

Wohnung | 4 Zimmer | Altbau

6840 Götzis, Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 3152



Wohnfläche ca.: **93 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **198.000 EUR**



Wohnung | 4 Zimmer | Altbau

Objekt ID	3152
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	6840 Götzis
Wohnfläche ca.	93 m ²
Kellerfläche ca.	35 m ²
Gartenfläche ca.	70 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	1
Separate WC	1
Wesentlicher Energieträger	Gas
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Garten, Separates WC, Stellplatz
Kaufpreis	198.000 EUR



Objektbeschreibung

4 Zimmer| Altbau| Götzis

Die Wohnung, welche sich im schönen und ruhigem Ortsteil Riebe befindet, ist trotzdem nur wenige Minuten von der Ortsmitte entfernt. Sie erreichen in wenigen Minuten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Busverbindungen, Restaurants aber auch Naherholungsmöglichkeiten bis hin zum nahegelegenen Schwimmbad, bietet die Gegend rund um die Liegenschaft alles was das Herz begehrt. Auch ein Kindergarten, die Volksschule und ein Spielplatz befindet sich nicht weit weg!

Die Liegenschaft ist folgendermaßen aufgeteilt:

- Diele
- Küche/Esszimmer
- Wohnzimmer
- Elternschlafzimmer
- Badezimmer
- Schlafzimmer
- separate Toilette

Zur Wohnung gehören 70 m² Gartenanteil und ein Keller mit 35 m².

Auch ein Autoabstellplatz kann für € 7.000,00 dazu erworben werden.

Bei Interesse bitte zögern sie nicht und rufen uns einfach an.

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Lage





immoagentur-titelbild-2023 (Andreas Hagspiels)



IMG_8340



Küche



lWohnzimmer



Küche



Toilette





Zimmer

