

# 2-Zimmer-Wohnung | Loggia | Hohenems | Fußbodenheizung

Hohenems, Dachgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 3376



Wohnfläche ca.: 60,22 m<sup>2</sup>



## 2-Zimmer-Wohnung | Loggia | Hohenems | Fußbodenheizung

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| Objekt ID                   | 3376                         |
| Objekttypen                 | Dachgeschosswohnung, Wohnung |
| Adresse                     | Hohenems                     |
| Wohnfläche ca.              | 60,22 m²                     |
| Kellerfläche ca.            | 4,13 m²                      |
| Balkon-/Terrassenfläche ca. | 10,19 m²                     |
| Heizungsart                 | Fußbodenheizung              |
| Wesentlicher Energieträger  | Luft/Wasser Wärmepumpe       |
| Zustand                     | gepflegt                     |
| Verfügbar ab                | sofort                       |
| Kaution                     | 3.000,00 EUR                 |
| Warmmiete                   | 990,00 EUR                   |



# Objektbeschreibung

2-Zimmer-Wohnung | Loggia | Hohenems | Fußbodenheizung

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und verfügt über ca. 60 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche zuzüglich einem tollen ca. 10 m<sup>2</sup> großen Balkon.

Raumaufteilung:

- Diele
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- Küche
- Wohnzimmer
- Balkon/Loggia

Die gesamte Wohnung ist mit Fußbodenheizung ausgestattet. Die tolle Loggia bietet genügend Platz um die wunderbare Ruhe der Gegend zu genießen und den Tag gemütlich ausklingen zu lassen. Durch die Stockwerkslage ist Wohnbereich gut belichtet. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, WC, Waschbecken und einem Waschmaschinenanschluss voll ausgestattet. Die Küche verfügt über eine tolle Einbauküche mit Kühlschrank, Herd, Backrohr und einem Geschirrspüler.

Als Zubehör steht ein Kellerabteil zur Verfügung.

PKW Abstellplätze sind vorhanden und müssen nicht angemietet werden.

Hohenems liegt im mittleren Rheintal an der Grenze zur Schweiz. In der Stadt befindet sich der Palast Hohenems, das ehemalige Residenzschloss der Grafen von Hohenems. Durch die zentrale Lage ist Hohenems ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Mountainbike-Touren. Außerdem besitzt Hohenems mit den Rheinauen gemeinsam mit der benachbarten Gemeinde Altach – das größte Natur- und Freibad in Westösterreich. Die perfekte Verkehrsanbindung an die Rheintalautobahn A14, sowie die Schweizer Autobahn A1 schafft in zentralster Lage im Vierländereck optimale Voraussetzungen und eine ideale moderne und leistungsfähige Infrastruktur.

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieser tollen Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Seitens der ImmoAgentur wird auf ein bestehendes wirtschaftliches oder familiäres Naheverhältnis zwischen ihr und dem/der vermittelten Dritten ausdrücklich hingewiesen.

Einmalkosten:

PROVISIONSFREI

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: 500 zzgl. 20 % MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



# Lage





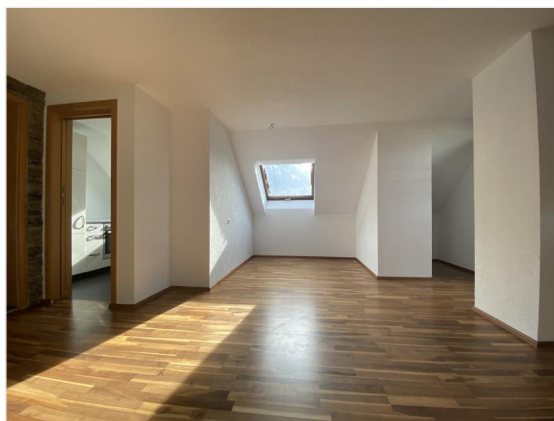
Immo-Agentur Titelbild 7



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Küche





Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Loggia



Loggia





Loggia

