

# 3 Zimmer-Wohnung | Garten | Kauf

6850 Dornbirn, Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 3368



Wohnfläche ca.: **69 m<sup>2</sup>** - Kaufpreis: **279.000 EUR**



## 3 Zimmer-Wohnung | Garten | Kauf

Objekt ID	3368
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	6850 Dornbirn
Wohnfläche ca.	69 m <sup>2</sup>
Terrassen	1
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1987
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	21.000 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	Sofort
Ausstattung / Merkmale	Terrasse
Kaufpreis	279.000 EUR



# Objektbeschreibung

3-Zimmer-Wohnung | Garten | Kauf

Willkommen in Ihrer neuen Gartenwohnung, die sich in einer malerischen Lage in Dornbirn befindet und ein Paradies für Naturliebhaber darstellt. Dieses charmante Zuhause wurde im Jahr 1987 erbaut und bietet eine einladende Atmosphäre sowie eine Vielzahl von Annehmlichkeiten für ein komfortables und entspanntes Wohnen.

Die Gartenwohnung liegt in einer ruhigen und grünen Umgebung von Dornbirn, eingebettet in die natürliche Schönheit der Region. Von hier aus genießen Sie eine unmittelbare Nähe zur Natur und können erholsame Spaziergänge oder Radtouren in den umliegenden Wäldern unternehmen. Gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Anbindung an die Stadt und deren Einrichtungen, einschließlich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Die Gartenwohnung besticht durch ihre großzügige Wohnfläche und ein durchdachtes Layout, das sowohl Komfort als auch Funktionalität bietet. Helle Wohnräume schaffen eine einladende Atmosphäre, während man einen wunderbaren Blick auf den umliegenden Garten hat. Der Wohnbereich lädt zum Entspannen und Verweilen ein, während die angrenzende Küche mit einwandfreien Geräten ausgestattet ist und sich ideal für kulinarische Abenteuer eignet.

Die Wohnung verfügt über geräumige Schlafzimmer, die Rückzugsorte der Entspannung und Erholung bieten. Das Highlight dieser Gartenwohnung ist zweifellos der großzügige Außenbereich. Hier können Sie die warmen Sommerabende genießen, im Freien speisen oder einfach nur die Ruhe und die frische Luft der Natur erleben.

Aufteilung:

Küche  
Wohnzimmer  
Gang  
Schlafzimmer 1  
Schlafzimmer 2  
Abstellraum  
Badezimmer  
WC

Terrasse  
Kellerabteil  
Tiefgaragenstellplatz (€ 21.000,-)

Diese Gartenwohnung in Dornbirn ist eine seltene Gelegenheit, eine Wohnimmobilie zu erwerben, die sowohl eine idyllische Lage für Naturliebhaber als auch moderne Annehmlichkeiten für ein komfortables Wohnen bietet. Mit einem großzügigen Wohnraum, einem schönen Garten und einer ausgezeichneten Anbindung an die Stadt ist dieses Zuhause perfekt für Familien, Paare oder Einzelpersonen, die das Beste aus Stadtnähe und ländlicher Idylle kombinieren möchten.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen unverbindlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in einer der schönsten Gegenden Vorarlbergs!



Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

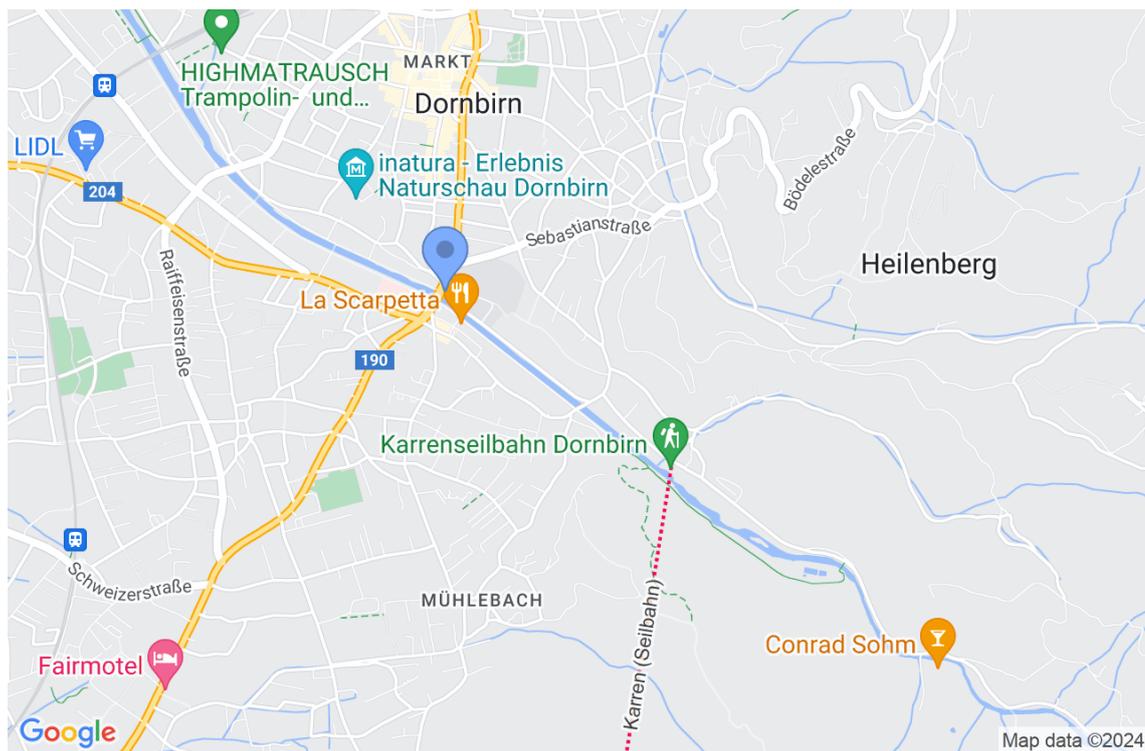
Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



# Lage





Ansicht



Kochen



Kochen



Wohnen



Gang





Schlafen 1



Schlafen 2



WC



Bad



Garten



Terrasse

