

2 Zimmer- Dachgeschoss-Wohnung | Balkon | Feldkirch

6800 Feldkirch, Dachgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 3214



Wohnfläche ca.: **38 m²** - Zimmer: **1** - Kaufpreis: **198.000 EUR**



2 Zimmer- Dachgeschoss-Wohnung | Balkon | Feldkirch

Objekt ID	3214
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	6800 Feldkirch
Wohnfläche ca.	38 m ²
Nutzfläche ca.	60 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	7 m ²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1981
Zustand	gepflegt
Status	vermietet
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	24.000 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Kabel-/Sat-TV
Kaufpreis	198.000 EUR



Objektbeschreibung

Tolle 2-Zimmer-Loftwohnung mit Balkon in Feldkirch zu verkaufen

Das Objekt welches sich am Oberen Riegel befindet, überzeugt mit einer super Lage und tollen Infrastruktur.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoß einer kleinen Wohnanlage die ruhig und doch sehr zentral liegt und hat eine Wohnfläche von 38 Quadratmeter, jedoch eine Nutzfläche von etwa 60 Quadratmeter die durch die charmante Dachschräge geschaffen wurde.

Sie erreichen in wenigen Minuten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, das Waldbad Feldkirch, den Bahnhof, Schulen und vieles mehr.

Ebenfalls ermöglicht das Verkehrsnetz Grenzgängern die Möglichkeit, ihren Arbeitsplatz schnell und einfach zu erreichen.

Die Wohnung besteht aus einem länglichen offenen Raum mit Kochnische, Ess- und Wohn/Schlafbereich, sowie einem Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschbecken.

Das absolute Highlight der Wohnung ist der Galeriebereich, welcher auf vielfältigste Weise genutzt werden kann.

Die Wohnung besitzt zusätzlich ein Kellerabteil und ein zugewiesener Tiefgaragenstellplatz.

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieser tollen Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Die Wohnung ist aktuell bis zum Juni 2024 um € 750,- vermietet.

Kaufpreis:

198.000,- Kaufpreis Wohnung

24.000,- Kaufpreis Tiefgaragenplatz

222.000,- Kaufpreis gesamt

Seitens der ImmoAgentur wird auf ein bestehendes wirtschaftliches oder familiäres Naheverhältnis zwischen ihr und dem/der vermittelten Dritten ausdrücklich hingewiesen.

Einmalkosten:

