ansicht



Gaststätte



Gaststätte



Gaststätte



Gaststätte





Gaststätte



Gaststätte



Wohnhaus



Wohnhaus



Wohnhaus



Wohnhaus





Wohnhaus



Wohnhaus



Wohnhaus



Wohnhaus



Wohnhaus



Wohnhaus





Wohnhaus

