

Einfamilienhaus | Weiler | Garten | Terrassen

6837 Weiler, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 3349



Wohnfläche ca.: **120 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **749.000 EUR**



Einfamilienhaus | Weiler | Garten | Terrassen

Objekt ID	3349
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	6837 Weiler
Wohnfläche ca.	120 m²
Nutzfläche ca.	151 m²
Grundstück ca.	347 m²
Zimmer	4
Badezimmer	1
Separate WC	2
Balkone	1
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2012
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	2
Stellplatz	1 Stellplatz
Carport	1 Stellplatz
Verfügbar ab	Sofort
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Separates WC, Terrasse
Kaufpreis	749.000 EUR



Objektbeschreibung

Einfamilienhaus | Weiler | Garten | Loggia | Terrasse

Super Lage des charmanten Weilers, eingebettet in die atemberaubende Natur Vorarlbergs, präsentieren wir Ihnen dieses schöne Einfamilienhaus mit einer harmonischen Verbindung von modernem Komfort und traditionellem Flair. Das Anwesen besticht durch eine sonnige Lage, einen liebevoll gestalteten Garten, eine einladende Loggia sowie eine großzügige Terrasse, die zum Verweilen und Entspannen einlädt.

Das Einfamilienhaus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine Gesamtfläche von etwa 151 Quadratmetern. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein offener Wohn- und Essbereich mit einer modernen Küche, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Der gemütliche Ofen verleiht dem Raum eine behagliche Atmosphäre und sorgt für wohlige Wärme an kühlen Abenden. Große Fensterfronten ermöglichen einen herrlichen Blick auf den Garten.

Die Loggia, zugänglich vom Wohn- und Essbereich, lädt dazu ein, die Natur zu genießen und gesellige Stunden im Freien zu verbringen. Von hier aus, können Sie über eine Wendeltreppe die Terasse im Obergeschoss erreichen. Dort können Sie die atemberaubende Aussicht genießen. Der Garten ist ideal für entspannte Momente und gesellige Zusammenkünfte im Freien.

Das Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen und sonnigen Lage in Weiler, Vorarlberg. Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in der Natur. Gleichzeitig sind die Annehmlichkeiten des täglichen Lebens gut erreichbar, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsanbindungen.

Dieses Einfamilienhaus in Weiler vereint moderne Wohnansprüche mit einer idyllischen Lage und lädt dazu ein, das Leben in vollen Zügen zu genießen. Die gelungene Verbindung von Innen- und Außenbereich, die hochwertige Ausstattung sowie die sonnige Lage machen dieses Anwesen zu einem perfekten Zuhause.

Erdgeschoss:

Gang 10 m²
WC 2 m²
Speis 2,50 m²
Kochen/Essen 22,50 m²
Wohnen 16 m²
Wirtschaftsraum 14 m²

Terrasse überdacht 30 m²

Gesamt 67 m²

Obergeschoss:

Gang 9 m²
Kind 13 m²
Kind 13 m²
Eltern 19 m²
Bad 13 m²



Gesamt 84 m²

Terrasse 30 m²

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

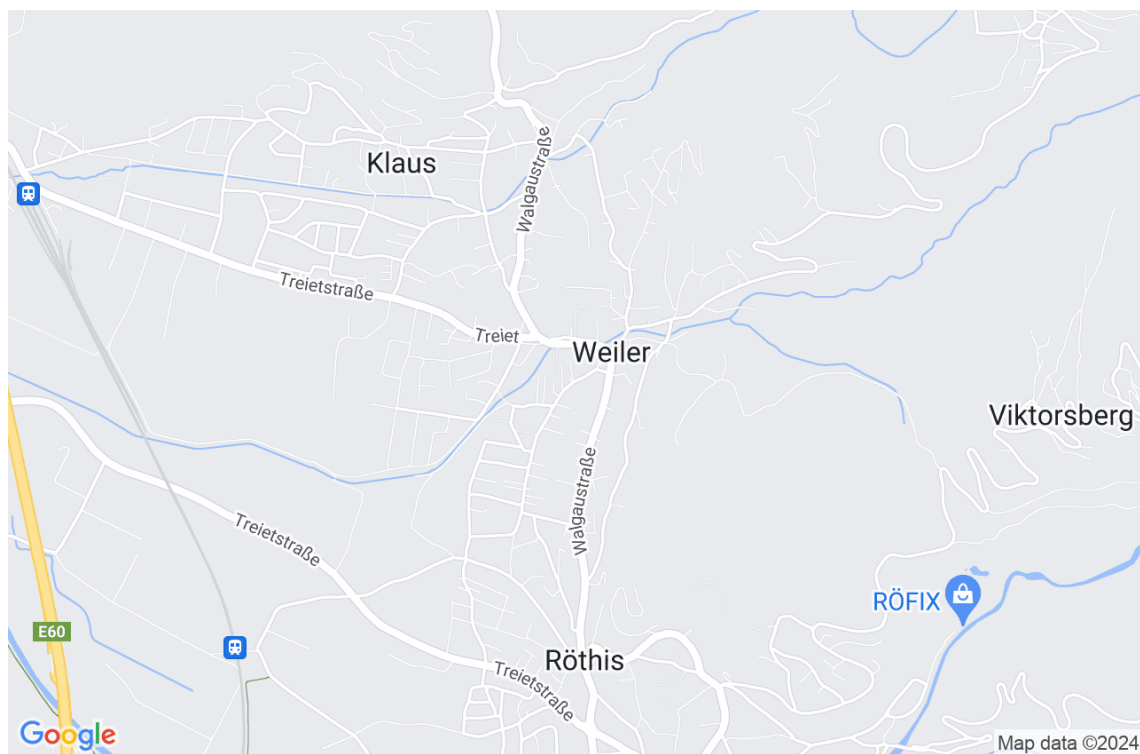
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	2012
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	B



Lage





Immo-Agentur Titelbild 1



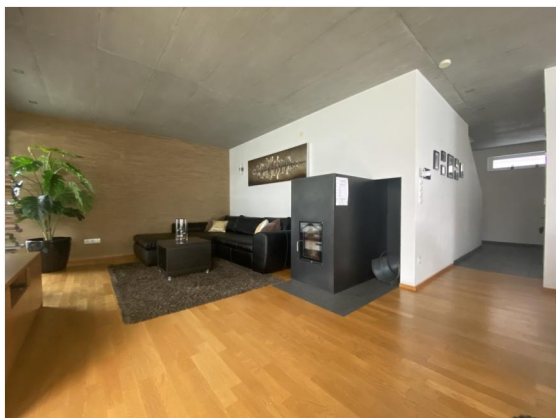
Ansicht



Garten



Loggia



Wohnzimmer



Küche





Stiegenhaus/Gang



Bad



Bad



Eltern



Kind 2



Kind 1

