

2-Zimmer Anlegerwohnung mit Garten in Nüziders, Top 4

6714 Nüziders, Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 2882



Wohnfläche ca.: **34,48 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **159.000 EUR**



2-Zimmer Anlegerwohnung mit Garten in Nüziders, Top 4

Objekt ID	2882
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	6714 Nüziders
Wohnfläche ca.	34,48 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	4,27 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	1993
Status	vermietet
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	6.000 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	20.04.2024
Ausstattung / Merkmale	Terrasse
Kaufpreis	159.000 EUR



Objektbeschreibung

2-Zimmer Anlegerwohnung mit Garten in Nüziders, Top 4

Das Objekt welches sich in der Walgaustraße befindet, überzeugt mit einer ruhige Lage. Dennoch ist mit dem Auto in wenigen Minuten der Zimbapark oder die Autobahnauffahrt bzw. Abfahrt Nenzing/Bludenz erreichbar.

Die Wohnung verfügt über eine Diele, einen Schlafraum, einem Wohnraum, eine Küche sowie ein Bad mit WC.

Ebenfalls hat die Wohnung einen kleinen und gemütlichen Wintergarten welcher rundum verglast ist. Von diesem aus gelangen sie in den Garten.

Ein Außenabstellplatz & ein Kellerabteil ist bereits im Kaufpreis inkludiert.

Die Wohnung ist aktuell bis zum 01.01.2024 um 620,-- inkl. Betriebskostem vermietet.

Hier gehts zur 3D- Besichtigung: <https://3d.immo-agentur.com/tour/1246/>

Der Energieausweis befindet sich in Arbeit.

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieser Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Seitens der ImmoAgentur wird auf ein bestehendes wirtschaftliches oder familiäres Naheverhältnis zwischen ihr und dem/der vermittelten Dritten ausdrücklich hingewiesen.

Einmalkosten:

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Lage





Immo-Agentur Titelbild 1



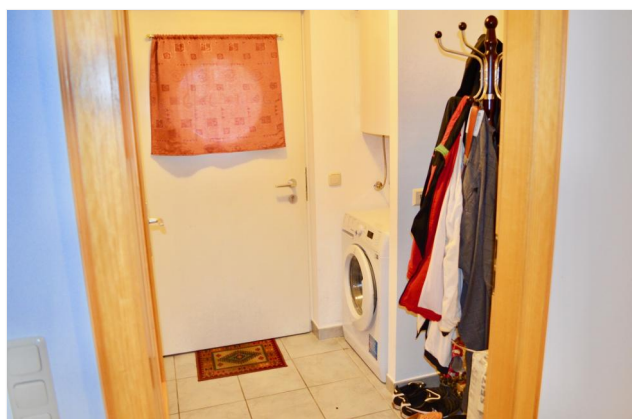
Außenanlage



Eingang



Eingang



Eingangsbereich



Badezimmer





Badezimmer



Ku?che



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Balkon Eingang

