

ALPINA Haus | Garten | Terrasse

6972 Fußach, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 3226



Wohnfläche ca.: **115,81 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **548.000 EUR**



ALPINA Haus | Garten | Terrasse

Objekt ID	3226
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	6972 Fußach
Wohnfläche ca.	115,81 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	18 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Separate WC	1
Balkone	1
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2003
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Separates WC, Terrasse
Kaufpreis	548.000 EUR



Objektbeschreibung

4 Zimmer | Garten | Terrasse | Fußbodenheizung

Im bezaubernden Ort Fußach präsentieren wir Ihnen ein exklusives Wohnhaus, das mit seiner Kombination aus modernem Design und charmanter Umgebung begeistert. Die Immobilie besticht durch ihre großzügige Raumaufteilung, und hochwertiger Ausstattung.

Raumaufteilung:

- Wohnbereich: Der offene Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses. Große Fensterfronten lassen Tageslicht einströmen und schaffen eine angenehme Atmosphäre. Ein direkter Zugang zur Terrasse ermöglicht ein nahtloses Indoor-Outdoor-Erlebnis.
- Küche: Die moderne Einbauküche überzeugt nicht nur mit ihrer hochwertigen Ausstattung, sondern auch mit ihrer funktionalen Gestaltung. Hier lässt sich das Kochen zum Vergnügen machen.
- Schlafzimmer: Das Haus verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, die Rückzugsorte der Ruhe und Erholung bieten. Die harmonische Gestaltung schafft eine Wohlfühlatmosphäre.

Der großzügige Garten umgibt das Haus und bietet Platz für vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Die liebevoll angelegte Terrasse lädt zu geselligen Stunden im Freien ein, sei es für BBQs, Sommerfeste oder einfach zum Entspannen. Ein weiteres Highlight ist das Carport, das Schutz für Ihr Fahrzeug bietet und den Eingangsbereich überdacht.

Wohnhaus verfügt über eine moderne Gas-Fußbodenheizung mit Vorbereitung für eine Solaranlagenunterstützung.

Die Immobilie befindet sich in Fußach, einem malerischen Ort, der durch seine idyllische Lage am Bodensee besticht. Die Umgebung bietet eine hohe Lebensqualität, geprägt von Natur, Erholungsmöglichkeiten und guter Infrastruktur. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und öffentliche Verkehrsanbindungen sind in der Nähe vorhanden.

Diese Immobilie vereint modernes Wohnen mit alpinem Flair in einer attraktiven Lage. Die großzügige Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung, umweltfreundliche Technologien und der großflächige Garten machen das Haus zu einem besonderen Angebot. Wenn Sie auf der Suche nach einem stilvollen Zuhause mit allen Annehmlichkeiten sind, dann ist dieses Objekt in Fußach die perfekte Wahl.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung zur Verfügung. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um mehr über diese exklusive Immobilie zu erfahren.

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Lage





immoagentur-titelbild-2023 (Andreas Hagspiels)



Aussenansicht



Aussenansicht



Aussenansicht



Garten



Garten





Terrasse



Terrasse

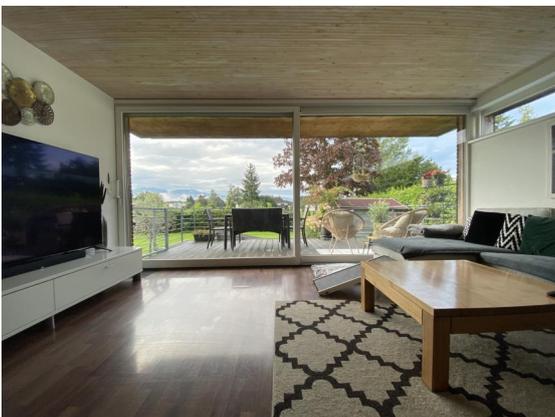


Wohnbereich



Wohnbereich
Bildschirmfoto 2023-08-31 um

14.38





Küche



Küche



BBadezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer





Schlafzimmer



Schlafzimmer

