

4 Zimmer-Wohnung | Garten | Wintergarten | Götzis

6840 Götzis, Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 3323



ImmoAgentur[®]
DER IMMOBILIENMAKLER

Wohnfläche ca.: **112 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **399.000 EUR**



4 Zimmer-Wohnung | Garten | Wintergarten | Götzis

Objekt ID	3323
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	(Vorarlberg) 6840 Götzis
Wohnfläche ca.	112 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Separate WC	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1984
Zustand	teil-/vollsanziert
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	21.000 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Kabel-/Sat-TV, Separates WC
Kaufpreis	399.000 EUR



Objektbeschreibung

Tolle 4-Zimmer-Gartenwohnung mit Wintergarten in Götzis zu verkaufen

Das Objekt welches sich in der Wiedengasse im schönen Götzis befindet, überzeugt mit einer super Lage und tollen Infrastruktur.

Von hier aus erreichen Sie problemlos sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Lebensmittelgeschäfte, eine Tankstelle, Schule/Kindergarten, Ärzte, eine Busverbindung uvm. Außerdem erreichen Sie in wenigen Gehminuten den Garnmarkt im Herzen von Götzis. Hier finden Sie eine wunderbare Einkaufsstraße mit vielen verschiedenen Geschäften vor.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über ca. 112 m² Wohnnutzfläche zuzüglich einem tollen Wintergarten großen Balkon.

Raumaufteilung:

- Gardarobe/Gang
- WC inkl. Spüle
- Abstellraum inkl. WM-Anschluss
- Zimmer
- Zimmer
- Zimmer
- Badezimmer
- Esszimmer/Küche
- Wohnzimmer
- Wintergarten
- Garten

Die Wohnung punktet mit einer idealen Raumaufteilung. Große Fenster im Wohn- und Esszimmer sorgen für ein helles und angenehmes Raumgefühl.

Zudem sorgt der große Wintergarten für mehr Lebensqualität. Genauso ist im eine Sauna im Garten. Hier kann man nach einem anstrengenden Tag gemütlich entspannt und der Tag ausgeklungen werden.

Zusätzlich ist die Wohnung mit einer voll ausgestatteten Einbauküche eingerichtet. Hier bietet sich genügend Fläche zum kochen und arbeiten.

Das Badezimmer und WC ist getrennt. Im Badezimmer befindet sich eine Badewanne sowie ein Waschbecken.

Hier gehts zur 3D-Besichtigung: <https://3d.immo-agentur.com/1891/>

Als Zubehör steht ein Kellerabteil zur Verfügung.

Auch ein Tiefgaragenstellplatz, auf welchem zwei Autos Platz haben, ist vorhanden. Zahlreiche Allgemeinautoabstellplätze befinden sich rundum der Wohnanlage.

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieser tollen Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:



Grundbucheintragung: 1,1%
Grunderwerbssteuer: 3,5%
Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.
Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

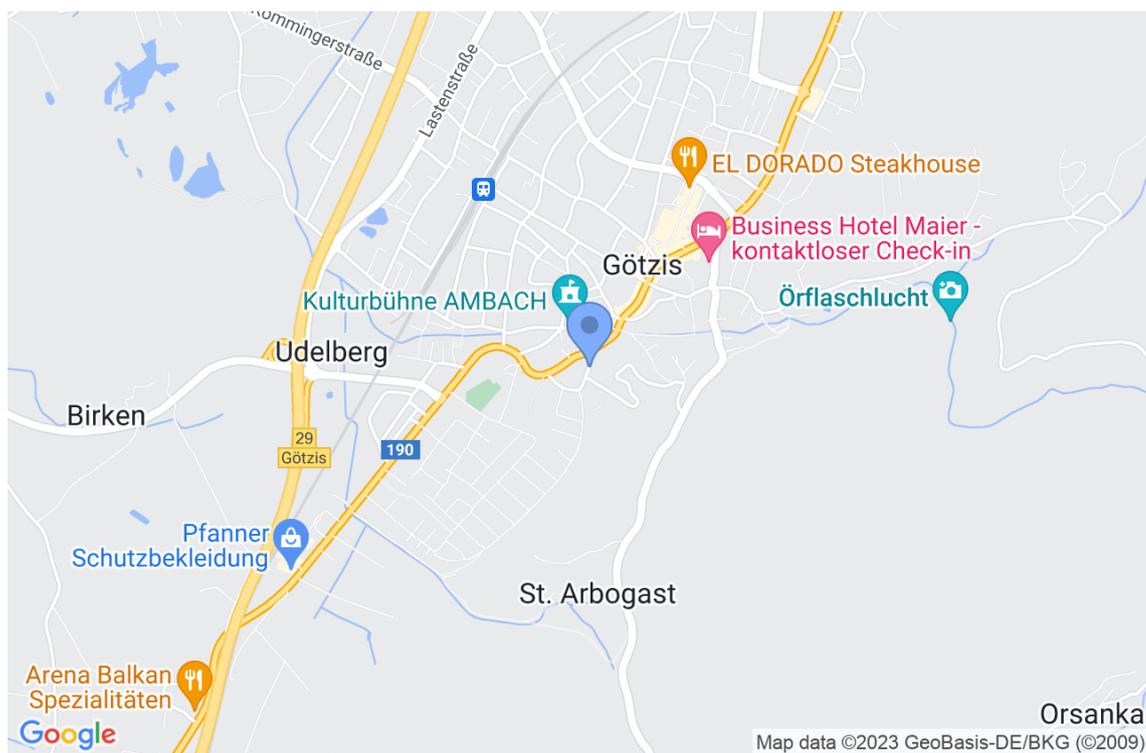
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1984
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Endenergiebedarf	92,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	C



Lage





Schlafzimmer



Küche



Wohnzimmer

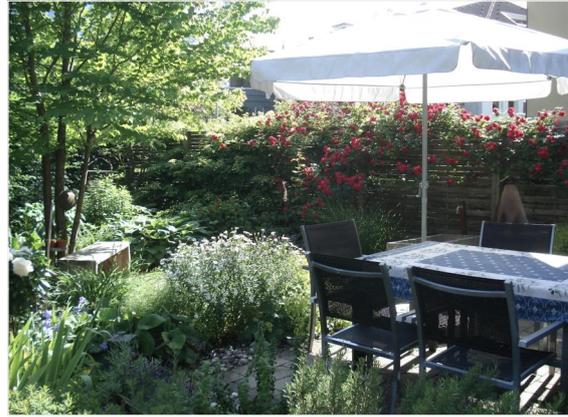


Schlafzimmer





Badezimmer



Garten



Ansicht



Parkplatz



Zufahrt



Lageplan





FWP

