

3 Zimmer-Wohnung | Bregenz | renoviert | Toplage | Balkon

6900 Bregenz, Dachgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 3366



Wohnfläche ca.: **70 m²** - Kaufpreis: **319.000 EUR**



3 Zimmer-Wohnung | Bregenz | renoviert | Toplage | Balkon

Objekt ID	3366
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	6900 Bregenz
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	70 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1970
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Kaufpreis	319.000 EUR



Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung bietet eine Wohnfläche von großzügigen 70 Quadratmetern und befindet sich in einem Wohngebäude mit insgesamt 8 Wohneinheiten. Das Gebäude stammt aus dem Baujahr 1970 und wurde vor ca. 4 Jahren renoviert, wodurch ein modernes und zeitgemäßes Ambiente geschaffen wurde.

Die Wohnung verfügt über eine durchdachte Raumaufteilung, die für ein angenehmes Wohngefühl sorgt. Der Wohnbereich besticht durch helle Räume und bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die großzügige Küche ist modern ausgestattet und lädt zum gemeinsamen Kochen ein.

Ein Highlight der Wohnung ist der Balkon wo sich über die ganze Länge der Wohnung streckt, der zum Entspannen und Genießen einlädt. Hier können Sie die frische Luft und die malerische Umgebung von Bregenz in vollen Zügen genießen.

Des Weiteren gehört zur Wohnung ein Kellerabteil, welches zusätzlichen Stauraum bietet. Parkmöglichkeiten sind neben dem Gebäude und durch allgemeine Carportplätze direkt am Wohngebäude gewährleistet.

Aufgeteilt ist die Wohnung wie folgt:

Küche/Essen ca. 10,14 m²

Wohnen ca. 20,90 m²

Flur ca. 10,58 m²

Zimmer ca. 10,14 m²

Zimmer ca. 13,29 m²

Badezimmer ca. 4,90 m²

WC ca. 1,75 m²

Balkon ca. 15,36 m²

Die Wohnung befindet sich in einer zentralen Lage in Bregenz. Die Umgebung bietet eine gute Infrastruktur mit Geschäften, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln in unmittelbarer Nähe. Der nahegelegene Bodensee sowie die umliegende Natur laden zu vielfältigen Freizeitaktivitäten ein.

Die Wohnung vereint Komfort, Funktionalität und eine attraktive Lage. Ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die auf der Suche nach einem gemütlichen Zuhause sind. Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von den Vorzügen dieser Wohnung persönlich zu überzeugen.

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1970
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	78,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	A+



Lage





Immo-Agentur Titelbild 1



Bildschirmfoto 2024-02-22 um 10.25.06



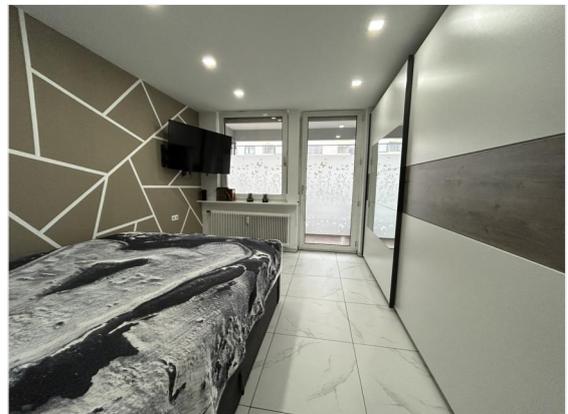
Bildschirmfoto 2024-02-22 um 10.25.25



Bildschirmfoto 2024-02-22 um 10.29.08



Bildschirmfoto 2024-02-22 um 10.24.25



Bildschirmfoto 2024-02-22 um 10.24.39





Bildschirmfoto 2024-02-22 um 10.28.38



Bildschirmfoto 2024-02-22 um 10.25.56



Bildschirmfoto 2024-02-22 um 10.30.00



Bildschirmfoto 2024-02-22 um 10.28.10



Balkon Arlbergstraße 76 Foto_37233



Aussicht Arlbergstraße 76 Foto_37229

