

Doppelhaushälfte | Fußbodenheizung | Pool | Garten | Solar

6844 Altach, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 3280



Wohnfläche ca.: **150 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **630.000 EUR**



Doppelhaushälfte | Fußbodenheizung | Pool | Garten | Solar

Objekt ID	3280
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	6844 Altach
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	150 m²
Gartenfläche ca.	208,58 m²
Grundstück ca.	531 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Separate WC	1
Balkone	4,32
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger	Gas, Solar
Baujahr	1998
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	2
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Garten, Kabel-/Sat-TV, Separates WC, Terrasse
Kaufpreis	630.000 EUR



Objektbeschreibung

Doppelhaushälfte | Hell | Fußbodenheizung | Solaranlage | Terrasse | Carport

In einer der begehrtesten Wohnlagen von Altach erwartet Sie eine lichtdurchflutete Doppelhaushälfte mit angenehmen Wohnambiente und praktischem Grundriss. Die Liegenschaft, mit einer großzügigen Wohnfläche von 150 qm, besticht nicht nur durch ihre Architektur, sondern auch durch eine exklusive Ausstattung und ein durchdachtes Raumkonzept.

Beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein großer und offener Wohn- und Essbereich, der dank bodentiefer Fenster von natürlichem Licht durchflutet wird. Das Haus verfügt über insgesamt vier großzügige Schlafzimmer, die Rückzugsorte für die ganze Familie bieten. Die harmonische Gestaltung schaffen eine behagliche Wohnatmosphäre. Jedes Schlafzimmer bietet genügend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Die offene Küche des Hauses ist voll ausgestattet, die Arbeitsfläche ist mit einer Steinplatte versehen. Ein Geschirrspüler und ein großer Kühlschrank bieten höchsten Komfort in der täglichen Küchenarbeit. Das Badezimmer verfügt über eine großzügige Dusche, ein WC und Eckbadewanne.

Weitere Highlights:

- Fußbodenheizung für angenehme Wärme in allen Räumen
- Elektrische Rollläden für bequeme Lichtregulierung im Wohnbereich
- Carport
- Garten
- Pool
- Terrasse

Einteilung:

EG:
Diele
WC
Heizraum
Wohnküche/Essbereich
Zimmer
Terrasse

Garten
Pool

OG:
Gang
Schlafzimmer
Schlafzimmer
Elternschlafzimmer
Balkon

Dieses Einfamilienhaus in Altach bietet nicht nur eine erstklassige Wohnqualität, sondern auch die Möglichkeit, das Leben im Freien in vollen Zügen zu genießen. Die durchdachte Architektur, die hochwertige Ausstattung und die begehrte Lage machen diese Doppelhaushälfte zu einer tollen



Immobilie, die höchsten Ansprüchen gerecht wird. Erfüllen Sie sich den Traum von einem lichtdurchfluteten Zuhause mit praktischem Grundriss.

Grundrissdaten sowie Energieausweis liegen vor, sind jedoch auf Anfrage.
Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne und jederzeit zur Verfügung.

Sollten Sie Interesse an diesem Objekt haben, melden Sie sich und überzeugen Sie sich selbst mittels eines unverbindlichen Besichtigungstermines.

Einmalkosten:

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1998
Wesentliche Energieträger	Gas, Solar
Energieeffizienzklasse	B



Lage





Immo-Agentur Titelbild 1



Wohnzimmer



Wohnbereich



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche





Badezimmer



zimmer



Zimmer



zimmer



Außen



zimmer





Flur



Eingang



Zimmer



Treppe Runter



Badezimmer



zimmer





Küche



Außen

