

# Einfamilienhaus | 9 Zimmer | großer Garten | Satteins

6822 Satteins, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 3232



Zimmer: 9 - Kaufpreis: 599.000 EUR



# Einfamilienhaus | 9 Zimmer | großer Garten | Satteins

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Objekt ID                  | 3232                  |
| Objekttypen                | Einfamilienhaus, Haus |
| Adresse                    | 6822 Satteins         |
| Gartenfläche ca.           | 353 m <sup>2</sup>    |
| Grundstück ca.             | 512 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer                     | 9                     |
| Schlafzimmer               | 5                     |
| Badezimmer                 | 2                     |
| Separate WC                | 1                     |
| Heizungsart                | Zentralheizung        |
| Wesentlicher Energieträger | Öl                    |
| Stellplätze gesamt         | 4                     |
| Stellplätze                | 3 Stellplätze         |
| Garage                     | 1 Stellplatz          |
| Verfügbar ab               | Sofort                |
| Ausstattung / Merkmale     | Garten, Separates WC  |
| Kaufpreis                  | 599.000 EUR           |



# Objektbeschreibung

Geräumiges Haus in Satteins mit tollem Garten und Ausbaupotenzial

Das Objekt, welches sich in der Augasse in Satteins befindet, überzeugt mit einer super Lage. Von hier aus erreichen Sie problemlos sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Lebensmittelgeschäfte, eine Tankstelle, Busverbindungen uvm.

Der Wohnraum besticht durch die Anzahl an Zimmern und das Ausbaupotenzial der zugehörigen Scheune (ca. 50 qm+).

Die gesamte Fläche der Liegenschaft erstreckt sich auf insgesamt ca. 512 m<sup>2</sup>. Die Gartenfläche von ca. 353 m<sup>2</sup> ist um das Wohnhaus angelegt und bietet gärtnerische Ausgestaltungsmöglichkeiten.

Für das Abstellen Ihres Fahrzeuges befindet sich auf der Liegenschaft eine Garage und genügend Freifläche für weitere Fahrzeuge.

Die Liegenschaft ist folgendermaßen aufgeteilt:

## Kellergeschoss

- Zimmer
- Zimmer
- Heizraum
- Waschküche

## Halbstock

- WC
- Scheune/Lagerraum

## Erdgeschoss

- Diele
- Flur
- Badezimmer
- Zimmer
- Zimmer
- Küche

## Zubau

- Flur
- Zimmer
- Zimmer

## Obergeschoss

- Gang
- Zimmer
- Zimmer
- Wohnzimmer
- Badezimmer
- Küche

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieses tollen Objektes und melden Sie sich für einen



unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

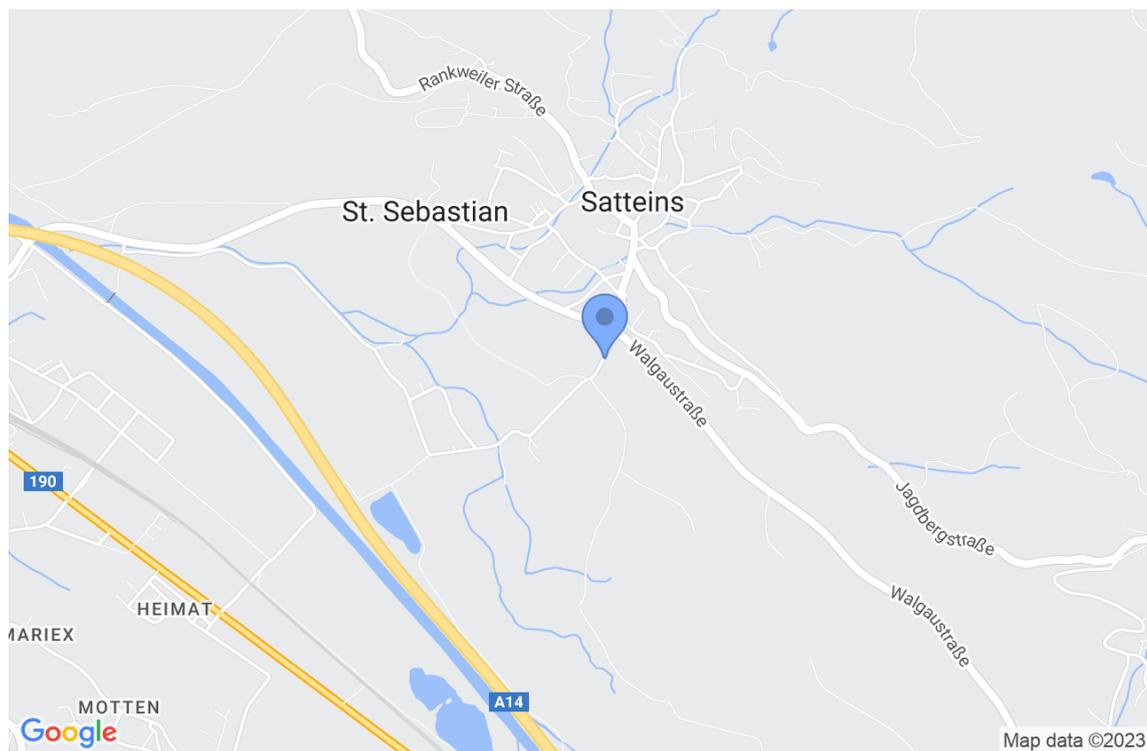
Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



# Lage





immoagentur-titelbild-2023



Ansicht



Küche



Küche



Zimmer



Zimmer





Zimmer



Badezimmer



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Zimmer





Zimmer



Zimmer



Zimmer



Stiegenhaus



Bildschirmfoto 2023-09-04 um 10.39.44



Bildschirmfoto 2023-09-04 um 10.39.55





Bildschirmfoto 2023-09-04 um 10.40.06



Flächenwidmung

