

Sanierte 2 Zimmer Gartenwohnung in Hohenems

6845 Hohenems, Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 3026



Wohnfläche ca.: **52,41 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **249.000 EUR**



Sanierte 2 Zimmer Gartenwohnung in Hohenems

Objekt ID	3026
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	6845 Hohenems
Wohnfläche ca.	52,41 m ²
Kellerfläche ca.	5,60 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	17,14 m ²
Gartenfläche ca.	32,97 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Pellet
Baujahr	2012
Zustand	teil-/vollsanert
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	22.000 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	Sofort
Ausstattung / Merkmale	Garten, Kabel-/Sat-TV, Personenaufzug, Terrasse
Kaufpreis	249.000 EUR



Objektbeschreibung

Sanierte 2 Zimmer Gartenwohnung in Hohenems

Das Objekt, welches sich in der Witzkestrasse im schönen Hohenems an der Grenze zu Altach befindet, überzeugt mit einer super Lage und tollen Infrastruktur. Sie erreichen in wenigen Minuten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Bus-/Bahnverbindungen, Lebensmittelgeschäfte, eine Tankstelle uvm.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über ca. 52,41 m² Wohnnutzfläche zuzüglich einer tollen ca. 17,14 m² großen Terrasse.

Raumaufteilung:

- Diele
- Badezimmer
- Schlafzimmer
- Wohn-/Essbereich mit integrierter Einbauküche
- Terrasse
- Garten

Die Wohnung punktet mit einer idealen Raumaufteilung. Große Fensterfronten im Wohn-/Essbereich sorgen für ein helles und angenehmes Raumgefühl. Der geräumige, helle und offene Wohnbereich ist geschickt in Funktionszonen zum Essen, Wohnen und Kochen unterteilt. Zudem besitzt die Wohnung eine tolle Einbauküche.

Neben der praktischen Fußbodenheizung, welche sich durch die Wohnung zieht, sind hochwertige doppelt verglaste Fenster verbaut worden. Diese sorgen zusätzlich für eine sehr gute Isolierung. Das Badezimmer ist mit einer Wanne, einem WC, einem Waschbeckenverbau sowie einem Waschmaschinenanschlusseinem ausgestattet.

Zudem finden Sie jeweils moderne Fliesen vor. Diese sehen nicht nur super aus, sondern bieten auch eine einfache Reinigung.

Das Schlafzimmer und der Wohn-/Essbereich wurden mit einem schönen Parkett versehen.

Zudem sorgt die tolle & großzügige Terrasse für mehr Lebensqualität. Hier kann man nach einem anstrengenden Tag bei einem gemütlichen Glas Wein entspannen und den Tag ausklingen lassen.

Als Zubehör steht ein Kellerabteil zur Verfügung.

Ein Tiefgaragenparkplatz kann für einen Aufpreis von EUR 22.000,-- dazu erworben werden.

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieser tollen Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

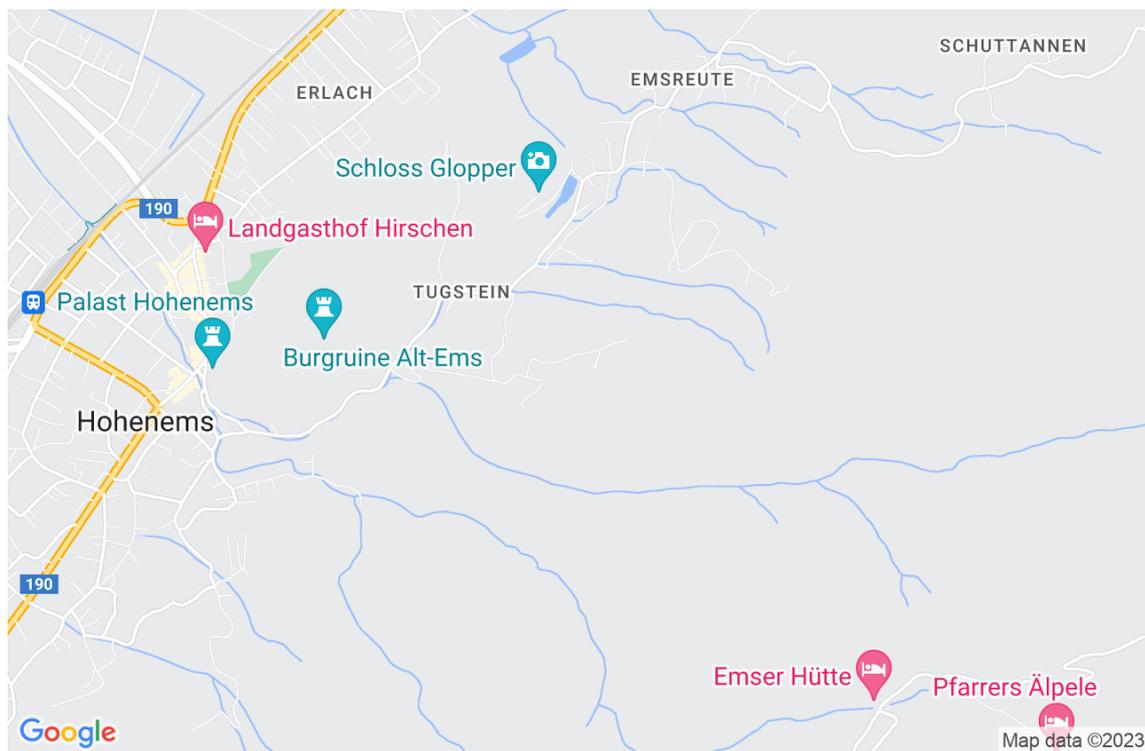


Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	2012
Wesentlicher Energieträger	Pellet
Endenergiebedarf	40,00 kWh/(m ² ·a)



Lage





Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer





Badezimmer



Terrasse



Terrasse



Außenansicht

ImmoAgentur®
DER IMMOBILIENMAKLER

Mit mehr Service
Mit ImmoAgentur mehr Service genießen.
Für alle Kunden steht unser Umzugsbus **kostenlos** zur Verfügung.

Sie wollen Ihre Immobilien verkaufen?
Dann Sie sind es!
05523 90533

Unser **GRATIS Umzugsbus** ist für unsere Kunden **STARTKLAR!**
05523 90533

GRATIS UMZUGBUS FÜR UNSERE KUNDEN

Unser Service

