Penthouse | komplett saniert | Sonnige Dachterrasse | Dornbirn Stadt | 5 Zimmer | 2 Badezimmer

6850 Dornbirn, Dachgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 3125

Wohnfläche ca.: **171,27 m²**

Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Anselm Wohlgenannt

anselm@immo-agentur.com

Tel. 0043 664 2051420
Mob. 0043 664 2051420

Penthouse | komplett saniert | Sonnige Dachterrasse | Dornbirn Stadt | 5 Zimmer | 2 Badezimmer

Objekt ID	3125
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	6850 Dornbirn
Etagen im Haus	4
Wohnfläche ca.	171,27 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	80,45 m²
Balkone	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1973
Zustand	teil-/vollsaniert
Stellplätze gesamt	2
Tiefgaragenstellplätze	25.000 EUR (Anzahl: 2)
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Personenaufzug, Terrasse
Preis	auf Anfrage

Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Anselm Wohlgenannt
anselm@immo-agentur.com
Tel. 0043 664 2051420
Mob. 0043 664 2051420

Objektbeschreibung

Kompltt saniertes Penthouse im Herzen von Dornbin | Dachterrasse | zentral & ruhig

Das komplett sanierte Penthouse im Herzen von Dornbirn ist ein herausragendes Immobilienangebot mit einer Reihe von attraktiven Merkmalen. Das Penthouse verfügt über eine geräumige Dachterrasse, die Ihnen einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung ermöglicht. Sie bietet den perfekten Raum, um sich zu entspannen, zu unterhalten oder einfach die frische Luft zu genießen.

Die Lage des Penthouse ist sowohl zentral als auch ruhig. Sie befinden sich im Herzen von Dornbirn, was bedeutet, dass Sie eine Vielzahl von Annehmlichkeiten und Einrichtungen in unmittelbarer Nähe haben. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kulturelle Einrichtungen sind bequem zu Fuß erreichbar.

Das Penthouse selbst wurde komplett saniert, um einen modernen und stilvollen Wohnraum zu schaffen. Hochwertige Materialien und Oberflächen wurden verwendet, um ein elegantes und luxuriöses Ambiente zu schaffen. Die Innenausstattung ist ansprechend gestaltet und bietet hohen Komfort.

Zu den weiteren Merkmalen des Penthouse gehören großzügige Wohnbereiche, moderne Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche und hochwertige Bodenbeläge. Es gibt auch ausreichend Stauraum und Parkmöglichkeiten für Ihre Bequemlichkeit. Das 2-seitig ausgerichtete Appartment zeichnet sich durch großzügige Freiflächen aus und punktet unter anderem durch Helligkeit und gute Raumaufteilung. Das Herz der Wohnung, das große Wohnzimmer, bietet großzügigen Wohnraum und helle Atmosphäre. Die Küche ist extravagant und mit hochwertigen Geräten ausgestattet, zusätzlich bietet sie Zugang zu einer kleinen Freifläche bzw. einem Balkon. Das Objekt ist mit Außenjalousien in allen Zimmern ausgestattet. Zusätzlich ist der Einheit ein Kellerabteil zugeordnet und 2 Tiefgaragenplätze. Ein Fahrradabstellraum befindet sich im Haus.

Die große, südseitig ausgerichtete Terrasse ist gleichzeitig aus dem Wohnbereich und dem Hauptschlafzimmer zugänglich.

Insgesamt ist das komplett sanierte Penthouse im Herzen von Dornbirn eine exklusive Immobilie, die Luxus, Komfort und eine erstklassige Lage bietet. Es ist ein Ort, an dem Sie das Stadtleben in vollen Zügen genießen können, während Sie gleichzeitig eine ruhige und private Wohnatmosphäre haben.

Einteilung:

- Eingangsbereich
- großer Abstellraum bzw. Büro
- Küche mit Balkon
- Wohn- Essbereich
- großes Schlafzimmer mit Terrassenzugang
- Badezimmer mit Wanne
- Badezimmer mit Dusche
- Abstellraum/Waschmaschine
- Gästetoilette
- Schlafzimmer 1
- Schlafzimmer 2
- Schlafzimmer 3

- Kellerraum

Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Anselm Wohlgenannt
anselm@immo-agentur.com
Tel. 0043 664 2051420
Mob. 0043 664 2051420

- Tiefgaragenstellplatz 1
- Tiefgaragenstellplatz 2

Seitens der ImmoAgentur wird auf ein bestehendes wirtschaftliches oder familiäres Naheverhältnis zwischen ihr und dem/der vermittelten Dritten ausdrücklich hingewiesen.

Einmalkosten:

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.
Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.
Grunderwerbssteuer: 3,5%
Grundbuchseintragung: 1,1%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Lage

Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Anselm Wohlgenannt

anselm@immo-agentur.com

Tel. 0043 664 2051420
Mob. 0043 664 2051420

immoagentur-titelbild-2023

Wohnbereich

Terrasse

Terrasse

Terrasse

Wohnbereich

Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Anselm Wohlgenannt

anselm@immo-agentur.com

Tel. 0043 664 2051420
Mob. 0043 664 2051420

Küche

Küche

Wohnbereich

Zimmer

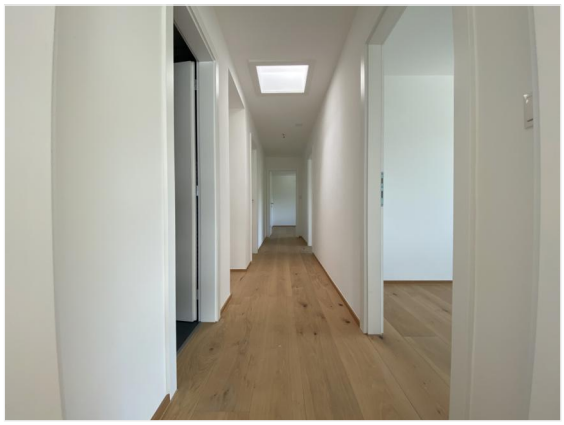
Schlafzimmer

Schlafzimmer

Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Anselm Wohlgenannt

anselm@immo-agentur.com

Tel. 0043 664 2051420
Mob. 0043 664 2051420



Flur

Badezimmer

Badezimmer

Wohnbereich

Terrasse

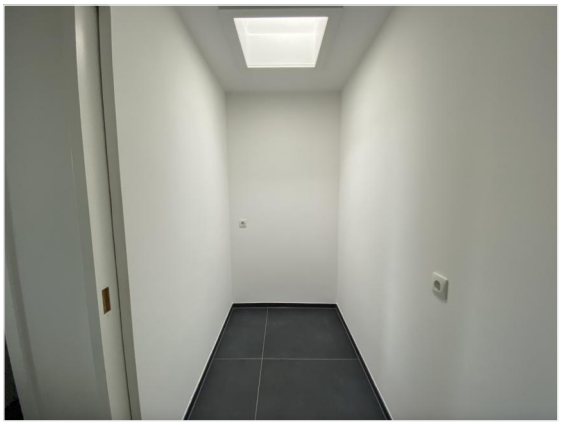
Wohnzimmer

Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Anselm Wohlgenannt

anselm@immo-agentur.com

Tel. 0043 664 2051420
Mob. 0043 664 2051420

Schlafzimmer



Abstellraum

Flur/Küche

Ansicht

Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Anselm Wohlgenannt

anselm@immo-agentur.com

Tel. 0043 664 2051420
Mob. 0043 664 2051420