

3 Zimmerwohnung mit Loggia und TG am Garnmarkt in Götzis zum mieten

6840 Götzis, Dachgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 3210



Wohnfläche ca.: **78,61 m²** - Zimmer: **3**



3 Zimmerwohnung mit Loggia und TG am Garnmarkt in Götzis zum mieten

Objekt ID	3210
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	(Vorarlberg) 6840 Götzis
Wohnfläche ca.	78,61 m ²
Nutzfläche ca.	69,12 m ²
Kellerfläche ca.	6 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	7 m ²
Zimmer	3
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1993
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	Stellplatzmiete: 85 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	1. September
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV, Personenaufzug
Warmmiete	1.195,00 EUR



Objektbeschreibung

Gepflegte 3 Zimmerwohnung mit Loggia am Garnmarkt in Götzis zum mieten

Das Objekt, welches sich direkt am Garnmarkt im schönen Götzis befindet, überzeugt mit einer super Lage und Infrastruktur.

Von hier aus erreichen Sie fußläufig sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte, Busverbindungen, das Zentrum und vieles mehr.

Die Wohnung ist folgendermaßen aufgeteilt:

78,61m² Wohnfläche.

- Eingang
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Schlafzimmer
- Abstellraum
- Küche
- Badezimmer
- WC
- Loggia

Die Wohnung punktet mit einem schönen Parkett sowie einer tollen und voll ausgestatteten Einbauküche. Hier bietet sich genügend Fläche zum Arbeiten und kochen. Im Badezimmer finden Sie jeweils Fliesen vor, diese versprechen eine komfortable Reinigung.

Zudem punktet die Wohnung mit einer idealen Raumaufteilung. Große Fensterfronten im Wohnbereich sorgen für ein helles und angenehmes Raumgefühl.

Neben der praktischen Heizung, welche sich über Radiatoren verteilt, sind hochwertige Fenster verbaut worden. Diese sorgen zusätzlich für eine sehr gute Isolierung.

Zudem sorgt die Loggia mit einem wunderbaren Ausblick auf die Berge für mehr Lebensqualität. Hier kann nach einem anstrengenden Tag gemütlich bei einem Glas Wein entspannt und der Tag ausgeklungen werden.

Grundrissdaten liegen vor, sind jedoch auf Anfrage.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne und jederzeit zur Verfügung.

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieser wunderschönen Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Maklerhonorar: Provisionsfrei

Kautions: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühren: EUR 600,00 inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1993
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	97,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	C



Lage





Immo-Agentur Titelbild 6



DSC06915



DSC06904



DSC06913



DSC06914





DSC06909



DSC06910



DSC06907

