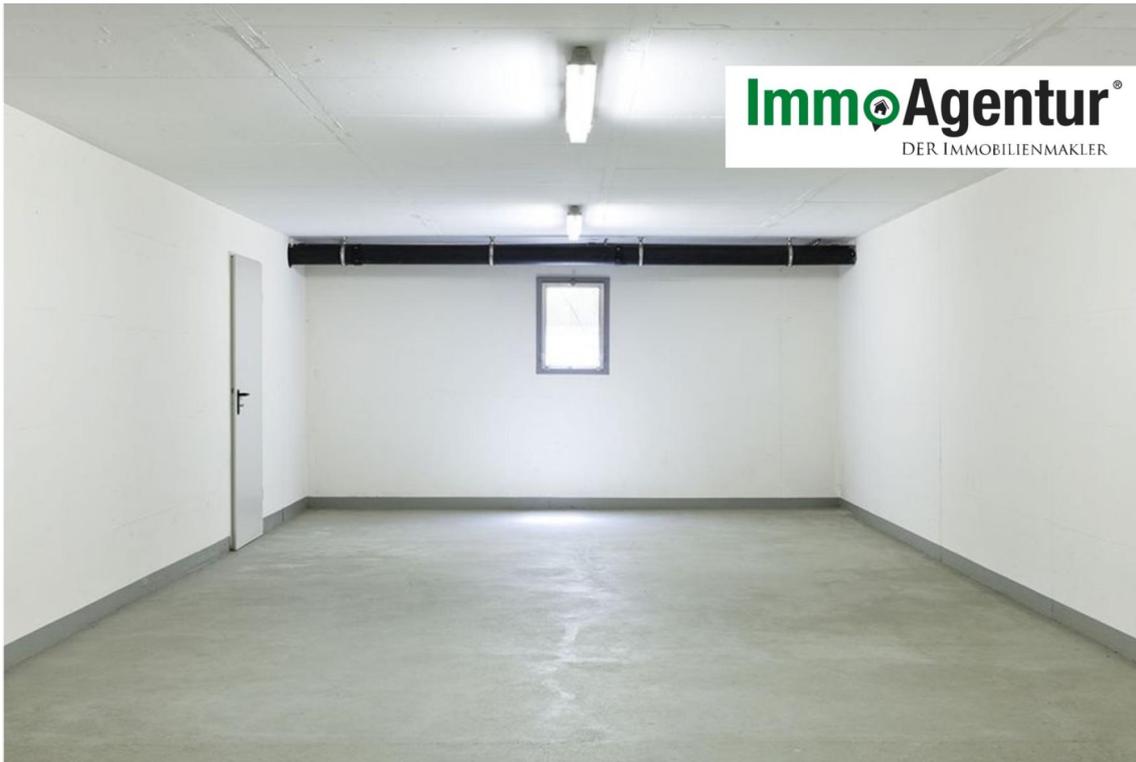


# Freie Lagerfläche | Götzis

6840 Götzis, Lager zum Kauf

Objekt ID: 3098



Kaufpreis: **49.000 EUR**



## Freie Lagerfläche | Götzis

Objekt ID	3098
Objekttypen	Halle/Lager/Produktion, Lager
Adresse	6840 Götzis
Lagerfläche ca.	35 m <sup>2</sup>
Baujahr	2001
Verfügbar ab	ab sofort
Kaufpreis	49.000 EUR



# Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese vielseitig nutzbare Lagerfläche in Götzis vorstellen zu dürfen. Mit einer Fläche von ca. 25 Quadratmetern bietet dieses Objekt ausreichend Platz für die Lagerung von Waren, Inventar oder persönlichen Gegenständen. Die Lage in Götzis ist äußerst attraktiv und ermöglicht eine bequeme Erreichbarkeit.

**Eingangsmöglichkeiten:** Die Lagerfläche verfügt über zwei bequeme Zugangsmöglichkeiten. Zum einen kann der Eingang über das Treppenhaus genutzt werden, was einen einfachen und schnellen Zugang gewährleistet. Zum anderen steht ein Seiteneingang zur Verfügung, der die Anlieferung und Abholung von Gütern erleichtert.

**Fenster:** Die Lagerfläche ist mit zwei Fenstern ausgestattet, die für ausreichend Tageslicht sorgen und eine angenehme Arbeitsumgebung schaffen. Die Fenster können auch zur Belüftung des Raums genutzt werden.

**Lage:** Das Objekt befindet sich in einer zentralen Lage in Götzis und ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Dies erleichtert den Zugang und die Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden. In unmittelbarer Nähe finden sich Geschäfte, Restaurants und weitere Annehmlichkeiten.

Seitens der ImmoAgentur wird auf ein bestehendes wirtschaftliches oder familiäres Naheverhältnis zwischen ihr und dem/der vermittelten Dritten ausdrücklich hingewiesen.

**Einmalkosten:**

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



# Lage





immoagentur-titelbild-2023 (Andreas Hagspiels)

