

Wohnung in Götzis mit großzügigem Garten zu verkaufen

6840 Götzis, Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 3179



Wohnfläche ca.: **65 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **348.000 EUR**



Wohnung in Götzis mit großzügigem Garten zu verkaufen

Objekt ID	3179
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	6840 Götzis
Wohnfläche ca.	65 m ²
Kellerfläche ca.	8 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	12,50 m ²
Gartenfläche ca.	164 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Pellet
Baujahr	2008
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Garten, Terrasse
Kaufpreis	348.000 EUR



Objektbeschreibung

Wohnung in Götzis mit großzügigem Garten zu verkaufen

Dieses Exposé lädt Sie ein, in eine traumhafte Gartenwohnung in Götzis einzutauchen. Götzis, eine charmante Gemeinde im Herzen Vorarlbergs, bietet eine idyllische Kulisse für ein harmonisches und entspanntes Wohnen im Grünen. Diese exklusive Gartenwohnung verspricht ein modernes und komfortables Zuhause, umgeben von einer malerischen Landschaft und einer Vielzahl an Freizeitaktivitäten. Tauchen Sie ein in diese außergewöhnliche Immobilie und erleben Sie die Vorzüge einer Gartenwohnung in Götzis.

Die Gartenwohnung befindet sich in einer ruhigen und begehrten Wohngegend von Götzis. Dank der Lage genießen Sie hier eine friedliche Atmosphäre und dennoch eine gute Anbindung an die Infrastruktur der Gemeinde. Die umliegende Natur lädt zu erholsamen Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten ein. Zudem sind Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel bequem erreichbar.

Die Gartenwohnung besticht durch ein modernes Design und eine hochwertige Ausstattung. Der offene Grundriss schafft eine großzügige und einladende Atmosphäre. Das Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für gemütliche Abende mit Familie und Freunden. Die angrenzende Terrasse, die auch von dem Schlafzimmer zugänglich ist, lädt zum Entspannen im Freien ein und eröffnet die Möglichkeit für ein idyllisches Frühstück oder gesellige Grillabende.

Die Küche ist mit modernen Geräten ausgestattet. Hier lassen sich kulinarische Köstlichkeiten zaubern, während man den Blick in den Garten schweifen lässt. Das Schlafzimmer ist großzügig geschnitten und bietet eine Rückzugsmöglichkeit für erholsame Nächte.

Der Garten, ein echtes Highlight dieser Immobilie, bietet Raum für vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Hier können Sie Ihre grünen Daumen entfalten und Ihre eigenen Blumenbeete oder Gemüsegärten anlegen. Ein perfekter Ort, um die Natur zu genießen und sich vom Alltagsstress zu erholen.

Diese Gartenwohnung in Götzis bietet ein einzigartiges Wohnkonzept, das die Vorzüge einer idyllischen Lage mit modernem Komfort verbindet. Mit einem liebevoll gestalteten Garten, einer großzügigen Terrasse und hochwertiger Ausstattung bietet sie die perfekte Balance zwischen Innen- und Außenleben. Götzis als Wohnort bietet eine hohe Lebensqualität, umgeben von Natur und dennoch mit einer guten Anbindung an die Infrastruktur.

Aufgliederung:

Wohnen/Essen: 30,80 qm

Küche: 6,90 qm

Zimmer: 12,70 qm

Bad/WC: 9,40 qm

Abstellfläche: 1,60 qm

Flur: 4,00 qm

Terrasse: 12,20 qm

Garten: 165,00 qm

Keller: 8,00 qm

Ein Aussenstellplatz kann für € 12.000 dazugekauft werden.



Überzeugen Sie sich selbst und melden Sie sich bei mir für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	2008
Wesentlicher Energieträger	Pellet



Lage





Immo-Agentur Titelbild 2



Garten



Eingangsbereich



wohnen essen



Küche



Schlafzimmer





Badezimmer



Garten



Balkon



Grundriss



Satellitenbild

