

2 Zimmer-Wohnung | Meiningen

6812 Meiningen, Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 3400



Wohnfläche ca.: **38 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **169.000 EUR**



2 Zimmer-Wohnung | Meiningen

Objekt ID	3400
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	6812 Meiningen
Wohnfläche ca.	38 m ²
Kellerfläche ca.	7,41 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	5,44 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	2
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1985
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	10.000 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Balkon
Kaufpreis	169.000 EUR



Objektbeschreibung

2-Zimmerwohnungen im Betriebsgebiet Kategorie 1 in Meiningen zu verkaufen

Das Objekt welches sich in der Industriestraße befindet, überzeugt mit einer tollen Infrastruktur. Öffentliche Verkehrsmittel, Geschäfte für Einkäufe des täglichen Bedarfs sowie die Grenze zur Schweiz sind in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Aufteilung:

- Flur
- Badezimmer
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Balkon

Die Wohnungen besitzen zusätzlich ein Kellerabteil und 1-2 für je € 10.000,00 zugeordnete Außenabstellplätze.

Grundrissdaten sowie Energieausweis liegen vor, sind jedoch auf Anfrage.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne und jederzeit zur Verfügung.

Seitens der ImmoAgentur wird auf ein bestehendes wirtschaftliches oder familiäres Naheverhältnis zwischen ihr und dem/der vermittelten Dritten ausdrücklich hingewiesen.

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieser Wohnungen und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1985
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D



Lage





Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Balkon



Badezimmer





Außenansicht



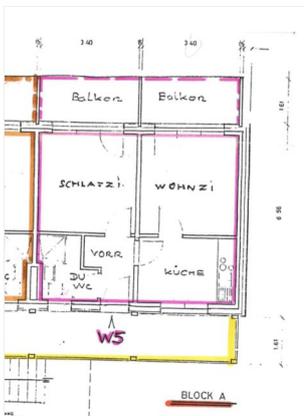
Außenansicht



Außenansicht



Parkplatz



Grundriss

