

# Modernes Einfamilienhaus | Sackgasse | Lauterach | Kauf

6923 Lauterach, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 3399



Wohnfläche ca.: **125 m<sup>2</sup>** - Kaufpreis: **849.000 EUR**



## Modernes Einfamilienhaus | Sackgasse | Lauterach | Kauf

Objekt ID	3399
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	6923 Lauterach
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	125 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	385 m <sup>2</sup>
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2012
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	4
Stellplätze	3 Stellplätze
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	Sofort
Ausstattung / Merkmale	Terrasse
Kaufpreis	849.000 EUR



# Objektbeschreibung

Modernes Einfamilienhaus | Sackgasse | Lauterach | Kauf

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause in Lauterach!

Diese ansprechende Immobilie bietet Ihnen und Ihrer Familie ein modernes und komfortables Wohnambiente in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage. Das Einfamilienhaus, erbaut im Jahr 2012, präsentiert sich in einem neuwertigen Zustand und überzeugt mit seiner lichtdurchfluteten Architektur.

Das Herzstück des Hauses bildet der großzügige Wohn- und Essbereich, der durch bodentiefe Fenster ein helles und freundliches Ambiente schafft. Hier können Sie gemütliche Stunden mit Ihrer Familie verbringen und den Blick in den gepflegten Garten genießen. Die angrenzende moderne Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und bietet ausreichend Platz für kulinarische Kreationen.

Auf einer Wohnfläche von 125 qm und einer Grundstücksfläche von 385 qm bietet das Haus ausreichend Platz für individuelle Wohnbedürfnisse. Es verfügt über drei Schlafzimmer, die Rückzugsorte für jedes Familienmitglied bieten.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist die vorhandene Garage, die nicht nur Ihr Fahrzeug vor den Elementen schützt, sondern auch zusätzlichen Stauraum bietet. Der Garten lädt zum Verweilen im Freien ein und bietet ausreichend Platz für Entspannung und Spiel.

Die Lage des Hauses in Lauterach ist ideal für Familien, die eine ruhige Umgebung und dennoch eine gute Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs suchen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und erfüllen Sie sich Ihren Traum vom eigenen Zuhause in Lauterach. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und dieses wundervolle Einfamilienhaus näher kennenzulernen.

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



# Lage





Außen



Außen



Außen



Eingang



WC



Küche





Zimmer



Zimmer



Treppe



Obergeschoss



Zimmer



IMG\_0134





Badezimmer



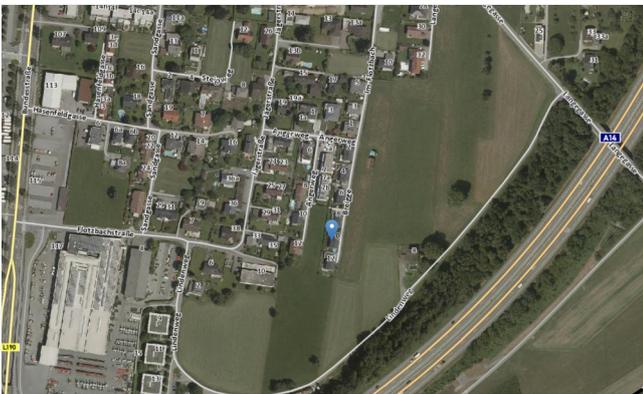
Bad



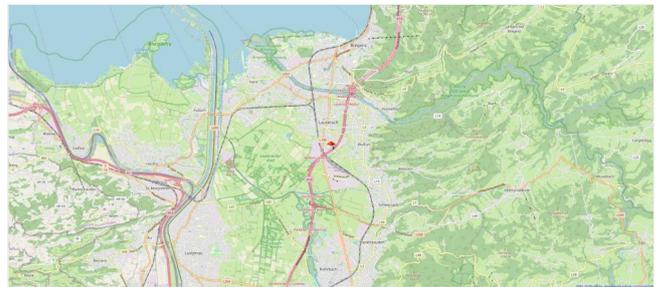
Außen



Außen



Luftbild



Lageplan

