

3-Zimmer-Wohnung | Miete | Terasse

6971 Hard, Dachgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 3408



ImmoAgentur[®]
DER IMMOBILIENMAKLER

VERMIETET

Wohnfläche ca.: **72,32 m²** - Zimmer: **3**



3-Zimmer-Wohnung | Miete | Terasse

Objekt ID	3408
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	6971 Hard
Wohnfläche ca.	72,32 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	25,82 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1999
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	2
Stellplätze	Stellplatzmiete: 110 EUR (Anzahl: 2)
Verfügbar ab	Sofort
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV, Terasse
Warmmiete	1.190,00 EUR



Objektbeschreibung

Hier wohnen Sie Zentrumsnah und doch in einer ruhigen Gegend. Sie erreichen in wenigen Minuten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Busverbindungen, Schulen, den Bodensee uvm.

Die Wohnung punktet mit einer durchdachten Raumaufteilung und besitzt hochwertige Tischler Einbaumöbel. Große Dachfenster im Wohnbereich sorgen für ein helles und angenehmes Raumgefühl.

Das Badezimmer, welches mit hochwertigen grauen Fliesen versehen wurde, verfügt über eine Dusche und eine Badewanne. Ein WC finden Sie ebenso vor.

Durch den geräumigen Flur gelangen Sie in das Kinderzimmer, in das Elternschlafzimmer sowie in den Wohn- und Essbereich. In diesen Räumen wurde ein schöner Parkettboden verlegt. Die Küche verfügt über erstklassige Küchengeräte und bietet genügend Platz zum Kochen und Arbeiten.

Neben der Haustüre befindet sich der Zugang zu der 26m² großen Terrasse, welche genug Platz bietet und für mehr Lebensqualität garantiert.

Aufgeteilt ist die Wohnung folgendermaßen:

- Flur
- Badezimmer
- Wohn-/Esszimmer
- Kinderzimmer
- Schlafzimmer
- Terrasse

Als Parkmöglichkeit finden Sie vor dem Haus 2 Außenparkplätze vor. Grundrissdaten liegen vor, sind jedoch auf Anfrage.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne und jederzeit zur Verfügung.

Am besten machen Sie sich selbst ein Bild von dieser tollen Wohnung und melden sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Vertragserrstellungsgebühr: 600,00€ inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Lage





Wohnzimmer



Küche



Kochinsel



Küche



Essbereich





Schlafzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer



Terrasse

