

4-Zimmer Gartenwohnung mit Terrasse in Altach

6844 Altach, Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 3021



Wohnfläche ca.: **98,19 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **310.000 EUR**



4-Zimmer Gartenwohnung mit Terrasse in Altach

Objekt ID	3021
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	6844 Altach
Wohnfläche ca.	98,19 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	10,12 m²
Gartenfläche ca.	117,54 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Separate WC	1
Terrassen	1
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1982
Status	vermietet
Stellplätze gesamt	2
Stellplatz	5.000 EUR (Anzahl: 1)
Garage	20.000 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Garten, Separates WC, Terrasse
Kaufpreis	310.000 EUR



Objektbeschreibung

4-Zimmer Gartenwohnung mit Terrasse in Altach zu verkaufen

Das Objekt, welches sich in Altach befindet, überzeugt mit einer super Lage und tollen Infrastruktur. Von hier aus erreichen Sie problemlos sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Lebensmittelgeschäfte, eine Bushaltestelle, Restaurants uvm.

Das Dorfzentrum ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine Vielzahl an weiteren Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss/Hochparterre und verfügt über ca. 98 m2 Wohnnutzfläche zuzüglich Terrassen & Gartenfläche.

Die Wohnung ist aktuell bis zum 31.05.2023 um € 1.022,-- zzgl. Betriebskosten vermietet.

Die Wohnung ist folgendermaßen aufgeteilt:

- Diele
- WC
- Badezimmer
- Zimmer
- Zimmer
- Zimmer
- Wohn-/Esszimmer mit einer Einbauküche
- Terrasse/Garten

Hier gehts zur 3D-Besichtigung: <https://www.immo-agentur.com/3d/qLeX>

Durch die Eingangstür gelangen Sie in den Eingangsbereich. Von hier aus gelangen Sie in den Gang, WC, Badezimmer, Zimmer 1, Zimmer 2, Zimmer 3, Küche, Wohnzimmer & Terrasse/Garten.

Als Zubehör steht ein Vorratskeller, eine Waschküche, ein Mostkeller sowie ein Heizkeller zur Verfügung.

Einen Waschmaschinenanschluss finden Sie in der Waschküche im Kellergeschoss vor.

Kaufpreis Wohnung EUR 310.000,--

Kaufpreis Garage EUR 20.00,--

Kaufpreis Autoabstellplatz EUR 5.000,--

Gesamt Kaufpreis EUR 335.000,--

Sollten Sie Interesse an diesem Objekt haben, melden und überzeugen Sie sich selbst mittels eines unverbindlichen Besichtigungstermines.

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



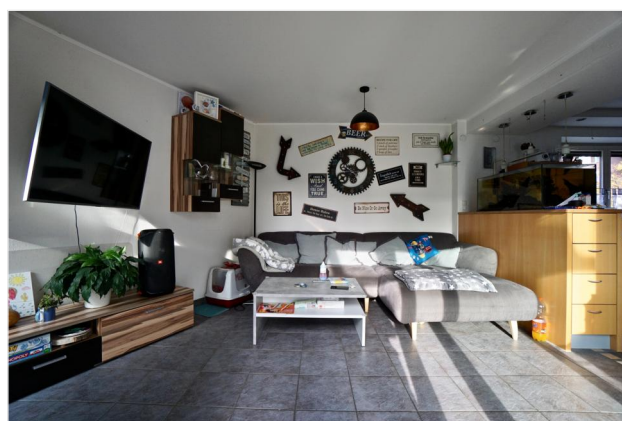
Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1982
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	94,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	C



Lage









Lageplan



Lageplan



FWP



Grundriss

Grundrissplan Top 2

