

# 2 Zimmer-Wohnung | Garten | Feldkirch | Toplage

6800 Feldkirch, Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 3463



Wohnfläche ca.: **53 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **269.000 EUR**



## 2 Zimmer-Wohnung | Garten | Feldkirch | Toplage

Objekt ID	3463
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	6800 Feldkirch
Wohnfläche ca.	53 m <sup>2</sup>
Kellerfläche ca.	6,10 m <sup>2</sup>
Balkon-/Terrassenfläche ca.	16 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Baujahr	2017
Zustand	neuwertig
Status	vermietet
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	26.000 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV, Terrasse
Kaufpreis	269.000 EUR



# Objektbeschreibung

Tolle 2 Zimmerwohnung mit Terrasse in Feldkirch zu verkaufen!

Das Objekt, welches sich in der Kuchlerstraße befindet, überzeugt mit einer super Lage und tollen Infrastruktur.

Sie erreichen in wenigen Minuten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Busverbindungen, Restaurants, Lebensmittelgeschäfte, die Post uvm.

Das Zentrum ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine Vielzahl an weiteren Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Weiteres ermöglicht das Verkehrsnetz Grenzgängern die Möglichkeit, ihren Arbeitsplatz schnell und einfach zu erreichen.

Die Liegenschaft ist folgendermaßen aufgeteilt:

- Eingang
- Badezimmer
- Schlafzimmer
- Abstellraum
- Wohn-/Essbereich mit integrierter Einbauküche
- Garten

Das Objekt steht ab sofort zum Erstbezug und bietet eine Wohnfläche von ca. 54 m<sup>2</sup> und eine Gartenfläche inkl. Terrasse von ca. 80 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung punktet mit einer idealen Raumaufteilung. Große Fensterfronten im Schlaf- und Wohnzimmer sorgen für ein helles und angenehmes Raumgefühl.

Der geräumige, helle und offene Wohnbereich ist geschickt in Funktionszonen zum Essen, Wohnen und Kochen unterteilt.

Zudem besitzt die Wohnung eine hochwertige und voll ausgestatteten Einbauküche von der Firma Weiler Möbel mit Markengärten der Firma BOSCH.

Neben der praktischen Fußbodenheizung, welche sich durch die Wohnung zieht, sind hochwertige doppelt verglaste Kunststofffenster verbaut worden. Diese sorgen zusätzlich für eine sehr gute Isolierung.

Das Badezimmer ist mit einer begehbaren Dusche samt WC und einem modernen Waschbeckenverbau ausgestattet.

Zudem finden Sie jeweils moderne Fliesen vor. Diese sehen nicht nur super aus, sondern bieten auch eine einfache Reinigung.

Das Schlafzimmer und der Wohn-/Essbereich wurde mit einem schönen Parkett versehen.

Ein Waschmaschinenanschluss finden Sie im Abstellraum vor.

Zudem sorgt der Garten für mehr Lebensqualität. Hier kann man nach einem anstrengenden Tag bei einem gemütlichen Glas Wein entspannen und den Tag ausklingen lassen.

Die Wohnung besitzt zusätzlich ein Kellerabteil.

Kaufpreis Wohnung: 269.000,-

Kaufpreis Tiefgaragenabstellplatz 26.000,-

Grundrissdaten liegen vor, sind jedoch auf Anfrage.



Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne und jederzeit zur Verfügung.

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieser wunderbaren Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

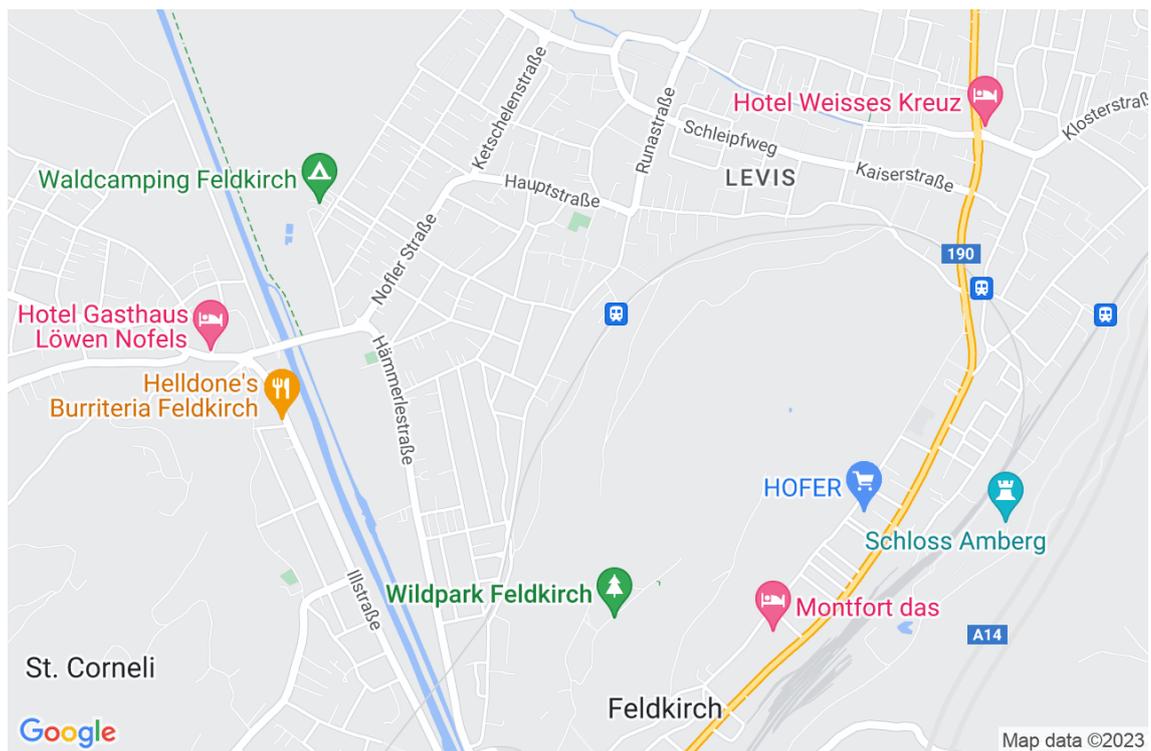
Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



# Lage





Immo-Agentur Titelbild 7



Haus A4



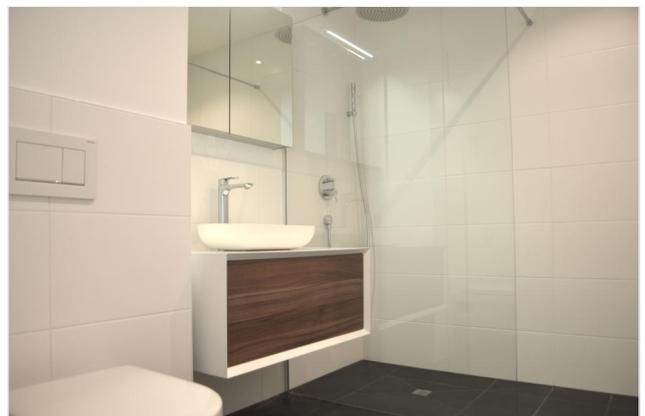
Küche



Terrasse



Schlafzimmer



Badezimmer





Terrasse

