

2 Zimmer-Wohnung | Terrasse | Traubengasse | Erdwärme

6844 Altach, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 3360



Wohnfläche ca.: **56,20 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **329.000 EUR**



2 Zimmer-Wohnung | Terrasse | Traubengasse | Erdwärme

Objekt ID	3360
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	6844 Altach
Wohnfläche ca.	56,20 m ²
Kellerfläche ca.	7,95 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	22,03 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Stellplatz, Terrasse
Kaufpreis	329.000 EUR



Objektbeschreibung

2-Zimmer | Terrasse | Traubengasse | Wohnküche

Moderne Zwei-Zimmer-Wohnung in der Traubengasse, Altach

Herzlich Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung! Diese moderne Zwei-Zimmer-Wohnung im Herzen von Altach bietet nicht nur eine ideale Raumaufteilung, sondern auch zeitgemäßen Wohnkomfort und eine erstklassige Ausstattung. Das Objekt befindet sich in der begehrten Traubengasse und überzeugt durch seine zentrale Lage sowie die hochwertige Bauausführung.

Objektdetails:

Lage: Traubengasse, Altach

Zimmer: 2 Zimmer mit Wohnküche

Etage: 1. OG

Baujahr: 2010

Terrasse: Vorhanden, für entspannte Stunden im Freien

Stellplatz: Tiefgaragenstellplatz (€ 25.000)

Heizsystem: Erdwärme Pumpe mit Fußbodenheizung für angenehme Wärme

Beschreibung:

Beim Betreten der Wohnung eröffnet sich Ihnen ein lichtdurchfluteter Wohnbereich, der sich harmonisch in die offene Wohnküche integriert. Die hochwertige Ausstattung und die modernen Bodenbeläge schaffen eine angenehme Atmosphäre. Die großen Fensterfronten sorgen nicht nur für Helligkeit, sondern gewähren auch Zugang zur gemütlichen Terrasse – der perfekte Ort, um die Sonnenstunden zu genießen.

Die Küche ist modern und funktional gestaltet, ideal für passionierte Hobbyköche. Das Badezimmer ist zeitlos elegant und mit hochwertigen Armaturen ausgestattet. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für einen erholsamen Schlaf und ist so konzipiert, dass Sie sich wohlfühlen.

Die Wohnung verfügt über eine energiesparende Fußbodenheizung, die über eine moderne Erdwärme Pumpe betrieben wird. Dies gewährleistet nicht nur einen nachhaltigen Energieverbrauch, sondern auch angenehme Wärme in allen Räumen.

Ein weiteres Highlight ist der Tiefgaragenstellplatz, der Ihnen nicht nur bequemen Zugang zu Ihrem Fahrzeug ermöglicht, sondern auch für zusätzliche Sicherheit sorgt.

Lage:

Die Traubengasse in Altach bietet eine ruhige und dennoch zentrale Wohnlage. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe und fußläufig erreichbar. Die gute Anbindung an das Verkehrsnetz ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte.

Diese Zwei-Zimmer-Wohnung in der Traubengasse vereint modernen Wohnkomfort, eine durchdachte Raumaufteilung und eine erstklassige Ausstattung. Die hochwertige Bauweise und die nachhaltige Energieversorgung machen diese Wohnung zu einem attraktiven Zuhause. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie.



Die Wohnung inkl. Tiefgaragenstellplatz, ist netto € 760,10 (inkl. 10% Ust) bis zum 31.07.2026 vermietet.

Einteilung:

- Diele
 - Badezimmer mit Badewanne/Toilette
 - Abstellraum
 - Wohnküche
 - Schlafzimmer
 - Terrasse
-
- Keller
 - Tiefgaragenabstellplatz (€ 25.000)

Einmalkosten:

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt

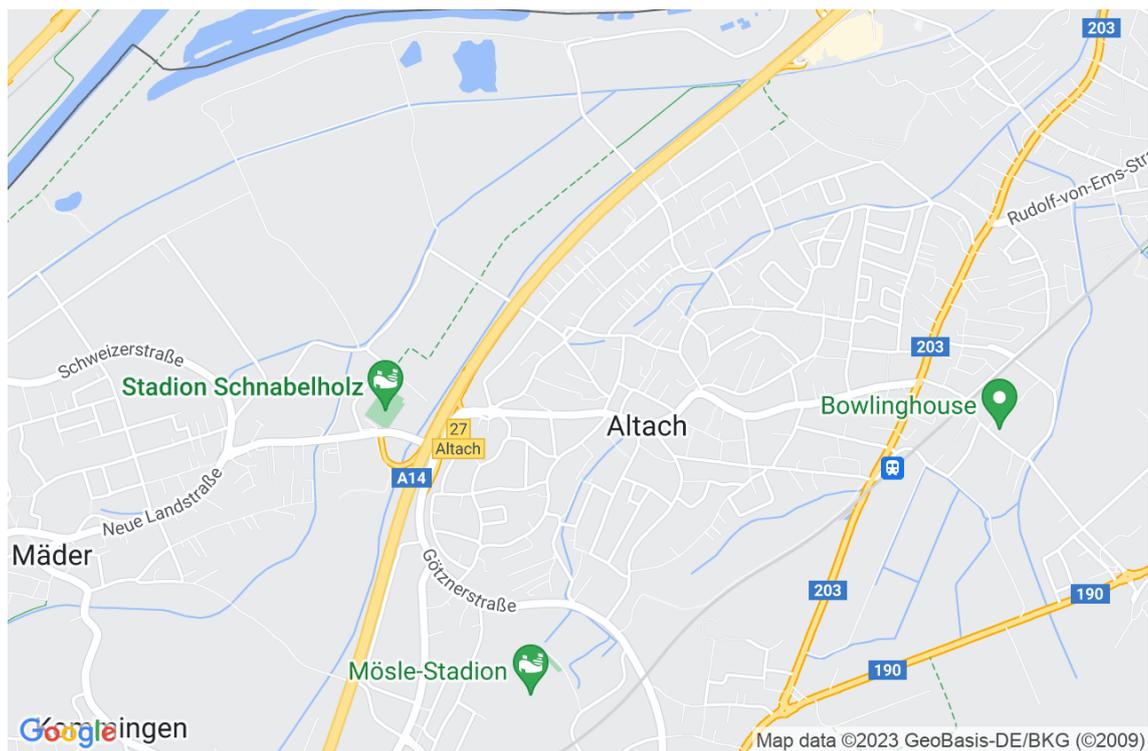
Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Seitens der ImmoAgentur wird auf ein bestehendes wirtschaftliches oder familiäres Naheverhältnis zwischen ihr und dem/der vermittelten Dritten ausdrücklich hingewiesen.



Lage





Immo-Agentur Titelbild 6



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Badezimmer

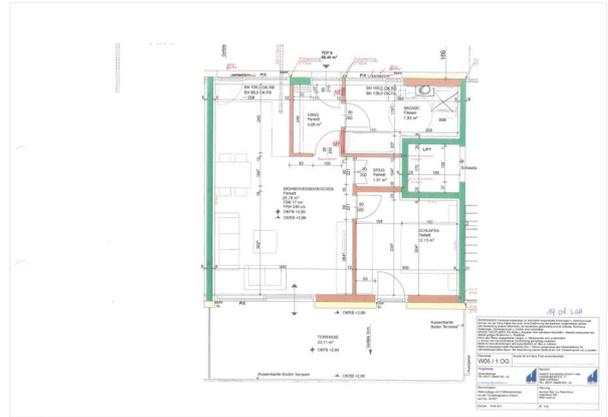


Badezimmer





Diele



Grundriss

