

2 Zimmer-Wohnung | Götzis | Garten

6840 Götzis, Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 3369



Wohnfläche ca.: **56 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **299.000 EUR**



2 Zimmer-Wohnung | Götzis | Garten

Objekt ID	3369
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	(Vorarlberg) 6840 Götzis
Wohnfläche ca.	56 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	19 m ²
Zimmer	2
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Erdwärme
Baujahr	2020
Zustand	neuwertig
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	26.000 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV, Neubau, Personenaufzug, Terrasse
Kaufpreis	299.000 EUR



Objektbeschreibung

In der Riebe heißt das Gebiet oberhalb des Dorfzentrums von Götzis, das man auch zu Fuß in wenigen Minuten erreicht. Die Lage ermöglicht in Sommermonaten vom Sonnenaufgang bis zum Sonnenuntergang ein angenehmes Sonnenlicht. Zudem kann man auf der Hanglage, auf der das Projekt verwirklicht wird, einen schönen Blick ins Tal sowie in den benachbarten Wald genießen.

Die wichtigen Einrichtungen für das tägliche Leben, wie Schulen, Kindergarten und Lebensmittelmärkte sind auch schnell erreichbar. Ebenso sind es nur kurze Wege zu den Autobahnanschlüssen, bzw. zu allen Infrastruktureinrichtungen in der Umgebung.

Die Wohnung überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und wurde mit einem hochwertigen, für Fußbodenheizungen geeigneten, Parkettboden ausgestattet.

Die Sanitäreinrichtungsgegenstände für das WC und das Badezimmer, sind ebenfalls wie der Waschmaschinenanschluss inkludiert. Genauso ist eine wunderschöne Gardarobe verbaut. Des weiteren ist im Schlafzimmer ein hochwertiger Einbauschränk und einen integrierten Schreibtisch verbaut.

Das Objekt wurde mit einer Wärmepumpe mit Erdsonde und einer solaren Warmwasseraufbereitung ausgestattet.

Diese effiziente und moderne Heizungsanlage wurde zusätzlich nach den neuesten Energierichtlinien geplant.

Ebenfalls zu erwähnen sind die großzügigen Fensterflächen, die mehr Licht und Sonne in Ihre Wohnung bringen. Der dazugehörige Sonnenschutz, ist auf der Süd-Westseite mit Elektromotoren ausgestattet.

Besser leben verbindet man mit einem hohen Freizeitwert und vielen Erholungsmöglichkeiten. Die großzügig angelegten Terrassen bzw. Balkone und das komfortable Umfeld bieten die allerbeste Gelegenheit dazu.

Eine tolle Küche, mit neuwertigen Geräten, kann für einen Preis in Höhe von EUR 11.000,- dazu gekauft werden, sowohl auch eine integrierte Gardarobe für nur EUR 4.000,-. Genauso ist ein wunderschöner Einbauschränk im Schlafzimmer zu einem Preis von EUR 5.000,- abzulösen. Zusätzlich steht ein Tiefgaragenstellplatz für EUR 26.000,- zum Kauf.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne und jederzeit zur Verfügung.

Einmalkosten:

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Seitens der ImmoAgentur wird auf ein bestehendes wirtschaftliches oder familiäres Naheverhältnis zwischen ihr und dem/der vermittelten Dritten ausdrücklich hingewiesen.

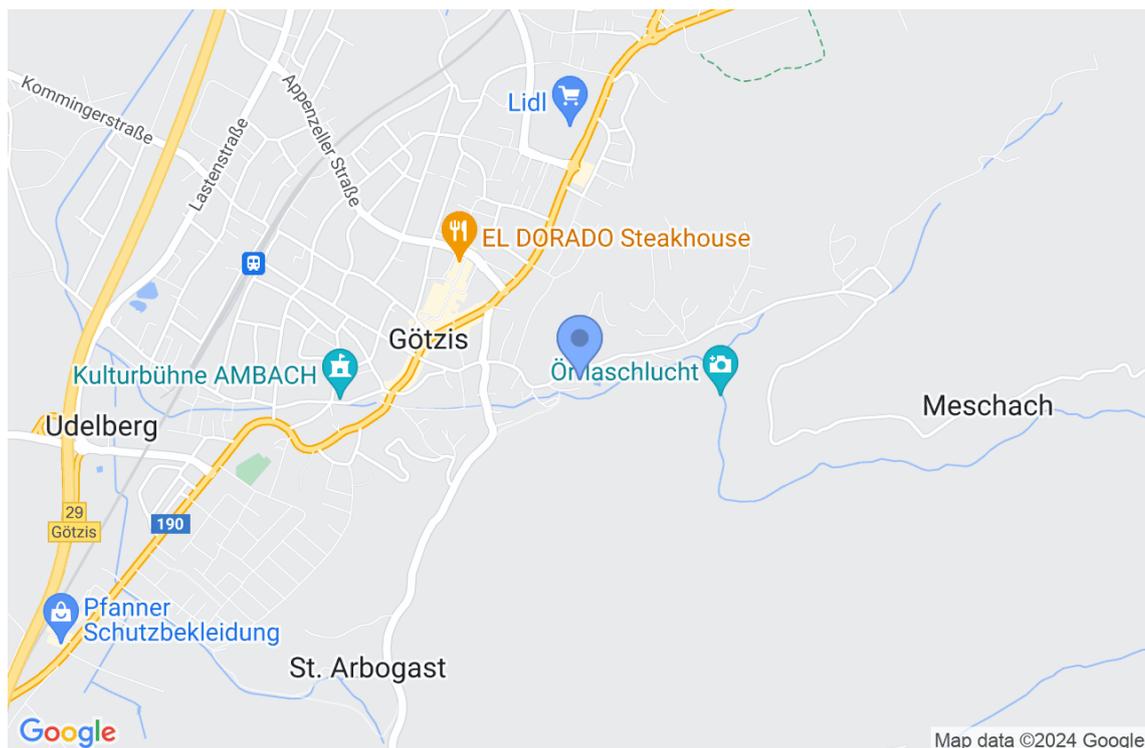
Energieausweis



Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	2020
Wesentlicher Energieträger	Erdwärme
Endenergiebedarf	31,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	B



Lage





Immo-Agentur Titelbild 7



IMG_016



IMG_1473



IMG_0171



IMG_1458



IMG_1494





IMG_1490



IMG_1493



IMG_1486



IMG_1487



IMG_1476



IMG_1479





IMG_1482



IMG_1483



IMG_1468



IMG_1454



IMG_1457

