

2,5 Zimmer-Wohnung | Penthouseflair | Götzis | Top 13

6840 Götzis, Dachgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 3429



Wohnfläche ca.: **58 m²** - Zimmer: **2**



2,5 Zimmer-Wohnung | Penthouseflair | Götzis | Top 13

Objekt ID	3429
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	6840 Götzis
Wohnfläche ca.	58 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	30 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2001
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	Stellplatzmiete: 80 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	01.06.2024
Ausstattung / Merkmale	Terrasse
Warmmiete	1.190,00 EUR



Objektbeschreibung

Schöne 2,5-Zimmerwohnung mit Penthouseflair in Götzis, Top 13

Diese tolle Wohnung befindet sich in der Hans-Berchtold-Straße im schönen Götzis. Von hier aus erreichen Sie problemlos diverse Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und vieles mehr. Außerdem erreichen Sie in wenigen Gehminuten den Garnmarkt im Herzen von Götzis. Hier finden Sie eine wunderbare Einkaufsstraße mit vielen verschiedenen Geschäften vor.

Eine Einbauküche befindet sich im Wohn/Essbereich. Die Wohnung wurde mit einem schönen Parkettboden versehen außer im Badezimmer, hier finden Sie Fliesen vor. Neben der praktischen Fußbodenheizung, welche sich durch die Wohnung zieht, sind hochwertige Holz Fenster verbaut worden. Diese sorgen für eine sehr gute Isolierung. Beheizt wird die Wohnung über eine Fußbodenheizung. Diese sorgt für eine optimale Wärmeverteilung in den Räumen. Ebenfalls bietet diese beim Stellen der Möbel einen Vorteil, da sich keine Heizkörper an den Wänden befinden. Auch an Verstaumöglichkeiten ist gedacht worden. Eine geräumige Abstellkammer befindet sich ebenfalls in der Wohnung, dies steuert zusätzlich der Lebensqualität bei.

Besser leben verbindet man mit einem hohen Freizeitwert und vielen Erholungsmöglichkeiten. Die angelegte Terrasse und das komfortable Umfeld bieten die allerbesten Gegebenheiten dazu.

Aufgeteilt ist die Wohnung folgendermaßen:

- Gang
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit WC
- Abstellraum

- Terrasse
- Kellerabteil

Ein Tiefgaragenplatz muss für mtl. 80,- dazugemietet werden.

Am besten machen Sie sich selbst ein Bild dieser wunderbaren Liegenschaft und melden sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: 600,00 inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarfsausweis



Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	2001
Wesentlicher Energieträger	Gas



Lage





Immo-Agentur Titelbild 1 HBS 31:13



IMG_4858



Außenansicht



IMG_4853



IMG_4852



IMG_4855





IMG_4854



IMG_4859



IMG_4856



IMG_4857

