

Reihenhaus | Klaus | Modern | Garten

6833 Klaus, Reihenhaus zum Kauf

Objekt ID: 3422



Wohnfläche ca.: **96 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **449.000 EUR**



Reihenhaus | Klaus | Modern | Garten

Objekt ID	3422
Objekttypen	Haus, Reihenhaus
Adresse	6833 Klaus
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	96 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	10 m ²
Gartenfläche ca.	50 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone	1
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger	Gas, Solar
Baujahr	2004
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	2
Carports	15.000 EUR (Anzahl: 2)
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Garten, Terrasse
Kaufpreis	449.000 EUR



Objektbeschreibung

Reihenhaus | Klaus | Modern | Garten | Solarunterstützung

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause in Klaus, Vorarlberg. Dieses moderne Reihenhaus bietet Ihnen eine ideale Kombination aus Komfort, Stil und Funktionalität. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 96 qm und einer durchdachten Raumaufteilung ist dieses Immobilie perfekt für Familien, Paare oder Singles geeignet.

Einteilung:

EG:

- Eingangsbereich
- Separate Toilette
- Wohn- & Essbereich
- Küche
- Abstellraum/Speis

- Terrasse
- Garten

1.OG:

- Zimmer 1
- Zimmer 2
- Zimmer 3
- Badezimmer
- Balkon

- Carport und Schopf

Ausstattung:

- Baujahr: 2004
- Wohnfläche: 96 Quadratmeter
- Befeuerung: Gas
- Solarunterstützung
- Heizungsart: Fußbodenheizung
- Energieeffizienzklasse: B
- Zustand: Gepflegt

Besonderheiten:

- Ein angenehmer Balkon mit Weitblick
- Schwedenofen
- Zwei Carport-Stellplätze bieten Ihnen bequemen Parkraum für Ihre Fahrzeuge.
- Eine großzügige Terrasse mit einem weitläufigen Garten lädt zum Entspannen im Freien ein und bietet viel Platz für gesellige Zusammenkünfte, Grillabende oder einfach nur zum Genießen der Natur.

Lage:



Das Reihenhaus befindet sich in zentraler Lage in Klaus, Vorarlberg. Die Umgebung bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, und öffentlichen Verkehrsmitteln in unmittelbarer Nähe. Die schnelle Anbindung an die Schnellstraße ermöglicht eine bequeme Erreichbarkeit der umliegenden Städte.

Dieses moderne Reihenhaus in Klaus, Vorarlberg, bietet Ihnen nicht nur ein komfortables und zeitgemäßes Wohnambiente, sondern auch eine erstklassige Lage mit allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs in greifbarer Nähe. Nutzen Sie diese Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich persönlich von diesem attraktiven Angebot zu überzeugen.

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

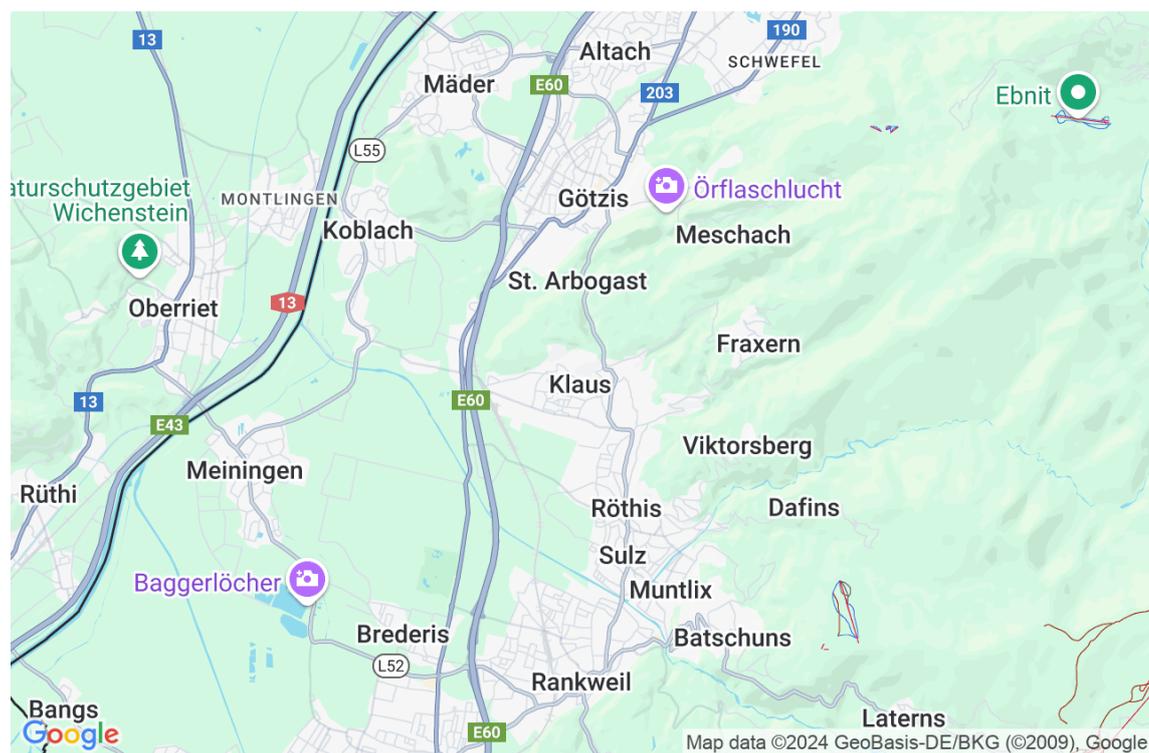
Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt

Wir weisen darauf hin, dass zwischen der Immo Agentur Maier GmbH und dem Verkäufer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Lage



6833 Klaus, Österreich





Immo-Agentur Titelbild 1



garten



Terrasse



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer





Küche



Eingang



Eingang



Zimmer 1



Zimmer 2



Badezimmer





Zimmer 3



Zimmer 4



Badezimmer



Balkon

