

2-Zimmer-Wohnung | Dachgeschoss | Seenähe

6900 Bregenz, Dachgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 3205



Wohnfläche ca.: **53 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **159.500 EUR**



2-Zimmer-Wohnung | Dachgeschoss | Seenähe

Objekt ID	3205
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	6900 Bregenz
Wohnfläche ca.	53 m ²
Zimmer	2
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Kaufpreis	159.500 EUR



Objektbeschreibung

2-Zimmer-DG-Wohnung | Bregenz | Seenähe | Jahrhundertwendehaus

Die charmante 2-Zimmer Altbauwohnung befindet sich im begehrten Stadtteil Bregenz und genießt eine ideale Lage im Dachgeschoss eines historischen Gebäudes. Die Umgebung zeichnet sich durch eine ruhige Wohngegend aus, die dennoch eine gute Anbindung an das Stadtzentrum bietet. In unmittelbarer Nähe befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel, die den Alltag erleichtern.

Die helle und gemütliche 2-Zimmer Altbauwohnung erstreckt sich über eine Wohnfläche von großzügigen 53 Quadratmetern. Durch die Lage im Dachgeschoss profitiert die Wohnung von einer angenehmen Helligkeit und einer ruhigen Atmosphäre. Der praktische Grundriss verleiht der Wohnung ein charmantes Ambiente.

Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einer Küche und einem Badezimmer mit Dusche und einem Dachfenster zum Lüften. Der Holzboden in der gesamten Wohnung verleiht ihr einen rustikalen Charme und schafft eine warme Atmosphäre. In der Küche sorgen helle Fliesen für ein helles und freundliches Umfeld, in dem das Kochen Freude bereitet.

Die Altbauwohnung besticht durch ihre besonderen Eigenschaften, die den Wohnkomfort erhöhen. Der Holzboden sorgt nicht nur für eine angenehme Optik, sondern schafft auch ein behagliches Raumklima. Dank der Lage im Dachgeschoss können Sie zudem von einem idyllischen Ausblick auf die umliegende Umgebung profitieren.

Diese Altbauwohnung im Dachgeschoss bietet ein ideales Zuhause für Singles oder Paare, die den rustikalen Charme eines historischen Gebäudes schätzen. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 53 Quadratmetern, einem gemütlichen Schlafzimmer, einem geräumigen Wohnzimmer, einer voll ausgestatteten Küche und einem Badezimmer mit Dusche bietet die Wohnung alles, was man für ein komfortables Wohnen benötigt. Der Holzboden und die hohen Decken verleihen der Wohnung eine besondere Atmosphäre. Die Lage in einer ruhigen Wohngegend und die gute Anbindung an das Stadtzentrum machen diese Wohnung zu einem attraktiven Angebot.

Wir laden Sie herzlich ein, sich selbst von dieser einzigartigen Altbauwohnung zu überzeugen und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihren neuen Wohntraum in Bregenz.

Einteilung:

Flur
WC/Bad
Küche
Zimmer
Wohnzimmer

Einmalkosten:

Grundbucheintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Lage





Immo-Agentur Titelbild 1



Ansicht



Wohnzimmer



Kücher



Schlafzimmer



Schlafzimmer





Badezimmer



Ansicht



Zufahrt

