

# Baugrundstück mit Altbestand

6850 Dornbirn, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 3116



## Baugrundstück mit Altbestand

Objekt ID	3116
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	6850 Dornbirn
Grundstück ca.	2.169 m <sup>2</sup>
Erschließung	vollerschlossen
Verfügbar ab	Sofort
Preis	auf Anfrage



# Objektbeschreibung

Baugrundstück mit Altbestand | Dornbirn | Raiffeisenstraße

In Dornbirn haben Sie die Gelegenheit ein ca. 2.169 m<sup>2</sup> großes und optimal gelegenes Grundstück zu erwerben.

Die Liegenschaft überzeugt durch eine gut angebundene und trotzdem ruhige Wohnlage und einer umfassenden Infrastruktur.

Sie erreichen in wenigen Gehminuten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs und den öffentlichen Nahverkehr.

Katastralgemeinde: 92001 Dornbirn

Einlagezahl: 9808

Grundstücksnummer: 2301/3

Grundstücksfläche: 1.188 m<sup>2</sup>

Katastralgemeinde: 92001 Dornbirn

Einlagezahl: 10263

Grundstücksnummer: 2301/4

Grundstücksfläche: 981 m<sup>2</sup>

Eckdaten:

- Grundstücksgröße gesamt: 2.169 m<sup>2</sup>
- Widmung: Wohngebiet
- sehr gute Infrastruktur & Lage
- sehr gute Verkehrsanbindung

Die Baugrundlagenbestimmungen werden nachgereicht.

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

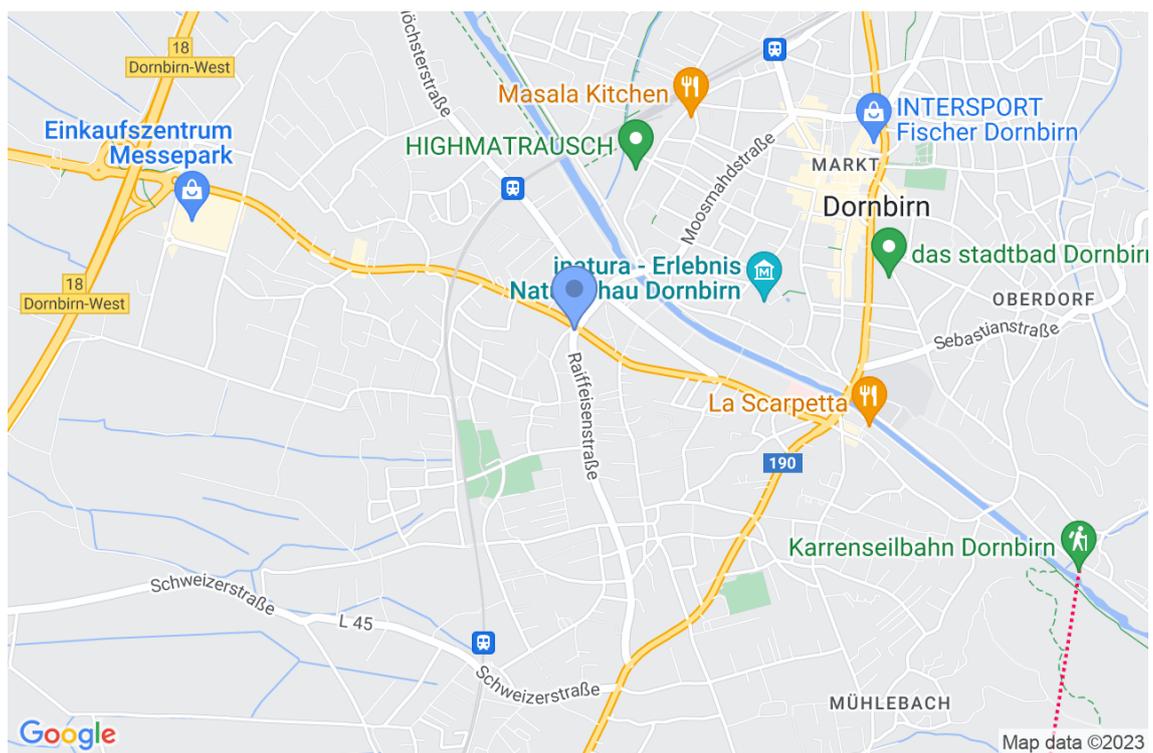
Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

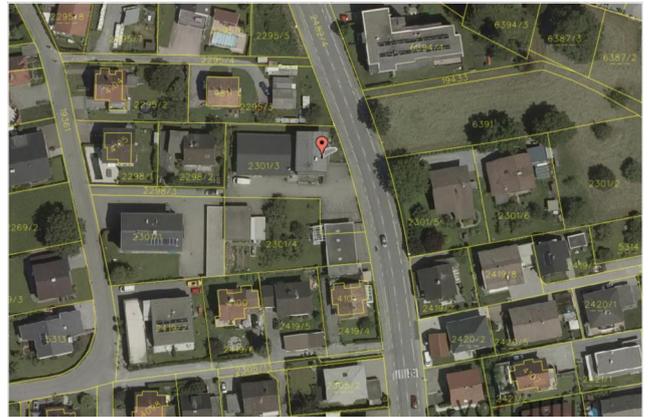
Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



# Lage





Vogis



Bestandsgebäude



Bestandsgebäude



Bestandsgebäude



Freifläche





Freifläche



Garage



Bestandsgebäude



Flächenwidmung

