

2-Zimmer-Wohnung | Götzis | Balkon | Kauf | Anleger

6840 Götzis, Dachgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 3356



Wohnfläche ca.: **54,50 m²** - Kaufpreis: **215.000 EUR**



2-Zimmer-Wohnung | Götzis | Balkon | Kauf | Anleger

Objekt ID	3356
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	(Vorarlberg) 6840 Götzis
Wohnfläche ca.	54,50 m ²
Kellerfläche ca.	5,10 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	5,70 m ²
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1966
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Kabel-/Sat-TV
Kaufpreis	215.000 EUR



Objektbeschreibung

2-Zimmer-Wohnung | Götzis | Balkon | Kauf | Anleger

Diese Wohnung befindet sich im Römerweg im schönen Götzis. Von hier aus erreichen Sie problemlos diverse Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und vieles mehr. Außerdem erreichen Sie in wenigen Gehminuten den Garnmarkt im Herzen von Götzis. Hier finden Sie eine wunderbare Einkaufsstrasse mit vielen verschiedenen Geschäften vor.

Die Balkonfläche lädt zum entspannen ein. Hier können sie eine tolle Aussicht ins Grüne genießen. Die Einbauküche mit neuen Geräten, lädt zum Kochen ein.

Aufgeteilt ist die Wohnung wie folgt:

- Gang
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Abstellraum

- Balkon
- Kellerabteil

Am besten machen Sie sich selbst ein Bild von dieser schönen Wohnung. Melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass die Wohnung sich im 4. Stock ohne Lift befindet.

Vorsorge:

Eine Immobilie ist eine sehr sichere Vorsorge. Idealerweise ist die Immobilie in der Pension zurückbezahlt. Auch als Anlegerwohnung kann vermietet und somit ein zusätzliches, monatliches Einkommen geschaffen werden.

Einmalkosten:

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt
Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt
Grundbucheintragung: 1,1%
Grunderwerbssteuer: 3,5%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarfsausweis



Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1966
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	64,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	C



Lage





Immo-Agentur Titelbild 1



Ansicht



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer





Gang



Balkon



Lage

