

# Wohnhaus | Garten | 7 Zimmer | saniert

6820 Frastanz, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 3241



Wohnfläche ca.: **105 m<sup>2</sup>** - Kaufpreis: **469.000 EUR**



## Wohnhaus | Garten | 7 Zimmer | saniert

Objekt ID	3241
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	6820 Frastanz
Wohnfläche ca.	105 m <sup>2</sup>
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1931
Zustand	teil-/vollsanert
Verfügbar ab	sofort
Kaufpreis	469.000 EUR



# Objektbeschreibung

Wohnhaus | Garten | 7 Zimmer | saniert

Das angebotene Einfamilienhaus befindet sich in zentraler Lage in Frastanz. Mit einer großzügigen Wohnfläche bietet dieses Haus reichlich Platz für Familien. Die Wohnfläche erstreckt sich über drei Etagen mit über 7 Zimmern, zwei Badezimmern und separaten Toiletten.

Das Einfamilienhaus besticht nicht nur durch seine großzügige Wohnfläche, sondern auch durch seine außergewöhnliche Lage. Der Garten lädt zum Entspannen und Verweilen im Freien ein und bietet Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und Privatsphäre.

Für Fahrzeuge stehen Außenabstellplätze zur Verfügung, sodass ausreichend Platz für Ihre Autos vorhanden ist. Die ruhige und idyllische Nachbarschaft schafft ein angenehmes Wohnumfeld und bietet zugleich eine gute Anbindung an die umliegenden Einrichtungen und Annehmlichkeiten.

Zusammenfassend bietet dieses Einfamilienhaus in Frastanz eine ideale Kombination aus großzügigem neu saniertem Wohnraum und einer attraktiven Lage. Hier können Sie ein komfortables Zuhause genießen und gleichzeitig von den Vorzügen einer idyllischen Nachbarschaft profitieren. Zögern Sie nicht, diese einzigartige Immobilie zu besichtigen und sich von ihrem Charme überzeugen zu lassen.

Einteilung:

UG:

Zimmer  
Zimmer  
Bad mit zwei Duschen und großem Vorraum  
Heizraum  
Gartenzugang

EG:

Wohnzimmer  
Schlafzimmer  
Schlafzimmer  
Küche  
WC

DG:

Zimmer  
Zimmer  
Badezimmer  
Balkon überdacht

Grundstück: 329,00 qm

Einmalkosten:

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt



Grundbuchseintragung: 1,1%  
Grunderwerbssteuer: 3,5%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



# Lage





d97cc32d-2cb8-42ff-



Ansicht



Ansicht



Garten



Zimmer



Zimmer





Zimmer



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Stiegenhaus



Zimmer





Zimmer



Zimmer



Balkon



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer





Stiegenhaus



Aussicht

