

Grundstück in Koblach | Baurecht | Industriegebiet

6842 Koblach, Gewerbe zur Miete

Objekt ID: 3155



ImmoAgentur[®]
DER IMMOBILIENMAKLER



Grundstück in Koblach | Baurecht | Industriegebiet

Objekt ID	3155
Objekttypen	Gewerbe, Grundstück
Adresse	6842 Koblach
Grundstück ca.	12.631 m ²
Erschließung	vollerschlossen
Verfügbar ab	sofort
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Grundstück in Koblach im Baurecht | Vierländereck

Die Liegenschaft befindet sich im Industriegebiet in Koblach an der Grenze zu Götzis. Die Kummenregion zeichnet sich als zentraler, grenznaher Wirtschaftsstandort aus. Internationale Unternehmen sind hier angesiedelt und nutzen die Vorteile des zentralen Standortes mitten in Vorarlberg und dem Vierländereck.

Grundstücke:

EZ: 481 - ca. 1.331 m²

EZ: 3133 - ca. 96 m²

EZ: 14 - ca. 2.329 m²

EZ: 19 - ca. 8.875 m²

Eckdaten:

- Grundstücksgröße: ca. 12.630 m²
- Baurechtsdauer: min. 30 Jahre
- Widmung: BB1 & BB2
- sehr gute Infrastruktur & Lage
- sehr gute Verkehrsanbindung
- Autobahn Vollanschluss (Klaus, Götzis)
- Anschluss: Bregenz 25 km, München 200 km, Zürich 130 km, Salzburg 350 km

Nutzung: primär abhängig von Gesamtkonzept/Gespräch mit der Behörde
Grundsätzlich alles denkbar: Produktion, Industrie, Büro & Retail

Bebauungsplan: abstimmen mit der Gemeinde

Einmalkosten:

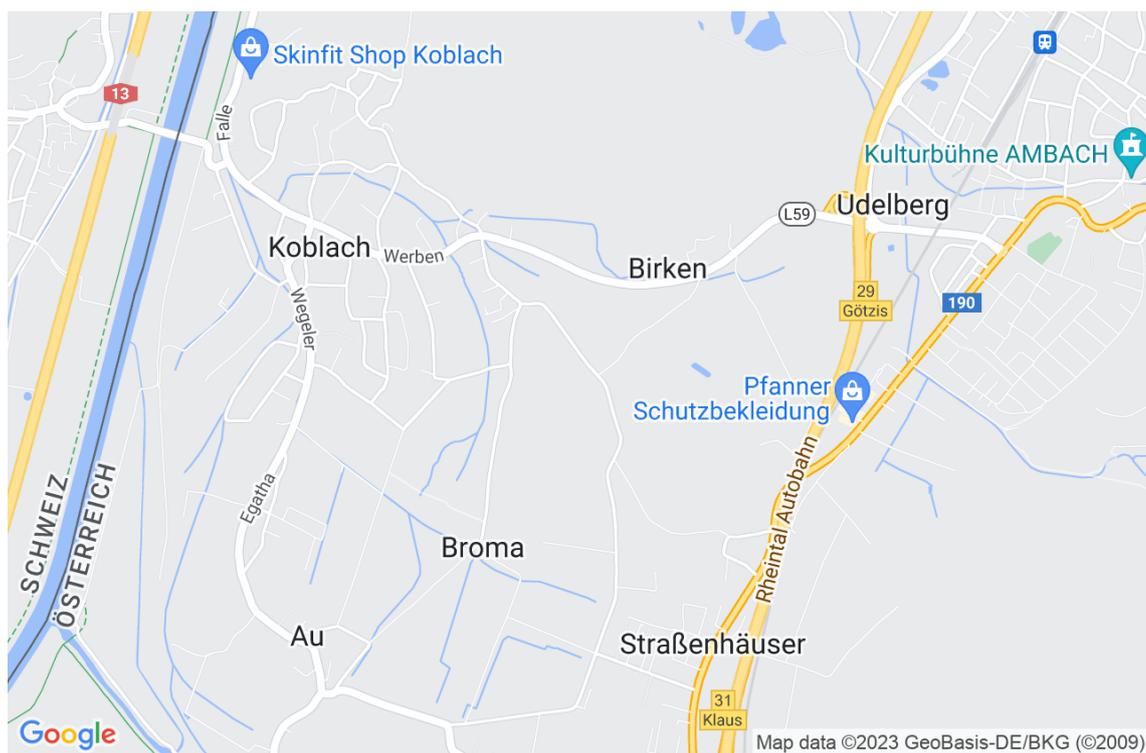
Maklerhonorar: 2,4 % inkl. MwSt. des Bauzinses für die vereinbarte Vertragslaufzeit

Alle Kosten, Steuern, Abgaben und Gebühren (z.B. Rechtsgeschäftsgebühr) trägt der Pächter

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Baurechtsvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Lage





Bildschirmfoto 2023-05-08 um 12.09.16



Bildschirmfoto 2023-05-23 um 15.59.47



Bildschirmfoto 2023-05-23 um 15.59.28



Bildschirmfoto 2023-05-08 um 12.09.36



Bildschirmfoto 2023-05-08 um 12.11.19





Bildschirmfoto 2023-05-08 um 12.11.36



Bildschirmfoto 2023-05-08 um 12.10.35



Bildschirmfoto 2023-05-08 um 12.10.53



img_9d9e730976434334b3a6f39a2e93c1b5



FWP

