

Neubau: Schöne 2 Zimmerwohnung mit Balkon und toller Aussicht in Rankweil zu vermieten

6830 Rankweil, Dachgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 3191



Wohnfläche ca.: **55,82 m²** - Zimmer: **2**



Neubau: Schöne 2 Zimmerwohnung mit Balkon und toller Aussicht in Rankweil zu vermieten

Objekt ID	3191
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	6830 Rankweil
Wohnfläche ca.	55,82 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	13,20 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Baujahr	2019
Zustand	neuwertig
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	Stellplatzmiete: 85 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Neubau, Personenaufzug
Warmmiete	995,00 EUR



Objektbeschreibung

Neubau: Schöne 2 Zimmerwohnung mit Balkon und toller Aussicht in Rankweil zu vermieten

Diese schöne 2-Zimmer Wohnung befindet sich in einer tollen Wohngegend in Rankweil und lässt mit ihrer super Lage keine Wünsche offen. Von hier aus erreichen Sie in wenigen Minuten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte, Bahnhof, das Zentrum und vieles mehr.

Die Wohnung ist folgendermaßen aufgeteilt:

- Eingang
- Badezimmer
- Schlafzimmer
- Wohn-/Essbereich mit integrierter Einbauküche

- Terrasse

Die Wohnung besitzt eine hochwertige und voll ausgestatteten Einbauküche, hier können Sie Ihren Kochkünstlern freien Lauf lassen.

Das Schlafzimmer und das Wohnzimmer sind mit einem Parkettboden ausgestattet während das Badezimmer, der Eingang und die Küche mit Fliesen versehen wurden.

Zusätzlich verfügt das Badezimmer über eine Badewanne, ein WC und einen Waschmaschinenanschluss.

Ebenfalls zu erwähnen sind die großzügigen Fensterflächen, welche viel Licht und Sonne in Ihre Wohnung bringen und somit für eine höhere Lebensqualität sorgen.

Beheizt wird die Wohnung über eine Fußbodenheizung. Diese sorgt für eine optimale Wärmeverteilung in den Räumen. Ebenfalls bietet diese beim Stellen der Möbel einen Vorteil, da sich keine Heizkörper an den Wänden befinden.

Besser leben verbindet man mit einem hohen Freizeitwert und vielen Erholungsmöglichkeiten. Der gemütliche Balkon und das komfortable Umfeld bieten die allerbeste Gelegenheit dazu.

Ein Tiefgaragenplatz wird für einen Aufpreis von € 85,- dazu gemietet.

Sollten Sie Interesse an diesem Objekt haben, melden und überzeugen Sie sich selbst mittels eines unverbindlichen Besichtigungstermines.

Einmalkosten:

Maklerhonorar: Provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: EUR 600,00 inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Energieausweis



Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	2019
Endenergiebedarf	35,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	B



Lage





Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer





Küche



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer

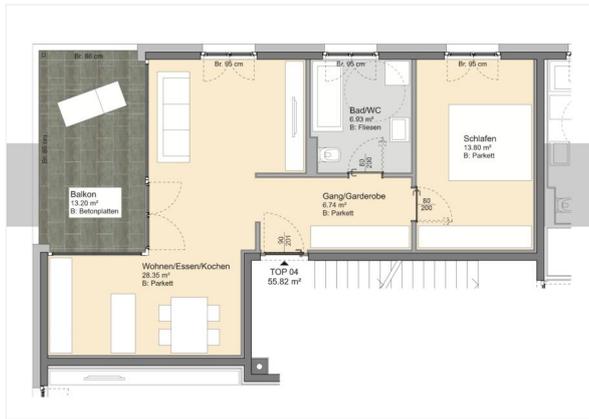


Balkon



Außensicht





Grundriss

