

3 Zimmer-Wohnung | Feldkirch | Garten

6800 Feldkirch, Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 3418



Wohnfläche ca.: **78,30 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **475.000 EUR**



3 Zimmer-Wohnung | Feldkirch | Garten

Objekt ID	3418
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	6800 Feldkirch
Wohnfläche ca.	78,30 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	18,95 m ²
Gartenfläche ca.	193 m ²
Zimmer	3
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Erdwärme
Baujahr	2017
Zustand	neuwertig
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	25.000 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Garten, Kabel-/Sat-TV, Personenaufzug, Terrasse
Kaufpreis	475.000 EUR



Objektbeschreibung

Besuchen Sie dieses Objekt an der Adresse "Beim Mühlbach 5" und entdecken Sie eine Wohnung mit einer unschlagbaren Lage und erstklassiger Infrastruktur. Innerhalb weniger Minuten erreichen Sie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Lebensmittelgeschäfte, eine Tankstelle, eine Bushaltestelle und vieles mehr. Auch das Zentrum von Feldkirch ist nur wenige Autominuten entfernt und bietet eine Fülle weiterer Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Die Wohnung selbst ist äußerst gut aufgeteilt:

- Eine einladende Diele empfängt Sie beim Betreten.
- Das Badezimmer ist mit modernen Einrichtungen wie Dusche, Badewanne, WC und Waschbeckenverbau ausgestattet.
- Das Schlafzimmer bietet Platz für erholsame Nächte.
- Der Wohn-/Essbereich ist großzügig gestaltet und verfügt über eine integrierte Einbauküche.
- Eine überdachte Terrasse und ein Garten bieten zusätzliche Fläche im Freien.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung. Große Fensterfronten sorgen für Helligkeit und ein angenehmes Raumgefühl. Der geräumige Wohnbereich ist funktional in Ess-, Wohn- und Kochzonen unterteilt und verfügt über eine hochwertige Einbauküche mit modernen Geräten und ausreichend Arbeitsfläche.

Aufteilung:

Gang 10,51m²
WC 2,02m²
Bad 7,71m²
Schlafen 12,88m²
Kind 9,88m²
Wohnen 31,17 m²
Abstellraum 4,13 m²

Gesamt 78,30 m²

Keller 7,75 m²
Terrasse 18,95 m²
Gartenfläche 192,53 m²

Zusätzlich zur praktischen Fußbodenheizung sorgen hochwertige dreifach verglaste Fenster für eine ausgezeichnete Isolierung und Energieeffizienz.

Energieausweis liegt auf Anfrage vor.

Das Badezimmer und die Küche sind mit pflegeleichten und modernen Fliesen ausgestattet, während im Schlafzimmer und im Wohn-/Essbereich ein ansprechender Parkettboden verlegt ist.

Zusätzliche Kosten:

Tiefgargenstellplatz: 25.000,00 €

Tischlerarbeiten:

Einbauschränk: 2.500,00 €

Küche: 15.000,00 €



Garderobe: 2.500,00 €

Überzeugen Sie sich am besten selbst von dieser großartigen Wohnung und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Lage





Ansicht/Garten



Küche



Küche



Wohnzimmer



Terrasse





Badezimmer



Badezimmer



Eingang/Gang



WC



Schlafzimmer Eltern



Schlafzimmer Kinder

