

# Baugrundstück | Verkaufen

6890 Lustenau, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 3278



## Baugrundstück | Verkaufen

Objekt ID	3278
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	6890 Lustenau
Grundstück ca.	542 m <sup>2</sup>
Preis	auf Anfrage



# Objektbeschreibung

Grundstück in ruhiger Wohnlage Lustenau zu verkaufen

Wir freuen uns, Ihnen dieses exklusive Grundstück in guter Lage von Lustenau präsentieren zu dürfen. Dieses Grundstück bietet Ihnen eine seltene Gelegenheit, Ihr Traumhaus nach eigenen Vorstellungen zu verwirklichen. Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Lustenau. Lustenau, eine charmante Stadt in Vorarlberg, zeichnet sich durch seine lebendige Gemeinschaft, seine grünen Landschaften und seine Nähe zur Schweizer Grenze aus. In unmittelbarer Nähe finden Sie Geschäfte, Schulen, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten, die alle bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar sind.

Katastralgemeinde: 92005 Lustenau

Einlagezahl: 5586

Grundstücksnummer: 1853/6

Grundstücksfläche: 542 m<sup>2</sup>

Flächenwidmung: BW

Baugrundlagenbestimmungen:

Dachform:

Satteldach, Walmdach, Flachdach ( andere Dachformen in Abstimmung)

Baunutzungszahl (BNZ):

max. 40

Höchstgeschossezahl:

2,5 Geschosse

Mindestzahl der Stellplätze:

nicht bestimmt bzw. gemäß Stellplatzverordnung

Das Grundstück liegt im Einzugsbereich der öffentlichen Wasserversorgungsanlage der Marktgemeinde Lustenau.

Die Versorgung mit Trinkwasser kann als gesichert angesehen werden.

Eckdaten:

- Grundstückgröße gesamt: 542 m<sup>2</sup>
- Widmung: Wohngebiet
- sehr gute Infrastruktur
- sehr gute Verkehrsanbindung
- ruhige Wohnlage

Am besten machen Sie sich selbst ein Bild dieser tollen Liegenschaft und melden sich für eine unverbindliche Besichtigung.

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

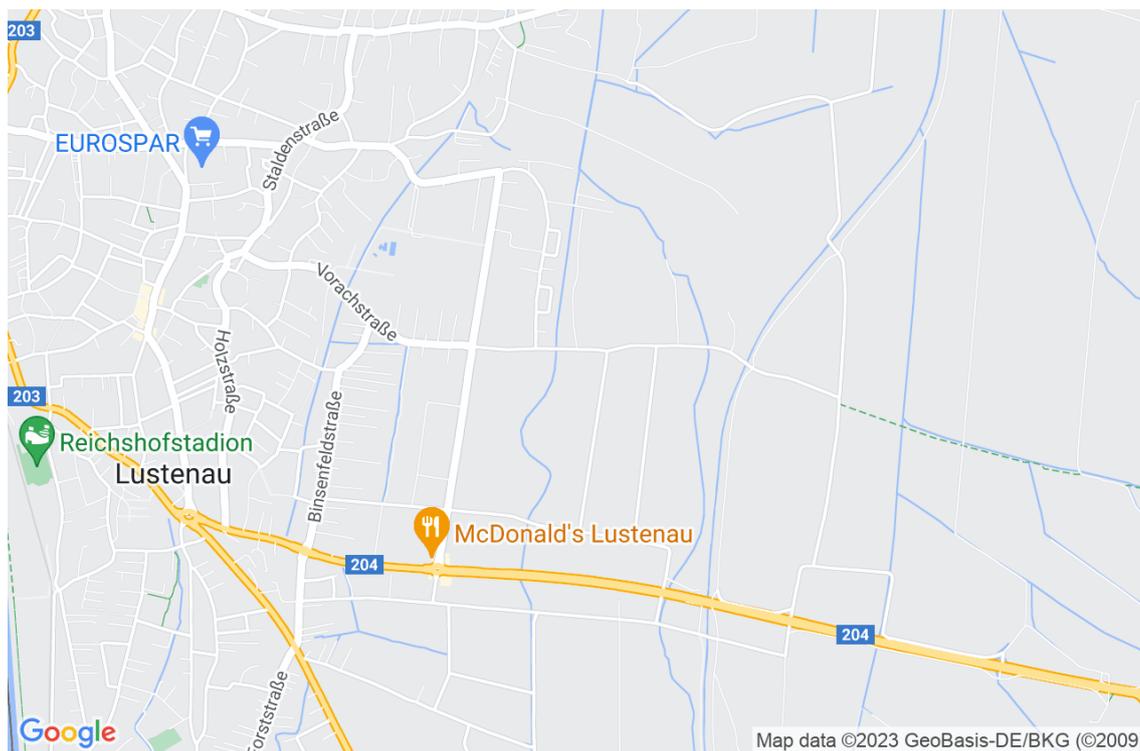


Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



# Lage

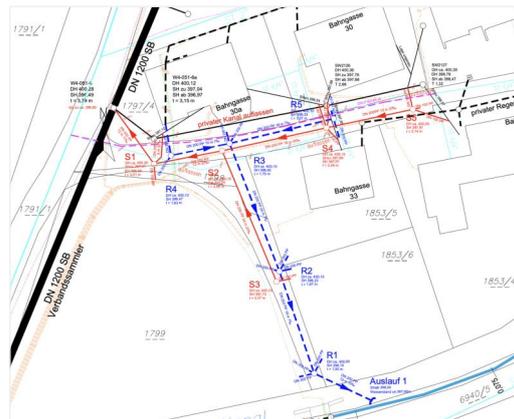




Immo-Agentur Titelbild 2



Flächenwidmung



Wasserplan



Ansicht



Ansicht





Ansicht

