

4 Zimmer-Wohnung | Garten | modern saniert | zentral

6841 Mäder, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 3133



Wohnfläche ca.: **93 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **498.000 EUR**



4 Zimmer-Wohnung | Garten | modern saniert | zentral

Objekt ID	3133
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	6841 Mäder
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	93 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	17 m ²
Gartenfläche ca.	80 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Separate WC	1
Balkone	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1992
Zustand	modernisiert
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Garten, Kabel-/Sat-TV, Separates WC, Terrasse
Kaufpreis	498.000 EUR



Objektbeschreibung

Haus mit Garten und Terrasse in zentraler Lage in Mäder

Das Haus mit 4 Zimmern und einem Garten mit Terrasse befindet sich in einer erstklassigen zentralen Lage in Mäder. Mit einer Wohnfläche von 93 Quadratmetern erstreckt sich das Haus über zwei Etagen und verbindet diese mit einer eleganten Holzterrasse. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und ein Badezimmer, die den Bewohnern ein Höchstmaß an Komfort und Privatsphäre bieten. Für Lagerfläche steht im Garten ein Schopf mit 7 qm zur Verfügung.

Der Wohnbereich des Hauses besticht durch seine helle und einladende Atmosphäre. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Die offene Gestaltung des Wohnzimmers schafft eine nahtlose Verbindung zur Küche, die mit modernen Geräten und hochwertigen Armaturen ausgestattet ist. Ein Essbereich bietet ausreichend Platz für gesellige Abendessen mit Familie und Freunden.

Die Liegenschaft verfügt über einen eigenen Garten, der einen privaten Rückzugsort im Freien bietet. Hier können die Bewohner die Natur genießen, sich entspannen oder ihre grünen Daumen mit Gartenarbeit entfalten.

Die Wohnung liegt in zentraler Lage in Mäder und bietet den Bewohnern eine erstklassige Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen und Annehmlichkeiten. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar. Die malerische Umgebung von Mäder lädt zu Aktivitäten im Freien ein, wie Spaziergänge in der Natur oder Fahrradtouren.

Einmalkosten:

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbucheintragung: 1,1%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Lage





Wohnzimmer



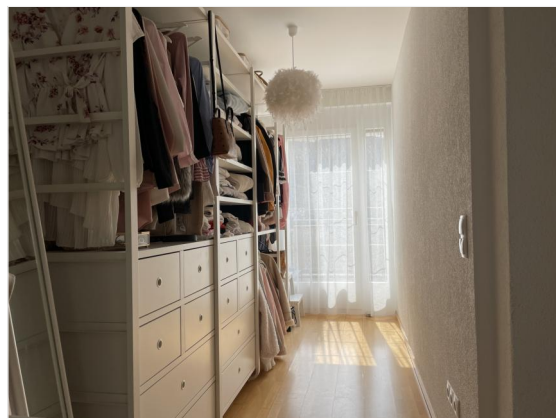
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Ankleide





Badezimmer



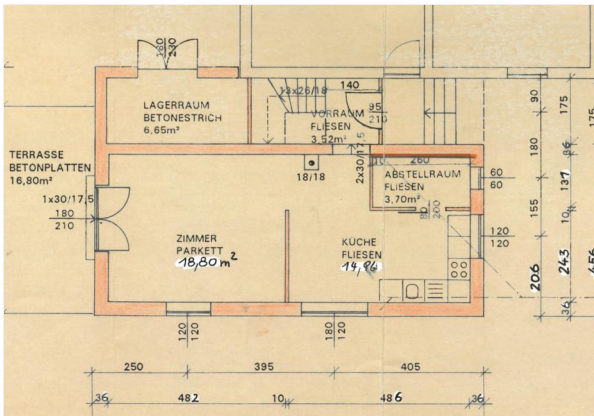
WC



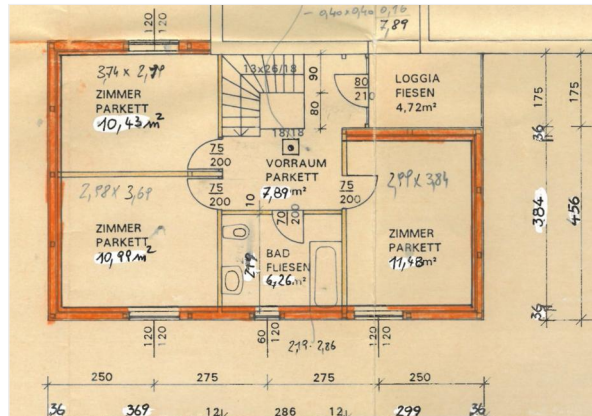
Badezimmer



Garten



Grundriss



Grundriss

