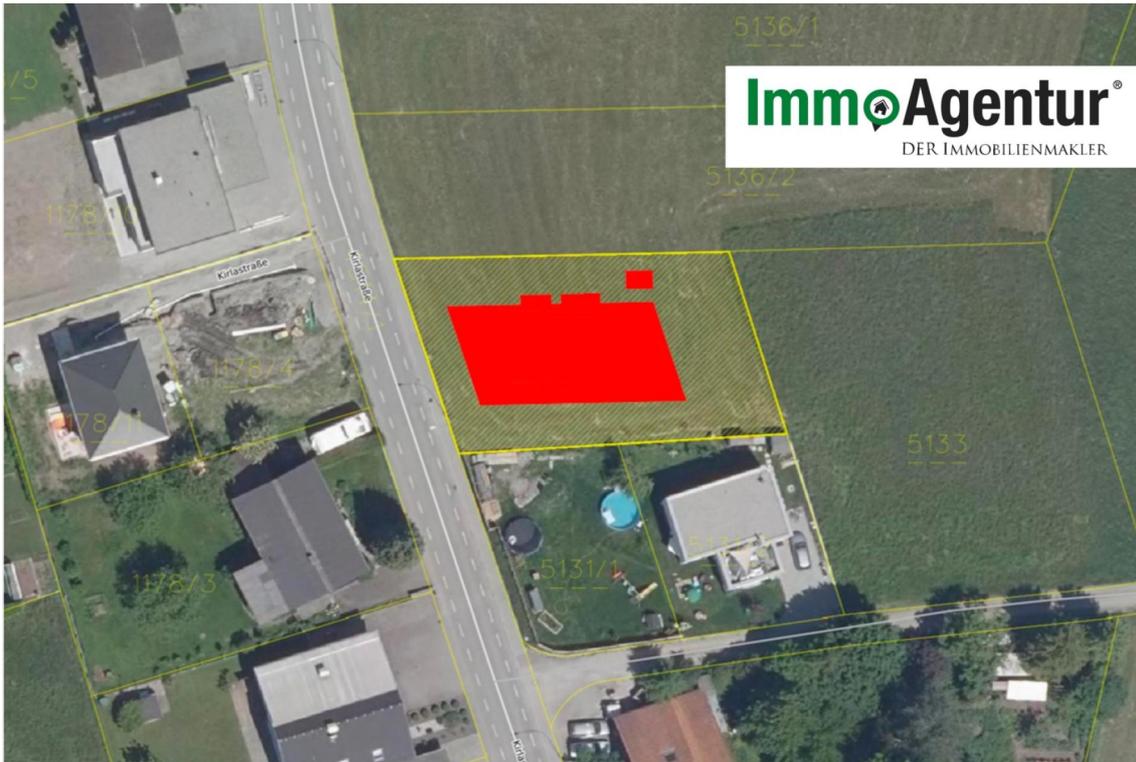


# Projektiertes Grundstück | Kirlastraße | Götzis

6840 Götzis, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 3313



Kaufpreis: 1.030.000 EUR



## Projektiertes Grundstück | Kirlastraße | Götzis

Objekt ID	3313
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	6840 Götzis
Grundstück ca.	836 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	1.030.000 EUR



# Objektbeschreibung

Projektiertes Grundstück | Kirlastraße | Götzis

Willkommen in Götzis, einem attraktiven Standort für Immobilieninvestitionen. Wir präsentieren Ihnen ein exklusives Angebot: ein projektiertes Grundstück in der begehrten Kirlastraße, mit der Grundstücksnummer 5132 und der Flächenwidmung Baufläche-Mischgebiet. Diese gut geschnittene Parzelle steht zum Verkauf und ist bereits mit einer gültigen Baubewilligung versehen, die die Errichtung einer modernen Wohnanlage mit insgesamt 8 Wohneinheiten ermöglicht.

Neben den wirtschaftlichen Vorteilen bietet diese Wohnanlage auch ein durchdachtes Konzept für zeitgemäßes Wohnen. Die geplante Architektur integriert sich harmonisch in die Umgebung und schafft eine ansprechende Wohnumgebung für zukünftige Bewohner.

Planunterlagen sind auf Anfrage erhältlich.

KG: 92110

GST: 5132

EZ: 1038

Geamtgeschossfläche/BNZ:

EG: 134,69 m<sup>2</sup>

OG 1: 183,63 m<sup>2</sup>

OG 2: 153,89 m<sup>2</sup>

GGF: 472,21 m<sup>2</sup>

NGF: 836,00 m<sup>2</sup>

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



# Lage





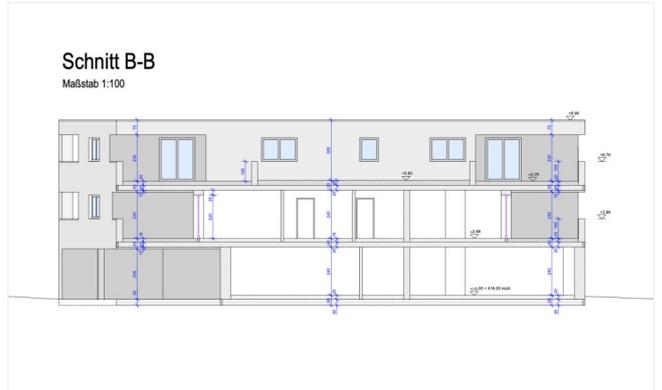
Immo-Agentur Titelbild 6



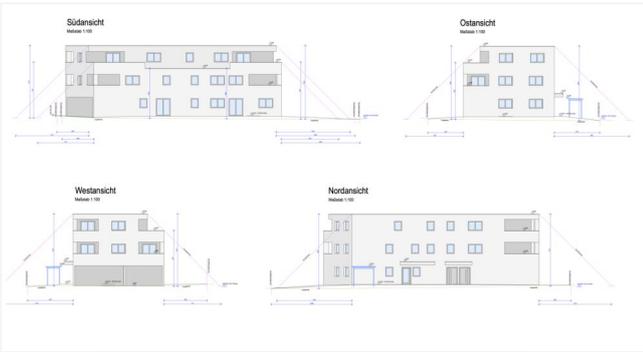
Vogis



Vogis



Seitenansicht



Gebäude



Lageplan

