

2 Zimmer-Wohnung | Balkon | Feldkirch

6800 Feldkirch, Dachgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 3465



Wohnfläche ca.: **42 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **259.000 EUR**



2 Zimmer-Wohnung | Balkon | Feldkirch

Objekt ID	3465
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	6800 Feldkirch
Wohnfläche ca.	42 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2018
Zustand	neuwertig
Stellplätze gesamt	1
Carport	16.000 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Kabel-/Sat-TV
Kaufpreis	259.000 EUR



Objektbeschreibung

Schöne 2-Zimmerwohnung mit Balkon in Feldkirch Top 9

Das Objekt, welches sich in der Groxstraße befindet, überzeugt mit einer super Lage und tollen Infrastruktur.

Sie erreichen in wenigen Minuten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Busverbindungen, Restaurants, das Lebensmittelgeschäft SPAR, die Post uvm.

Das Dorfzentrum ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine Vielzahl an weiteren Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Weiteres ermöglicht das Verkehrsnetz Grenzgängern die Möglichkeit, ihren Arbeitsplatz schnell und einfach zu erreichen.

Die Liegenschaft ist folgendermaßen aufgeteilt:

- Eingang
- Badezimmer
- Schlafzimmer
- Wohn-/Essbereich mit integrierter Einbauküche
- Balkon

Das Objekt bietet eine Wohnfläche von ca. 42 m² zuzüglich 19 m² Balkon, welche darauf wartet nach Ihren Wünschen und Vorlieben gestaltet zu werden.

Die Wohnung punktet mit einer idealen Raumaufteilung. Große Fensterfronten im Schlaf- und Wohnzimmer sorgen für ein helles und angenehmes Raumgefühl.

Der geräumige, helle und offene Wohnbereich ist geschickt in Funktionszonen zum Essen, Wohnen und Kochen unterteilt.

Zudem besitzt die Wohnung eine hochwertige und voll ausgestatteten Einbauküche von der Firma Weiler Möbel mit Markengärten der Firma BOSCH.

Neben der praktischen Fußbodenheizung, welche sich durch die Wohnung zieht, sind hochwertige doppelt verglaste Fenster verbaut worden. Diese sorgen zusätzlich für eine sehr gute Isolierung.

Das Badezimmer ist mit einer tollen Dusche samt WC und einem modernen Waschbeckenverbau ausgestattet.

Zudem finden Sie jeweils moderne Fliesen vor. Diese sehen nicht nur super aus, sondern bieten auch eine einfache Reinigung.

Das Schlafzimmer und der Wohn-/Essbereich wurde mit einem schönen Parkett versehen. Ein Waschmaschinenanschluss finden Sie im Badezimmer vor.

Zudem sorgt der Balkon für mehr Lebensqualität. Hier kann man nach einem anstrengenden Tag bei einem gemütlichen Glas Wein entspannen und den Tag ausklingen lassen.

Die Wohnung besitzt zusätzlich ein Kellerabteil.

259.000,- Kaufpreis Wohnung

16.000,- Kaufpreis Carportplatz



Grundrissdaten liegen vor, sind jedoch auf Anfrage.
Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne und jederzeit zur Verfügung.

Am besten machen Sie sich selbst ein Bild dieser wunderbaren Wohnung und melden sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:
Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt
Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt
Grunderwerbssteuer: 3,5%
Grundbuchseintragung: 1,1%

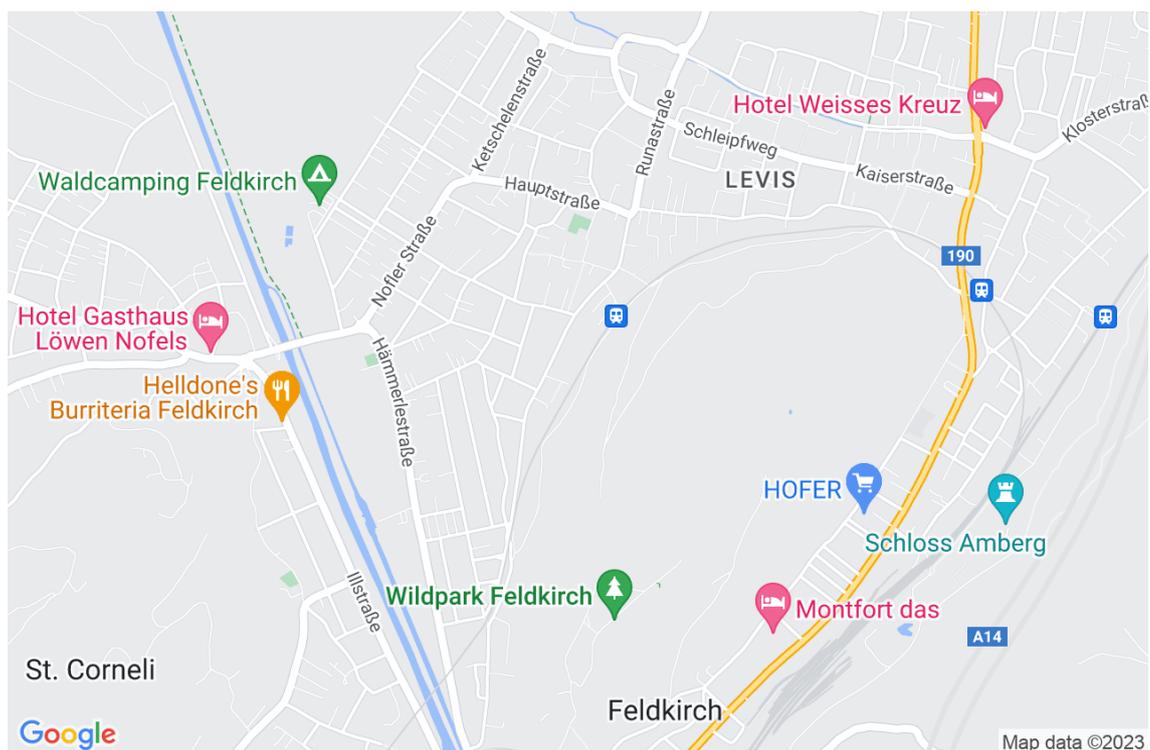
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	2018
Wesentlicher Energieträger	Gas



Lage





Immo-Agentur Titelbild 1 Groxstrasse



Außenansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Wohnzimmer1





Wohnzimmer2



Schlafzimmer



Balkon



Außenansicht

