

# Tolle 2-Zimmerwohnung in Bludenz, Top 18

6700 Bludenz, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 1254



Wohnfläche ca.: **38 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **159.000 EUR**



## Tolle 2-Zimmerwohnung in Bludenz, Top 18

Objekt ID	1254
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	6700 Bludenz
Wohnfläche ca.	38 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	1983
Kaufpreis	159.000 EUR



# Objektbeschreibung

Kleine aber feine 2-Zimmerwohnung in Bludenz

Die zentrale 2-Zimmerwohnung im Obergeschoss befindet sich in Nähe der Volks-, Mittel- und Musikschule, der Handelsakademie und der Tourismusfachschule.

Die Wohnung verfügt über einen Eingangsbereich, einen Essbereich mit einer Einbauküche, einem Wohnbereich, ein Badezimmer mit WC, ein Schlafzimmer und ein toller Balkon.

Die Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Wohnanlage. Erholsame Wanderwege, das Val Blue, die Altstadt und alle infrastrukturellen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Grundrissdaten sowie Energieausweis liegen vor, sind jedoch auf Anfrage.  
Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne und jederzeit zur Verfügung.

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieser Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Im folgenden Link gelangen Sie zur 3D-Besichtigung:  
<http://3d.immo-agentur.com/1254>

Einmalkosten:

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt

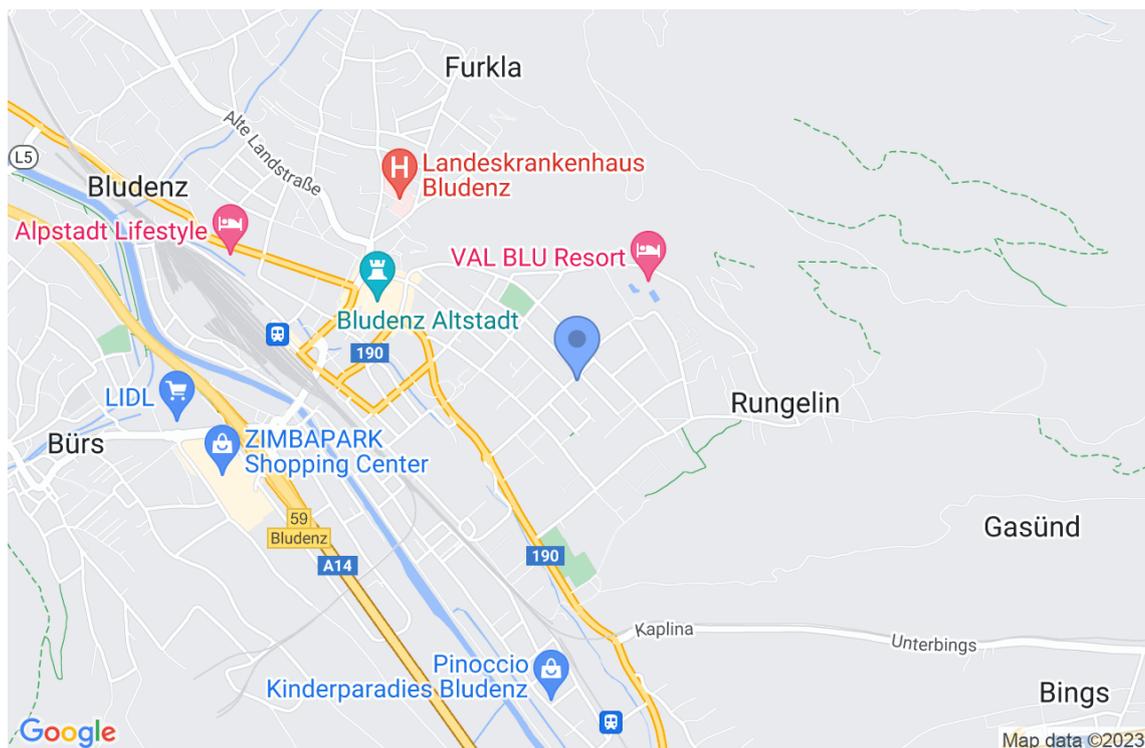
Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



# Lage





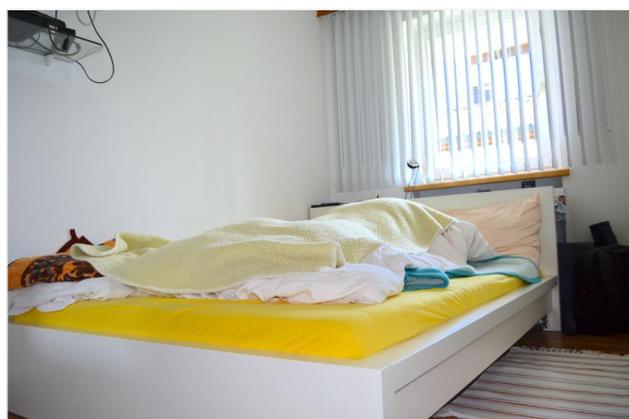
Immo-Agentur Titelbild 2



Aussenansicht



Wohnbereich



Schlafzimmer



Ku?che



Badezimmer





Eingang



Terrasse

