

1-Zimmerwohnung im Zentrum von Bludenz ideal für Anleger, Top 12

6700 Bludenz, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 3050



Wohnfläche ca.: **26 m²** - Zimmer: **1** - Kaufpreis: **108.000 EUR**



1-Zimmerwohnung im Zentrum von Bludenz ideal für Anleger, Top 12

Objekt ID	3050
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	6700 Bludenz
Wohnfläche ca.	26 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1966
Zustand	gepflegt
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Kabel-/Sat-TV, Personenaufzug
Kaufpreis	108.000 EUR



Objektbeschreibung

1-Zimmerwohnung im Zentrum von Bludenz ideal für Anleger

Die Wohnung liegt in der Wohnanlage Färberstraße in Bludenz. Das gut geschnittene und freundlich wirkende Apartment kann mit seiner super Lage und Infrastruktur punkten. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, der Bahnhof und Dinge für den täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Nähe.

Aufgeteilt ist die Wohnung in folgende Räumlichkeiten:

- 1 Wohn-/Ess-/Schlafbereich ca. 14,72m²
- 1 Koch-/Essbereich ca. 6,62m²
- 1 Bad/WC ca. 3,17m²
- 1 Balkon ca. 7,17m²

Im Kochbereich wurde eine kleine Einbauküche eingebaut und mit sämtlichen Geräten ausgestattet. Zusätzlich sind in der Wohnung diverse Einbauschränke vorhanden, welche das Verstauen Ihrer Sachen leichter macht. Im Eingangsbereich, sowie der Kochbereich und Balkon wurden mit pflegeleichten Fliesen versehen. Im Rest der Wohnung wurde ein Laminatboden verlegt.

Durch den Wohnbereich gelangen Sie auf einen ca. 7,17m² großen Balkon auf dem die Aussicht wunderbar genossen werden kann.

Die Wohnung ist aktuell noch bis 31.05.2025 für EUR 468,60 kalt vermietet.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, überzeugen Sie sich selbst mittels eines unverbindlichen Besichtigungstermins.

Im unten angeführten Link geht es zur 3D-Besichtigung.

<http://3d.immo-agentur.com/1248>

Seitens der ImmoAgentur wird auf ein bestehendes wirtschaftliches oder familiäres Naheverhältnis zwischen ihr und dem/der vermittelten Dritten ausdrücklich hingewiesen.

Einmalkosten:

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbuchseintragung: 1,1%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude



Baujahr	1966
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	46,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	B



Lage





Immo-Agentur Titelbild 3



Außenansicht



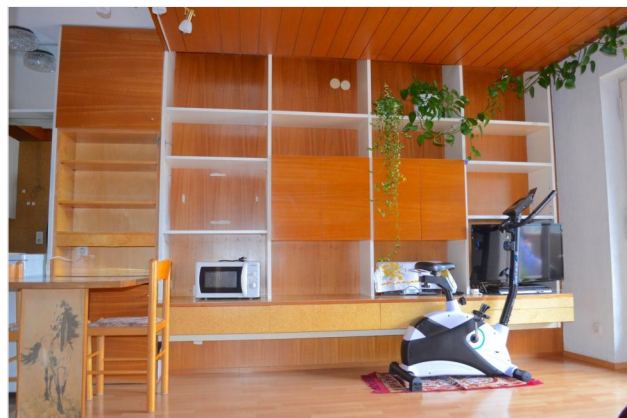
Eingang



Küche/Essbereich



Schlafbereich



Wohnbereich





Balkon



Aussicht



Badezimmer



Garage

