Einfamilienhaus | Altach | Ruhelage

6844 Altach, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 3437

Wohnfläche ca.: **127 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **650.000 EUR**

Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Anselm Wohlgenannt

anselm@immo-agentur.com

Tel. 0043 664 2051420
Mob. 0043 664 2051420

Einfamilienhaus | Altach | Ruhelage

Objekt ID	3437
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	6844 Altach
Wohnfläche ca.	127 m²
Nutzfläche ca.	161 m²
Kellerfläche ca.	9,50 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	18 m²
Gartenfläche ca.	412 m²
Grundstück ca.	535 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Separate WC	1
Balkone	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	1985
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	3
Stellplätze	2 Stellplätze
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Garten, Separates WC, Terrasse
Kaufpreis	650.000 EUR

Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Anselm Wohlgenannt
anselm@immo-agentur.com
Tel. 0043 664 2051420
Mob. 0043 664 2051420

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus | Altach | Ruhelage

In einer ruhigen und begehrten Wohngegend von Altach befindet sich dieses gepflegte Einfamilienhaus. Das Haus bietet eine ideale Kombination aus Wohnkomfort, großzügiger Fläche und einem schönen Garten, der zum Verweilen im Freien einlädt.

Ausstattungsmerkmale:

- Wohnfläche: 127 m²
- Nutzfläche 161 m²
- Grundfläche: 535 m²
- Garage mit automatischem Tor
- Balkon
- Terrasse
- Sehr gepflegter Zustand
- tolle Küche
- Garten
- Keller
- Dachboden

Besonderheiten:

Das Haus verfügt über einen Balkon und eine Terrasse, die perfekt sind, um die Sonne zu genießen oder gesellige Momente im Freien zu verbringen. Der Garten bietet ausreichend Platz für verschiedene Aktivitäten und lädt zum Entspannen ein. Die Garage bietet bequemen Platz für ein Auto und zusätzlichen Stauraum.

Die untere Etage kann bei Notwendigkeit zur Einliegerwohnung umgestaltet werden.

Lage:

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Altach. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, und öffentliche Verkehrsmittel sind in der Nähe und bequem erreichbar. Die Umgebung bietet zudem eine Vielzahl an Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Dieses Einfamilienhaus in Altach ist ideal für Familien oder Personen, die Wert auf eine ruhige Wohnlage, eine großzügige Fläche und einen gepflegten Außenbereich legen. Mit seinen zahlreichen Ausstattungsmerkmalen und der guten Lage bietet es ein komfortables und ansprechendes Zuhause.

Grundriss auf Anfrage.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst von diesem einzigartigen Wohntraum zu überzeugen!

Einmalkosten:
Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.
Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.
Grunderwerbssteuer: 3,5%
Grundbuchseintragung: 1,1%

Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Anselm Wohlgenannt
anselm@immo-agentur.com
Tel. 0043 664 2051420
Mob. 0043 664 2051420

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Anselm Wohlgenannt
anselm@immo-agentur.com
Tel. 0043 664 2051420
Mob. 0043 664 2051420

Lage

Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Anselm Wohlgenannt

anselm@immo-agentur.com

Tel. 0043 664 2051420
Mob. 0043 664 2051420

Immo-Agentur Titelbild 1

Haus

Haus

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Zimmer

Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Anselm Wohlgenannt

anselm@immo-agentur.com

Tel. 0043 664 2051420
Mob. 0043 664 2051420

Bad

Küche

Bad

Eingang

Zimmer

Zimmer

Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Anselm Wohlgenannt

anselm@immo-agentur.com

Tel. 0043 664 2051420
Mob. 0043 664 2051420

Zimmer

Zimmer

Küche

Wohnzimmer

Balkon

Treppe

Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Anselm Wohlgenannt

anselm@immo-agentur.com

Tel. 0043 664 2051420
Mob. 0043 664 2051420

Flur

Fliur

Treppe

Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Anselm Wohlgenannt

anselm@immo-agentur.com

Tel. 0043 664 2051420
Mob. 0043 664 2051420