

Grundstück | Götzis

6840 Götzis, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 3007



Wohnfläche ca.: 220 m² - Zimmer: 5



Grundstück | Götzis

Objekt ID	3007
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	6840 Götzis
Wohnfläche ca.	220 m²
Kellerfläche ca.	55 m²
Grundstück ca.	706 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Balkone	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger	Gas, Strom, Holz/Hackschnitzel
Baujahr	1950
Zustand	renovierungsbedürftig
Stellplätze gesamt	1
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	Nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Balkon, Kabel-/Sat-TV, Terrasse
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit großzügigem Grundstück in Götzis

Das Objekt, welches sich in Götzis befindet, überzeugt mit einer super Lage und tollen Infrastruktur. Von hier aus erreichen Sie problemlos sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Lebensmittelgeschäfte, eine Tankstelle, Schule/Kindergarten, Ärzte, eine Busverbindung uvm. Außerdem erreichen Sie in wenigen Gehminuten den Garnmarkt im Herzen von Götzis. Hier finden Sie eine wunderbare Einkaufsstraße mit vielen verschiedenen Geschäften vor. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist durch die unmittelbar in der Nähe befindliche Bushaltestelle ausgezeichnet.

Das Einfamilienhaus wurde gegen Ende der 1950er errichtet und erstreckt sich über 3 Etagen (Kellergeschoss, Erdgeschoss, Obergeschoss) und befindet sich in einer zentralen Wohngegend. Die Grundstücksfläche der Liegenschaft erstreckt sich auf insgesamt ca. 706 m², die reine Wohnnutzfläche beträgt ca. 220m² zzgl. ca. 55m² Kellerfläche. Aufgrund schlecht leserlichen Plänen, sind die Flächenangaben mit Vorbehalt zu verstehen.

Die Liegenschaft ist folgendermaßen aufgeteilt:

Kellergeschoss:

- Trockenraum
- Waschküche
- Keller
- Flur
- Heizraum

Erdgeschoss:

- Flur
- Zimmer
- Zimmer
- Zimmer
- Küche
- Badezimmer
- WC
- Stiegenhaus

Obergeschoss:

- Flur
- Zimmer
- Zimmer
- Zimmer mit Küche
- Wohnzimmer mit Kamin und Balkon

Hier gehts zur 3D-Besichtigung:

Durch die Eingangstür gelangen Sie in den Eingangsbereich. Von hier aus gelangen Sie in den Wohn-/Essbereich, Küche, Wohnzimmer, Badezimmer und WC. Im oberen Stock befindet sich noch eine zusätzliche Küche, weitere Schlafräume und ein großes Wohnzimmer mit Kamin und Balkon.

Für das Abstellen Ihres Fahrzeuges befindet sich auf der Liegenschaft eine Garage sowie Außenabstellplätze.



Wir weisen darauf hin, dass sich das Objekt in einem sanierungsbedürftigen Zustand befindet! Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieses Einfamilienhauses und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1950
Wesentliche Energieträger	Gas, Strom, Holz/Hackschnitzel
Endenergiebedarf	168,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	E



Lage





Wohnzimmer EG



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer





Zimmer



Zimmer



Küche OG



Küche EG



Badezimmer



Außenansicht





Außenansicht



ImmoAgentur®
DER IMMOBILIENMAKLER

Mit mehr Service

Mit ImmoAgentur mehr Service genießen.
Für alle Kunden steht unser Umzugsbus
kostenlos zur Verfügung.



**Unser GRATIS
Umzugsbus
ist für unsere
Kunden
STARTKLAR!
05523 90533**

Unser Service

