

Rankweil | Sackgasse | Ruhelage | Fußbodenheizung

6830 Rankweil, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 3359



Wohnfläche ca.: **130 m²** - Kaufpreis: **799.000 EUR**



Rankweil | Sackgasse | Ruhelage | Fußbodenheizung

Objekt ID	3359
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	6830 Rankweil
Wohnfläche ca.	130 m ²
Kellerfläche ca.	65 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	20 m ²
Gartenfläche ca.	455 m ²
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2004
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	3
Stellplätze	2 Stellplätze
Carport	1 Stellplatz
Verfügbar ab	sofort verfügbar
Ausstattung / Merkmale	Garten, Terrasse
Kaufpreis	799.000 EUR



Objektbeschreibung

Einfamilienhaus in ruhiger Lage in Rankweil!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses charmante Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen und begehrten Lage in Rankweil. Das Einfamilienhaus bietet eine großzügige Wohnfläche von 130 qm und ist in einem gepflegten Zustand. Mit einem Carport und zwei Außenabstellplätzen sowie einer großzügigen Gartenfläche von 365 qm und einer Terrassenfläche von 20 qm bietet dieses Haus eine ideale Voraussetzung für Familien.

Das Einfamilienhaus liegt in einer Sackgasse und ruhigen Wohngegend in Rankweil, die für ihre familienfreundliche Atmosphäre, zentrale Lage und doch Nahe an der Natur. Die Umgebung bietet eine hervorragende Lebensqualität und gute Anbindung an die umliegenden Städte und den Nahverkehr. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeiteinrichtungen sind in unmittelbarer Nähe.

Highlights:

- *Sackgasse
- *Carport
- *Terrasse
- *Balkon
- *Wohnküche
- *Garten
- *Wäscheabwurf
- *Bewegungsmelder im Gang
- *Fußbodenheizung auch im Keller

Raumaufteilung:

EG:

- Eingangsbereich
- separates WC
- Wohnküche
- Büro/Schlafzimmer

1.OG:

- Schlafzimmer Eltern
- Schlafzimmer Kind
- Schlafzimmer Kind
- Badezimmer

Keller:

- Waschraum/Heizraum mit Dusche und Waschbecken
- Hobbyraum mit Fußbodenheizung ausgestattet und über 33 qm groß
- Kellerraum/Gästezimmer mit Fußbodenheizung ausgestattet
- Vorratsraum

Außenbereich:



Der Garten erstreckt sich über eine großzügige Fläche von 365 qm und bietet viel Platz für Aktivitäten im Freien, Gartenarbeit oder gemütliche Grillabende mit Familie und Freunden. Die 20 qm große Terrasse ist der ideale Ort, um die warmen Sommerabende zu genießen.

Für die Fahrzeuge ist ein Carport sowie zwei Außenabstellplätze vorhanden, auch für Fahrräder ist ein Platz unter dem Carport.

Grundrissdaten sowie Energieausweis liegen vor, sind jedoch auf Anfrage.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne und jederzeit zur Verfügung.

Sollten Sie Interesse an diesem Objekt haben, melden Sie sich und überzeugen Sie sich selbst mittels eines unverbindlichen Besichtigungstermines.

Einmalkosten:

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt

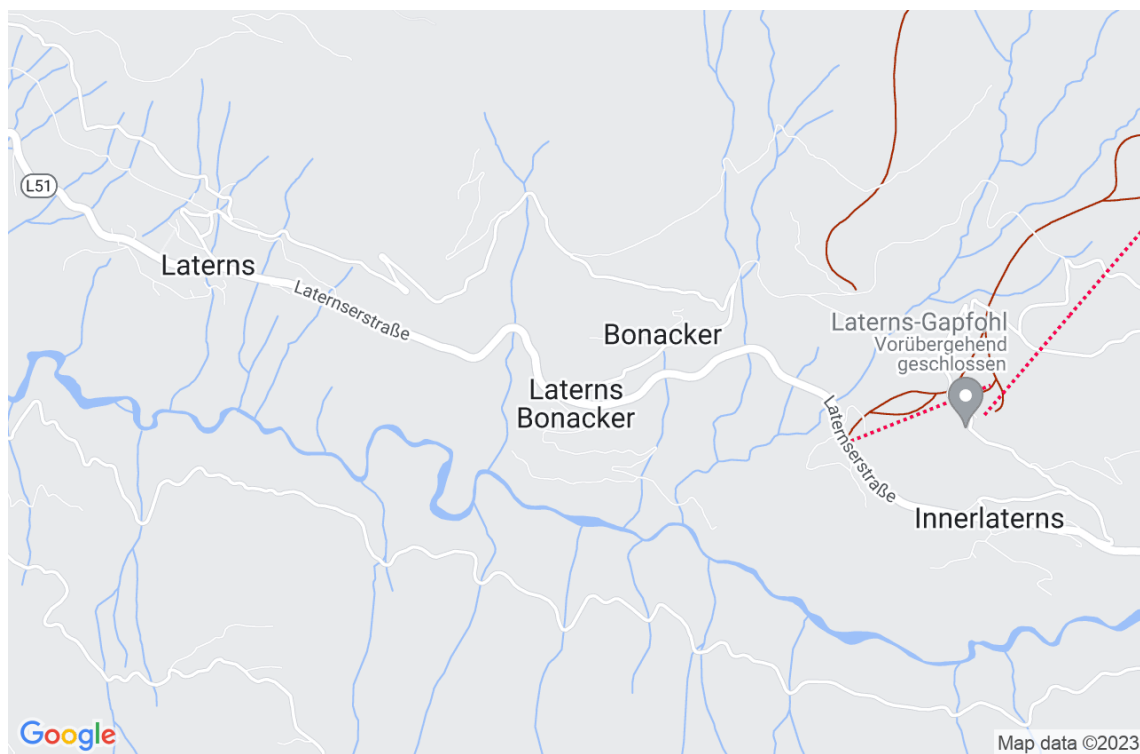
Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Lage





Immo-Agentur Titelbild 6



Garten



Eingangsbereich



Wohnraum



Küche





Schlafzimmer



Schlafzimmer



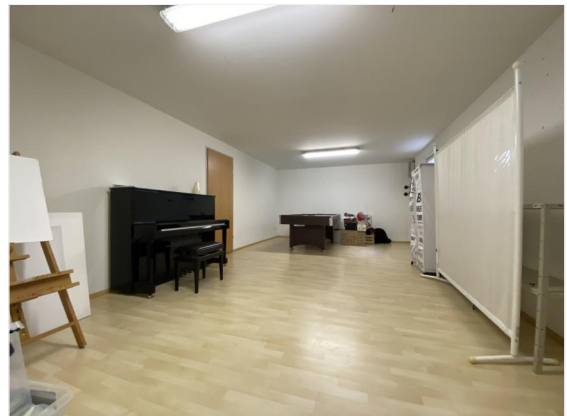
Badezimmer



Badezimmer



Kellerraum



Hobbyraum





Heizraum mit Bad



Balkon



Garten

