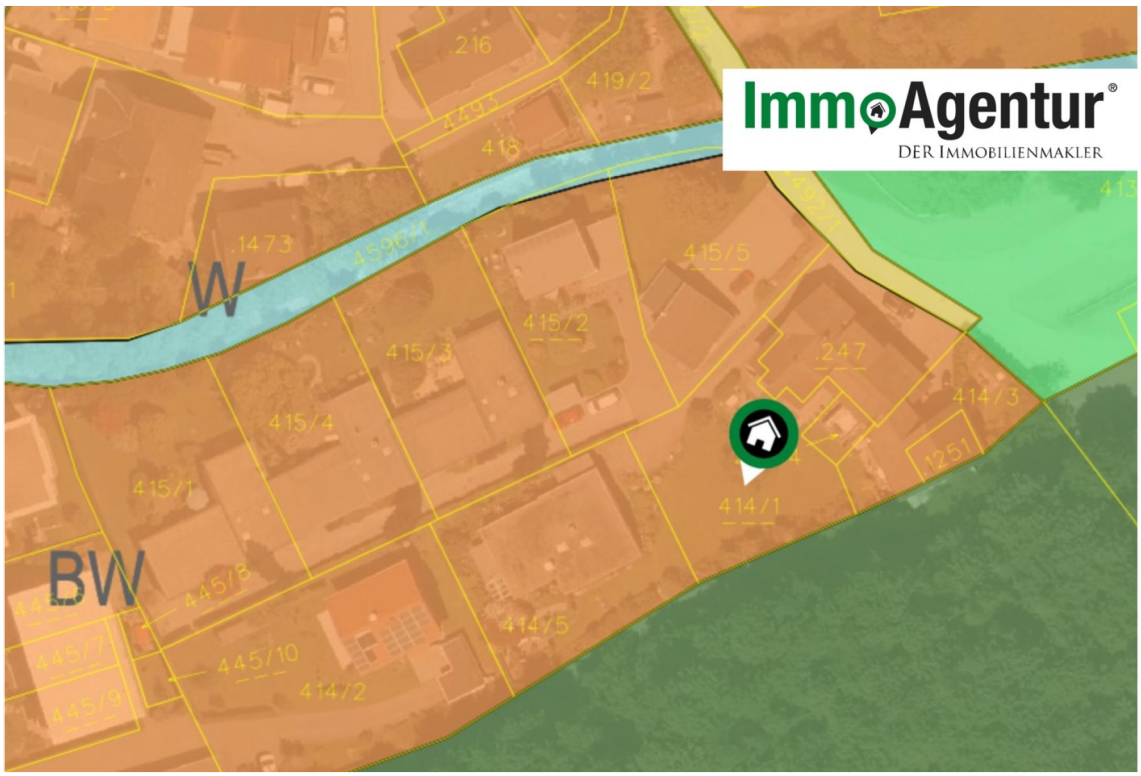
Grundstück in Götzis | in der Riebe

6840 Götzis, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 3172



Kaufpreis: **438.000 EUR**

Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Anselm Wohlgenannt

anselm@immo-agentur.com

Tel. 0043 664 2051420
Mob. 0043 664 2051420

Grundstück in Götzis | in der Riebe

Objekt ID	3172
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	6840 Götzis
Grundstück ca.	526 m²
Erschließung	vollerschlossen
Verfügbar ab	Sofort
Kaufpreis	438.000 EUR

Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Anselm Wohlgenannt
anselm@immo-agentur.com
Tel. 0043 664 2051420
Mob. 0043 664 2051420

Objektbeschreibung

Grundstück in Götzner Bestlage, Sägerweg/Riebe!

In Götzis haben Sie die Gelegenheit ein ca. 526 m² großes und optimal gelegenes Grundstück zu erwerben.
Die Liegenschaft liegt in einer gut angebundenen und trotzdem ruhige Wohnlage mit einer umfassenden Infrastruktur.
Sie erreichen in wenigen Gehminuten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs und den öffentlichen Nahverkehr.
Der Garrnmarkt ist fußläufig erreichbar.