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

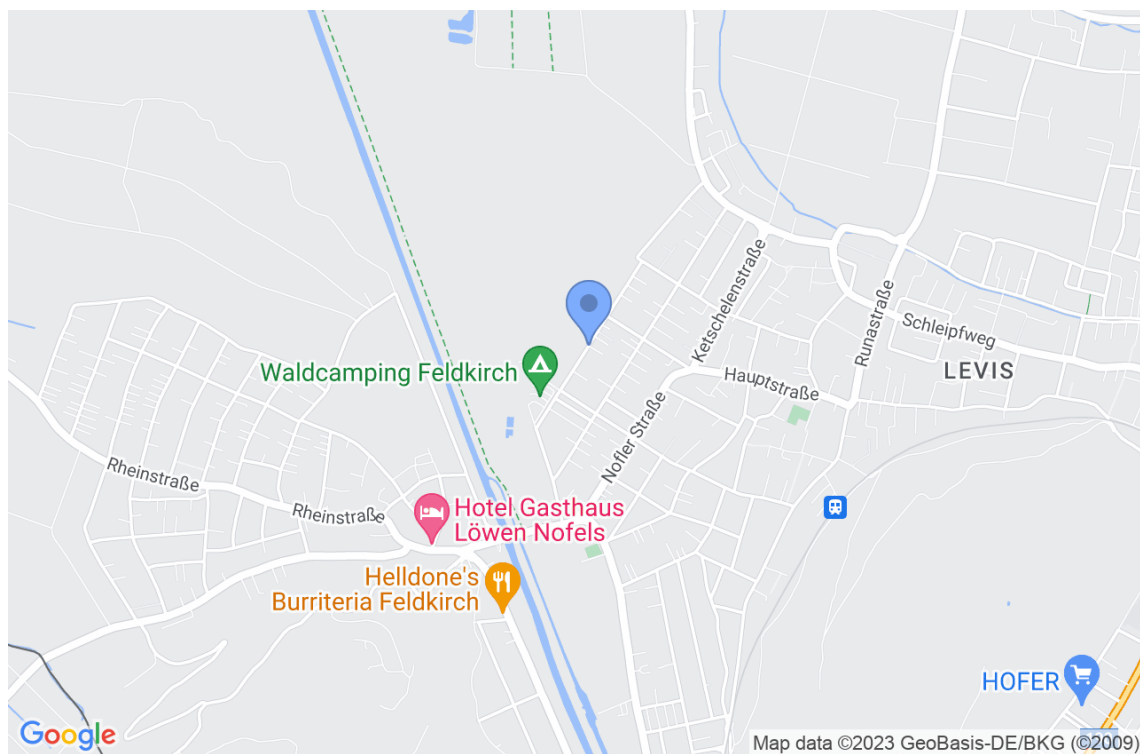
Energieausweis



Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1981
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	133,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	D



Lage

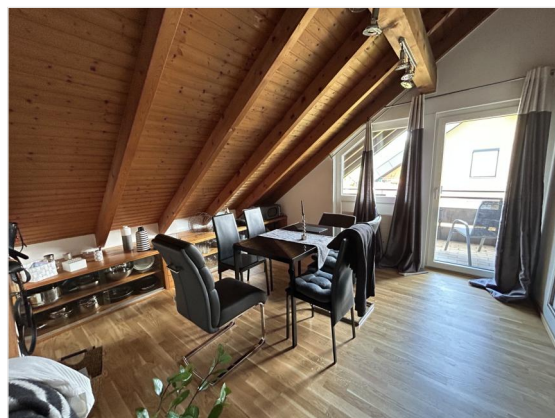
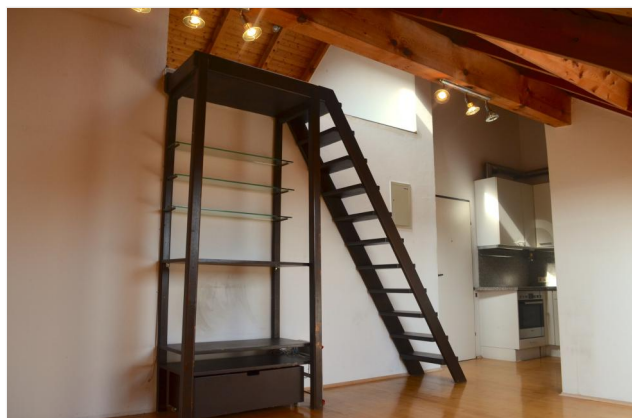




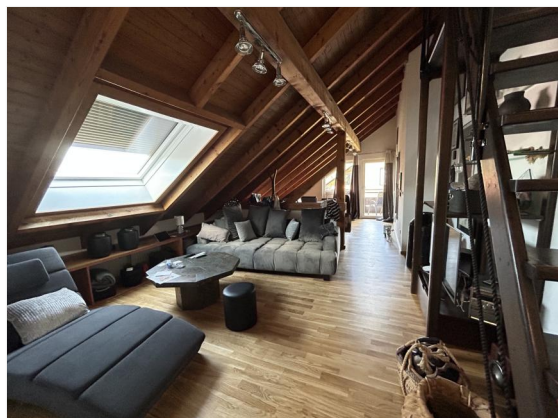
Immo-Agentur Titelbild 7



Bildschirmfoto 2024-03-04 um 09.07.00



IMG_0959



IMG_0961



Ku?che





Schlafbereich



Schlafbereich



Badezimmer



IMG_0970



Aussicht



Lageplan