Katastralgemeinde: 92110 Götzis
Einlagezahl: 3012
Grundstücksnummer: 414/1
Grundstücksfläche: 526 m²

Bebauungskriterien laut Gemeinde Götzis:

Hochwertige Gestaltung der Freiflächen
Minimierung der Oberflächenversiegelung
Minimierung oberirdischer Stellplätze für PKW
Bauliche Dichte -> Orientierung an der umgebenden Bebauung

Einmalkosten:
Grundbuchseintragung: 1,1%
Grunderwerbssteuer: 3,5%
Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.
Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

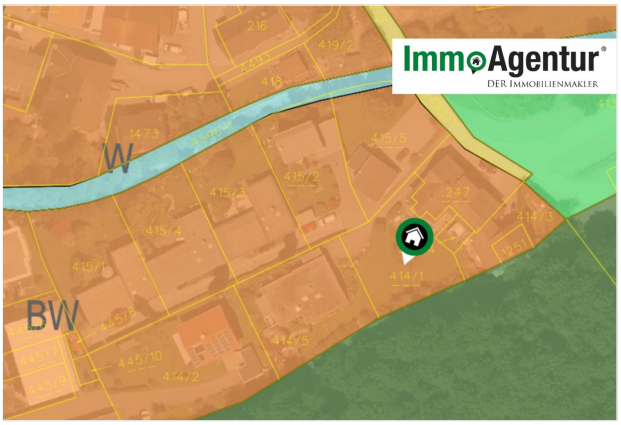
Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Anselm Wohlgenannt
anselm@immo-agentur.com
Tel. 0043 664 2051420
Mob. 0043 664 2051420

Lage

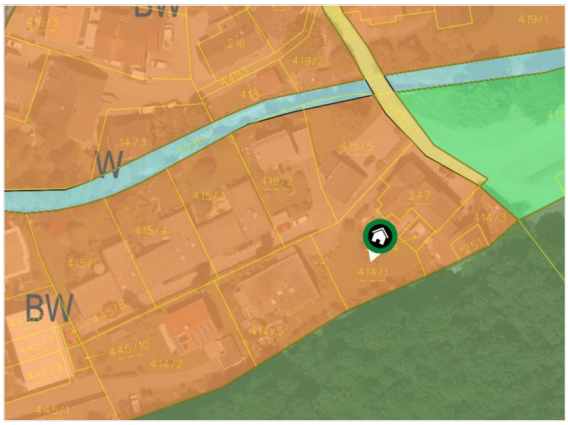
Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Anselm Wohlgenannt

anselm@immo-agentur.com

Tel. 0043 664 2051420
Mob. 0043 664 2051420



immoagentur-titelbild-2023



Bauwidmung Grundstück Sägerweg 8b

IMG_7890

IMG_7903

IMG_7912

IMG_7962

Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Anselm Wohlgenannt

anselm@immo-agentur.com

Tel. 0043 664 2051420
Mob. 0043 664 2051420

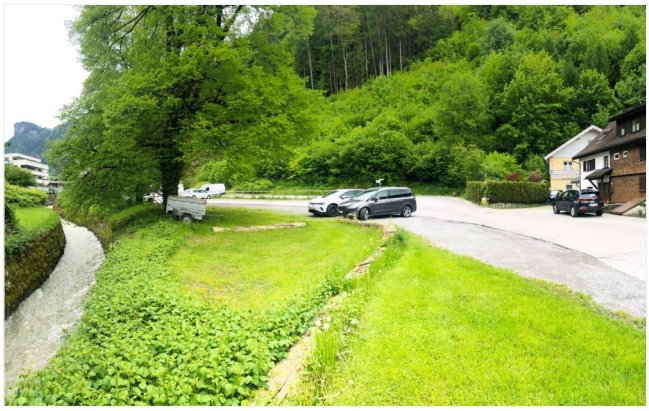
IMG_7980

IMG_7990

IMG_79502

IMG_79802

IMG_79832



IMG_79982

Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Anselm Wohlgenannt

anselm@immo-agentur.com

Tel. 0043 664 2051420
Mob. 0043 664 2051420

Kataster Grundstück Sägerweg 8b

Sägerweg 8b Fußweg1

Sägerweg 8b Süd2

Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Anselm Wohlgenannt

anselm@immo-agentur.com

Tel. 0043 664 2051420
Mob. 0043 664 2051420